

Złocieniec, dnia ..... roku

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....  
.....  
(adres)

**Burmistrz Złocieńca**

**ul. Stary Rynek 3**

**78-520 Złocieniec**

**Wniosek o:**  
**ustalenie warunków zabudowy\***  
**ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego\***

**Inwestor:** .....

(imię, nazwisko, nazwa instytucji)

1. Określenie granic inwestycji: .....

(nr ewid. działki, obręb geodezyjny, miejscowość, ulica, nr domu)

2. Rodzaj inwestycji

.....  
.....  
.....

3. Charakterystyka inwestycji:

a) planowany sposób zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy wyrażona w m<sup>2</sup> lub procentowo w stosunku do powierzchni działki: .....
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: .....
- inne: .....

b) charakterystyka inwestycji: *(Uwaga! W przypadku budowy obiektu handlowego podać powierzchnię sprzedaży)*

- rodzaj dachu *(płaski, pochylony)*: .....
- ukształtowanie połaci dachowych *(jedno-, dwu-, wielospadowy)*: .....
- kąt nachylenia dachu: .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub atyki): .....
- wysokość kalenicy: .....
- szerokość elewacji frontowej: .....
- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: .....

c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę, przyłączenie do sieci wodociągowej: .....
- .....
- zapotrzebowanie na energię elektryczną, przyłączenie do sieci energetycznej: .....
- .....
- .....

- zapotrzebowanie na gaz, przyłączenie do sieci gazowej: .....
- .....
- zapotrzebowanie na ciepło: .....
- .....
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: .....
- .....
- sposób odprowadzania wód opadowych: .....
- .....
- rodzaj i sposób gromadzenia odpadów i ich wywozu: .....
- .....
- w razie potrzeby określić sposób unieszkodliwiania odpadów.....
- .....
- .....

**Załączniki:** (niepotrzebne skreślić)

1. 1 egz. mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku katastralnej (czyste),
2. 1 egz. mapy jak wyżej z określeniem granic terenu i sposobu jego zagospodarowania,
3. dokumentów, z których treści wynikałoby, iż istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu w zakresie urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, gazowych oraz kanalizacyjnych jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego lub gwarancje wykonania uzbrojenia terenu w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną,
4. prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. opłata skarbową w wysokości 598 złotych (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych),<sup>1</sup>
6. inne .....

**Uwaga:** Zgodnie z art. 64 i 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz §3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 września 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), mapy załączone do wniosku winny spełniać warunki:

- kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tzn. opatrzona pieczęciami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- mapa winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i na który inwestycja będzie oddziaływać oraz obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

---

<sup>1</sup> Nie odnosi się wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy;