

PODSUMOWANIE

do przyjętego Uchwałą Nr LVIII/405/2010 z dnia 09 września 2010 r. dokumentu pt. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

Działając na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), dokonuje się podsumowania przeprowadzonego postępowania w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pt. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec.

W uzasadnieniu wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych kierowano się następującymi przesłankami:

Lokalny Program Rewitalizacji jest konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do ożywienia sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta. Zadania inwestycyjne, które będą realizowane w ramach LPR, mają w większości dodatnie lub neutralne oddziaływanie na środowisko. Możliwe jest jednak osłabienie któregoś z elementów w trakcie realizacji, ale po przeprowadzeniu inwestycji wszelkie niedogodności zostaną natychmiast usunięte. Oceniając wpływ na różne elementy środowiska należy zauważyć, że zmiany pozytywne będą istotne i zauważalne, podczas gdy prognozowane zmiany negatywne dotyczyć będą niewielkiej skali oddziaływania. W związku z tym, poszukiwanie rozwiązań alternatywnych jest bezcelowe.

Dlatego też, w tym kontekście, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne. LPR jest koncepcją przebudowy i rewitalizacji społecznej i przestrzennej miasta, które jest koncepcją spójną i całościową, pozwalającą osiągnąć zamierzone efekty. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych kwestionowałoby całość wizji przebudowy i rozwoju wyznaczonego terenu.

Prognoza oddziaływania na środowisko „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2004 r.- Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analiza wykazała, iż obszar objęty projektem jest niezwykle atrakcyjny i wartościowy pod względem przyrodniczym, głównie za sprawą występującego na nim obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie, niewielkiego fragmentu Drawskiego Parku Krajobrazowego (na terenie miasta), a także otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Obszar jest również niezwykle atrakcyjny za sprawą usytuowania miasta, włącznie z terenem realizacji projektu, na obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB320019 „Ostoja Drawska” należącym do sieci oraz bliskiej odległości (ok. 2,5 km) od obszaru specjalnej ochrony siedlisk PLH320039 „Jeziora Czaplinskie”. Ten niezwykle urokliwy teren boryka się jednak z problemem, którym jest zły stan infrastruktury technicznej, w tym i. in. dróg, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetlenia, a także nieodpowiednio zagospodarowana przestrzeń miejska. Niedogodności polegające m. in. na zbyt dużej emisji substancji szkodliwych do powietrza atmosferycznego wynikają również z niezadowolającego stanu sieci ciepłowniczej w mieście.

Realizacja inwestycji ujętych w LPR wpłynie na zniwelowanie tych problemów poprzez poprawę stanu obecnego infrastruktury technicznej i zagospodarowanie przestrzeni miejskiej przy dbałości o niezwykle atrakcyjne środowisko przyrodnicze.

W celu określenia oddziaływania projektów na poszczególne elementy środowiska przeprowadzono szczegółową ocenę przedsięwzięć.

Dla obszaru wsparcia dokonano analizy prognozowanych oddziaływań na 13 elementów środowiska, w tym celu scharakteryzowano spodziewane oddziaływania i ich efekty. Przeprowadzona analiza wykazała, że obszary wsparcia i przewidywane w ich ramach projekty

kluczowe, oddziaływać będą pozytywnie, bądź neutralnie na analizowane elementy środowiska. Tylko w pojedynczych przypadkach dostrzega się niewielkie możliwości wystąpienia skutków negatywnych.

Należy zauważyć, że w żadnym badanym przypadku nie dokonano jednoznacznie negatywnej prognozy skutków. W kilku przypadkach wskazano jedynie, że oprócz oddziaływań pozytywnych możliwe są także oddziaływania negatywne.

Żadna z inwestycji wskazanych do realizacji w ramach rewitalizacji nie zakłada podnoszenia wartości środowiska przyrodniczego w mieście, jako celu priorytetowego. Projekty te uwzględniają jednak aspekt środowiskowy, jako istotny przy realizacji celów głównych. LPR nie przewiduje inwestycji, które stanowiłyby w sposób oczywisty zagrożenia dla środowiska, lub takich, w których degradacja środowiska służyłaby osiągnięciu celów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

Nie wskazano innych rozwiązań w zakresie rewitalizacji niż przedstawiona w Programie, gdyż jest to spójna koncepcja łącząca elementy poprawy przestrzeni, infrastruktury, z oddziaływaniem na sferę społeczną.

W analizowanym LPR nie znajduje się ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowiska.

Organy właściwe w sprawie opiniowania dokumentu: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie otrzymały projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał opinię o konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowego dokumentu, natomiast Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Złocieniec.

Po opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko skierowano LPR wraz z prognozą ponownie do właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, które nie wniosły uwag i zaopiniowały pozytywnie projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Złocieniec.

Na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), stwierdza się, że w ramach procedury zapewnienia społeczeństwu udziału w postępowaniu o opracowanie lokalnego programu rewitalizacji dla miasta Złocieniec nie wpłynęły do tego dokumentu żadne uwagi i wnioski (termin wyznaczony na składanie uwag i wniosków pismem z dnia 10 sierpnia 2010 r. upłynął w dniu 8 września 2010 r.).

Miasto Złocieniec nie jest położone w obszarze przygranicznym, a realizacja LPR nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach Programu ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny. Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja LPR nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

Dla planowanych w ramach LPR dla Miasta Złocieniec projektów przewiduje się jednolitą procedurą kontroli. Podmiot odpowiedzialny za kontrolę projektów - Burmistrz Złocienca - przygotowywał będzie raz w roku sprawozdania dla Rady Miasta obejmujące m.in.: postęp prac w stosunku do założonego planu, aktualizacje planów, ryzyka realizacji projektu.

Burmistrz

Waldemar Włodarczyk