

ZARZĄDZENIE NR 71 / 2021
BURMISTRZA ZŁOCIENIA
z dnia 17 czerwca 2021r.

w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych będących własnością gminy
Złocieniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378, z 2021r. poz. 1038), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470, poz. 471, poz. 1087, 2338, z 2021r. poz. 54, poz. 720, poz. 1005), zarządza się, co następuje:

§1. Określa się zasady zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Złocieniec, zwanych dalej „gminnymi drogami wewnętrznymi”, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zostały w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Określa się stawki opłat za zajęcie dróg wewnętrznych będących własnością gminy Złocieniec w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wzory dokumentów stosowanych w sprawach dotyczących zajęcia gminnych dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają następujące załączniki do niniejszego zarządzenia:

- 1) Nr 3 - wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie na gminnej drodze wewnętrznej robót niezwiązanych z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną,
- 2) Nr 4 - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) Nr 5 - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy na gminnej drodze wewnętrznej,
- 4) Nr 6 – wzór umowy najmu;
- 5) Nr 7 – wzór umowy dzierżawy,
- 6) Nr 8 - zawiadomienie o awarii urządzenia, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, znajdującego się na gminnej drodze wewnętrznej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do stosunków wynikających z zajęcia gminnych dróg wewnętrznych po tym dniu.

BURMISTRZ ZŁOCIENIA
Krzysztof Zacharzewski

ZASADY ZAJMOWANIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCIENIEC NA CELE NIEZWIĄZANE Z ICH BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, REMONTEM, UTRZYMANIEM I OCHRONĄ

§1. 1. Zajęcie pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej przez gminę Złocieniec z podmiotem zajmującym drogę wewnętrzną w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na podstawie umowy najmu;
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na podstawie umowy dzierżawy;
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na podstawie umowy dzierżawy;
 - 4) umieszczanie w pasie drogowym reklam na podstawie umowy najmu.
2. Zajęcie gminnej drogi wewnętrznej w celu usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z obsługą drogi, odbywa się za odpłatnością, na podstawie zawiadomienia podmiotu odpowiedzialnego za usunięcie awarii.
3. Zajęcie gminnej drogi wewnętrznej w celach, o których mowa w ust. 1, przez podmioty działające na zlecenie gminy Złocieniec, odbywa się nieodpłatnie, na podstawie pisemnej zgody Burmistrza Złocieńca.

§2. Za zajęcie gminnej drogi wewnętrznej bez zezwolenia, z przekroczeniem ustalonego terminu lub powierzchni, gmina Złocieniec naliczy czynsz najmu lub dzierżawy w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zarządzenia w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych będących własnością gminy Złocieniec.

§3. 1. Zajmujący gminną drogę wewnętrzną przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek z wykorzystaniem odpowiednich wzorów o wydanie zezwolenia na zajęcie gminnej drogi wewnętrznej, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko, nazwę oraz adres lub firmę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego, a także numer NIP, REGON i KRS, jeżeli wnioskodawca takie posiada;
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego,
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajęcia gminnej drogi wewnętrznej, a w przypadku reklam - powierzchnię reklamy,
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia gminnej drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów,
- 2) informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót,
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
3. W przypadku zajęcia gminnej drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:
 - 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno –budowlanej (jeżeli zamierzenie podlega zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę),
 - 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego,
4. Wniosek o zajęcie gminnej drogi wewnętrznej należy złożyć co najmniej na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót.
5. Zajmujący gminną drogę wewnętrzną zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
6. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.

§4. 1. W przypadku awarii urządzeń na gminnej drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Burmistrza Złocieńca w formie pisemnej i na określonym wzorze zawiadomienia o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia gminnej drogi wewnętrznej.

2. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, właściciel gminnej drogi wewnętrznej nalicza opłatę za zajęcie gminnej drogi wewnętrznej w oparciu o ustalone z tego tytułu stawki opłat, bez konieczności zawarcia umowy cywilno-prawnej, o której mowa w §1 ust. 1 i §2 ust. 1.
3. Za zajęcie gminnej drogi wewnętrznej w celu usunięcia awarii bez stosownego zawiadomienia gmina Złocieniec naliczy czynsz najmu lub dzierżawy w wysokości 10 -krotności opłaty ustalonej w załączniku, o którym mowa w §2.

§5. Zajęcie gminnej drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub urządzenia mniejszego niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² pasa drogowego.

**STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ZŁOCIENIEC**

Lp.	Rodzaj zajęcia drogi wewnętrznej	Stawki opłat bez podatku VAT za zajęcie 1m² powierzchni drogi
I	zajęcie niżej wskazanych elementów dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót z wyłączeniem prac w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: 1) jezdni: a) nie przekraczające 20% szerokości b) powyżej 20% szerokości c) 100% szerokości 2) chodnika, pobocza 3) pozostałych elementów	2,00 zł/dzień 4,00 zł/dzień 8,00 zł/dzień 1,00 zł/dzień 0,50 zł/dzień
II	zajęcie w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej	200,00 zł/rok
III	zajęcie w celu prowadzenia robót dotyczących umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej	0,20 zł/dzień
IV	zajęcie w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczących wyłącznie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej	20,00 zł/rok
V	zajęcie w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego oraz reklam 1) obiekty budowlane 2) reklamy	1,00 zł/dzień 0,50 zł/dzień
VI	zajęcie na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w poz. I-V	1,00 zł/dzień

.....
.....
.....

(Wnioskodawca, nazwa, firma, imię i nazwisko
osoby reprezentującej, adres, numer telefonu)

Burmistrz Złocienica

WNIOSEK

**o wydanie zezwolenia na prowadzenie na gminnej drodze wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg
wewnętrznych**

.....
.....

(miejscowość, dokładna lokalizacja drogi, obręb, działka)

1. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....
.....

(dokładne określenie robót)

**2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów drogi na czas
wykonywania robót:**

	długość	szerokość	powierzchnia
jezdnia nie przekraczające 20% szerokości			
jezdnia powyżej 20% szerokości			
jezdnia 100% szerokości			
chodnik, pobocza			
pozostałe elementy			

3. Wykonawca:

.....
.....

(nazwa, adres, telefon)

4. Kierownik robót:

.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

5. Inspektor nadzoru:

.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

6. Okres zajęcia pasa drogowego:

od dnia do dnia

7. Płatnik:

.....

8. Do wniosku załączono:

- 1) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni pasa drogowego,
- 2) Informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót
- 3) Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

9. Prawdliwość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć inwestora)

Uwaga:

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego do czasu zakończenia wykonywanych robót w pasie drogowym.
2. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkład urobku, składowanie materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe.
3. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Złocieńca.
4. Złożenie wniosku nie upoważnia do zajmowania pasa drogowego, które może nastąpić dopiero po uzyskaniu zezwolenia.

.....
.....
.....

**(Wnioskodawca, nazwa, firma, imię i nazwisko
osoby reprezentującej, adres, numer telefonu)**

Burmistrz Złocienica

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

.....
.....
(miejscowość, dokładna lokalizacja drogi, obręb, działka)

10. Rodzaj umieszczonego urządzenia lub obiektu:

.....
.....

(dokładne określenie urządzenia lub obiektu)

11. Wymiary urządzenia lub obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

długość:

szerokość:

powierzchnia:

12. Wykonawca:

.....
.....
(nazwa, adres, telefon)

13. Kierownik robót:

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

14. Inspektor nadzoru:

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

15. Okres umieszczenia urządzenia lub obiektu zajęcia pasa drogowego:

od dnia do dnia

16. Płatnik opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia lub obiektu w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej:

.....

17. Do wniosku załączono:

- 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni umieszczenia urządzenia lub obiektu,
- 5) Informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót,
- 6) Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

18. Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(podpis i pieczęć inwestora)

.....
.....
.....

**(Wnioskodawca, nazwa, firma, imię i nazwisko
osoby reprezentującej, adres, numer telefonu)**

Burmistrz Złocieńca

WNIOSEK

**o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej
reklamy**

.....
.....

(miejscowość, dokładna lokalizacja drogi, obręb, działka)

19. Rodzaj umieszczonej reklamy:

.....
.....

(dokładne określenie reklamy)

20. Wymiary reklamy:

ilość sztuk:

długość:

szerokość:

powierzchni:

rodzaj tablicy reklamowej (jednostronna, dwustronna)

.....

21. Wykonawca:

.....
.....

(nazwa, adres, telefon)

22. Okres umieszczenia reklamy:

od dnia do dnia

23. Płatnik opłaty za umieszczenie reklamy w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej:

.....

24. Do wniosku załączono:

- 7) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni umieszczenia reklamy,
- 8) Informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót,
- 9) Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

25. Prawdliwość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Uwaga:

- 5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego do czasu zakończenia umieszczenia reklamy w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej.
- 6. Za umieszczenie reklamy w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej pobiera się opłaty zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Złocieńca.
- 7. Złożenie wniosku nie upoważnia do umieszczenia reklamy w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej, które może nastąpić dopiero po uzyskaniu zezwolenia.

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu r. w Złocieniu pomiędzy:

- 1) Gminą Złocieniec z siedzibą ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP: 674-10-02-018, REGON: 000526340, działającą przez Burmistrza Złocienca –, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”, a
- 2), zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr ewid.obręb nr ewid. jednostka ewid.w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchnim², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomości tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu zakończą w dniu i będą trwać dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych , o których mowa w §2 ust. 2, tj. do dnia.....

OBOWIĄZKI NAJEMCY

§4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 2 ust. 2 umowy:
 - 1) roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
 - 2) w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,
 - 3) składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,
 - 4) zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,

- 5) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
- 6) zakończenie prac zostanie zgłoszone do Wynajmującego w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzenia robót
5. Najemca nie później niż w terminie do dnia przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaże protokolarnie Wynajmującemu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
7. Najemcy nie będą przysługiwać wobec Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy nieruchomości określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową, której mowa w §2 ust. 2.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w każdym czasie, na co Najemca wyraża zgodę.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w jednorazowej kwocie według wyliczenia:.....m² xzł/m² (plus podatek VAT według obowiązującej stawki)x..... dzień=.....zł co w łącznej kwocie wynosizł /słownie:/, płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 winna być wpłacona na konto o numerze:
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zobowiązania Najemcy wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Najemcę, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
4. W przypadku, gdy Wynajmujący rozwiąże umowę na podstawie § 7 ust. 2, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości 3000,00 zł.
5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 i 4.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za uprzednim 3-dniowym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 2) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- 3) nie uiszczenia czynszu najmu, o którym mowa w §6 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Najemcy do zapłaty zaległego czynszu w dodatkowo wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
3. W razie rozwiązania niniejszej umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach-jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA DZIERŻAWY Nr

zawarta w dniu r. w Złocieniu pomiędzy:

- 1) Gminą Złocieniec z siedzibą ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP: 674-10-02-018, REGON: 000526340, działającą przez, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a
- 2) ,zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną obręb nr ewid. jednostka ewid. w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego.....m2.

§2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym.....

§3

Umowa zostaje zawarta na okres.....lat, tj. do dnia...../na czas nieokreślony.

PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia, Dzierżawca powinien powiadomić Wydierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody

nowego właściciela obiektu na przejęcie praw i obowiązków z niniejszej umowy, obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.

6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot umowy.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w każdym czasie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia: (..... zł/m²(plus podatek VAT według obowiązującej stawki): liczba dni w roku) x..... dni x.....m² =zł co daje łączną kwotę w wysokościzł /słownie:/, która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
 - 2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczeniazł/m²(plus podatek VAT według obowiązującej stawki)x.....m²=.....zł, co daje łączną kwotę w wysokości.....zł/słownie: /,która winna być płacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto:
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zobowiązania Dzierżawcy wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę, Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
5. W przypadku, gdy Wydierżawiający rozwiąże umowę na podstawie § 7 ust. 1, dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 3000,00 zł.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 i 4.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonego. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach -jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....
(Wnioskodawca)

Burmistrz Złocieniec

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia) znajdującego się w gminnej drodze wewnętrznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dokonano następującego zajęcia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Złocieniec:

- 1) miejscowość, ulica
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)
- 2) data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót
- 3) zajęta powierzchnia:
 - a) jezdnia i ciągi piesze -.....m²
 - b) pozostałe elementy drogi -.....m² (wymienić, jakie)
- 4) zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu, inne *.
- 5) Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

Załączniki:

-Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego

.....
podpis właściciela/zarządcy urządzenia*

*niepotrzebne skreślić