

Lokalny Program Rewitalizacji
dla Miasta Złocieniec

Złocieniec 2010

Spis treści

I	Wstęp.....	4
II	Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie.....	5
2.1	Wstępna charakterystyka Miasta Złocieniec	5
2.2	Zagospodarowanie przestrzenne	6
2.2.1	Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	6
2.2.2	Uwarunkowania ochrony środowiska	7
2.2.3	Własność gruntów i budynków	10
2.2.4	Infrastruktura techniczna.....	13
2.2.5	Identyfikacja problemów w sferze przestrzenno-ekologicznej	16
2.3	Gospodarka.....	16
2.3.1	Główni pracodawcy: struktura i trendy	16
2.3.2	Struktura podstawowych branż gospodarki znajdujących się na terenie miasta	17
2.3.3	Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach.....	18
2.3.4	Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej	20
2.4	Strefa społeczna.....	20
2.4.1	Struktura demograficzna i społeczna.....	20
2.4.2	Infrastruktura społeczna	22
2.4.3	Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych.....	24
2.4.4	Struktura organizacji pozarządowych	27
2.4.5	Identyfikacja problemów w sferze społecznej.....	28
2.5	Określenie grup społecznych wymagających wsparcia.....	28
2.6	Tabela z danymi	29
2.7	Analiza SWOT	32
III	Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno- społeczno- gospodarczego gminy i regionu.....	33
3.1	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013..	33
3.2	Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku	34
3.3	Strategia Rozwoju Powiatu Drawskiego	35
3.4	Powiatowa strategia rozwiązywania problemów społecznych na lata 2007 – 2013	36
3.5	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złocieniec	39
IV	Założenia Programu Rewitalizacji.....	40
4.1	Wyznaczenie obszarów kryzysowych.....	40
4.2	Opis obszaru kryzysowego.....	55
4.3	Diagnoza stopnia nasilenia negatywnych zjawisk na obszarze kryzysowym	57
V	Cele LPR.....	62
VI	Planowane działania na obszarze kryzysowym	65
VII	Plan finansowy realizacji Programu Rewitalizacji	73
VIII	Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	80
IX	Konsultacje społeczne	82
X	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....	83
XI	Załączniki	83
	Załącznik nr 1: Matryce logiczne	84
	Załącznik nr 2: Decyzje środowiskowe.....	88
	Załącznik nr 3: Wzór ankiety oraz podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych.....	91

Załącznik nr 4 Wykaz obiektów znajdujących się w zasobach komunalnych miasta wymagających działań termomodernizacyjnych wraz z określeniem ilości zaoszczędzonej energii	99
XII Spis tabel, rycin, wykresów	104

I Wstęp

Miasto Złocieniec w 2007 roku opracowało i przyjęło uchwałą Rady Miejskiej „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Złocieniec na lata 2007-2013”. Celem opracowania i wdrożenia programu było pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miasta.

Rezultatem tej inicjatywy jest zrewitalizowanie ujętego w programie obszaru przemysłowego, poprzez przystosowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb małego i średniego biznesu. Obecnie teren po byłych zakładach włókienniczych jest wykorzystywany przez lokalnych przedsiębiorców. Działalność prowadzą tam między innymi: zakład stolarski, zakład wyrobów cukierniczych, hurtownia materiałów budowlanych, warsztat samochodowy, sklep meblowy. Inwestycją kończącą proces rewitalizacji tej przestrzeni w bieżącym roku jest przebudowa nawierzchni ul. Włókienniczej.

Z uwagi na zmianę sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście i kraju opracowany program rewitalizacji został poddany weryfikacji, czego efektem jest niniejszy dokument. Podstawą do przygotowania nowego opracowania były „Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji RPOWZ 2007– 2013”

Granice obszaru zostały wyznaczone w wyniku analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej miasta. Badanie to przeprowadzono na podstawie danych z Urzędu Miejskiego, Komendy Policji w Złocieniu oraz informacji z Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wynikiem prac analitycznych jest zidentyfikowanie zjawisk negatywnych o dużym nasileniu, a w konsekwencji zaplanowanie korespondujących działań naprawczych ze sfery przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Działania ujęte w podprojektach składają się na Projekt Zintegrowany. Są to sekwencje powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego.

Program Rewitalizacji jest programem „żywym”. Okresowe aktualizacje Programu prowadzone będą we współpracy z zainteresowanymi partnerami społeczno-gospodarczymi. Ponadto na bieżąco będą rozpatrywane wnioski lokalnych przedsiębiorców, dotyczące planowanych na terenie rewitalizowanym przedsięwzięć inwestycyjnych.

Dla niniejszego dokumentu – Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec – stosowane są zamiennie następujące nazwy: Lokalny Program Rewitalizacji, Program Rewitalizacji, Program oraz LPR.

II Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie

2.1 Wstępna charakterystyka Miasta Złocieniec

Złocieniec (niem. Falkenburg) jest trzynastotysięcznym miastem, położonym w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie drawskim. Miasto jest siedzibą władz gminy miejsko-wiejskiej. Oprócz Złocienca w skład gminy wchodzi dziewięć sołectw: Bobrowo, Cieszyno, Darskowo, Kosobudy, Lubieszewo, Rzęsnica, Stawno, Stare Worowo, Warnięg.

Centralne położenie Miasta Złocieniec – w środkowej części Pojezierza Drawskiego - wpływa na jego atrakcyjność komunikacyjną oraz turystyczną. Urozmaicona przestrzeń miasta i jego okolic przyciąga rzeszę turystów. Do głównych atrakcji należą: sąsiedztwo Drawskiego Parku Narodowego, przebieg szlaku kajakarskiego (jednego z głównych w Polsce), zróżnicowana rzeźba terenu z licznymi zbiornikami wodnymi.

Pierwsi mieszkańcy terenów dzisiejszego miasta, osiedlili się tu około VII-VI w p. n. e. Świadczy o tym odnalezione w 1877 roku cmentarzysko urnowe, znajdujące się na zboczu Góry Rakowskiej.

Pierwszymi właścicielami miasta byli bracia Wedel. Dokonali oni lokacji Falkenberga 13 grudnia 1333 roku. Głównymi mieszkańcami ówczesnego miasta była ludność niemiecka. Z biegiem lat, w wyniku różnych wojen miasto zmieniało właścicieli. W 1838 roku wraz z otwarciem pierwszej przędzalni, możemy mówić o początkach przemysłu na tym terenie. Ważnymi dla rozwoju miasta były kolejno:

- 1851 r. otwarcie fabryki włókienniczej,
- 1877-1878 r. otwarcie linii kolejowej z Runowa do Chojnic, przebiegającej przez miasto,
- 1885 r. otwarcie pierwszej ręcznej cegielni,
- 1896 r. otwarcie pierwszej cegielni napędzanej maszyną parową.

Wraz z rozwojem przemysłu oraz wzrostem liczby mieszkańców, rosło znaczenie Złocienca na mapie powiatu. W roku 1939 zamieszkiwało tu 8 600 osób. II Wojna Światowa

spowodowała wiele strat materialnych i społecznych, co wpłynęło na zachwianie statusu przedwojennego miasta. W maju 1945 roku wraz ze zjazdem repatriantów z okolic Baranowicz, miasto wypełniła polska ludność, a w grudniu tego samego roku wysiedlona została ludność niemiecka. Po II Wojnie Światowej w mieście na nowo zaczął rozwijać się przemysł.

W wyniku przemian gospodarczych na początku lat 90-tych upadło wiele firm państwowych, a bezrobocie dotknęło dużą część mieszkańców.

Obecnie, dzięki staraniom Władz, miasto możemy zaliczyć do ośrodków rozwijających się. Na uwagę zasługuje fakt, że w 2001 r. dzięki prowadzonej przez Władze polityce proekologicznej, Gmina uzyskała miano najbardziej ekologicznej w województwie zachodniopomorskim.

2.2 Zagospodarowanie przestrzenne

2.2.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej

Granice strefy ochrony konserwatorskiej obejmują układ urbanistyczny miasta lokacyjnego oraz jego zabudowę, pochodzącą głównie z XIX i częściowo z początku XX wieku. Zbudowany w XV wieku gotycki kościół pod wezwaniem Wniebowstąpienia Najświętszej Marii Panny, jest jednym z ważniejszych zabytków znajdujących się na terenie miasta. Z biegiem lat, pod wpływem różnych czynników kościół zmieniał swój wygląd. Za najważniejsze, uznaje się dobudowę nawy bocznej (1870) oraz neogotyckiej wieży przykrytej ośmiobocznym piramidalnym hełmem (1875). Po II Wojnie Światowej kościół poddany został pracom remontowym, do których zaliczamy m. in. wymianę posadzki czy remont pokrycia dachowego. Zła sytuacja materialna wpłynęła niekorzystnie na jakość wykonanych prac. Do dzisiejszych czasów tylko sklepienie żebrowo-krzyżowe w prezbiterium zachowało się w oryginalnej wersji.

W Wojewódzkim Rejestrze Zabytków oprócz Kościoła odnotowane są również, znajdujące się na zboczu doliny Drawy, ruiny XIV-wiecznego zamku Wedla. Pierwotnie zamek miał wymiary 36m/36m i był siedzibą Ludolfa I Starszego von Wedel. Z upływem lat jednopiętrowy budynek został rozbudowany o dwa równoległe skrzydła mieszkalne. W 1389 roku w wyniku najazdu krzyżackiego zamek został spalony, a następnie odbudowany. XVII wiek był okresem wielokrotnej przebudowy, a w ostateczności zmiany stylu budowli ze

średniowiecznego w renesansowy. Zmienił się również charakter obiektu, z obronnego na dworski.

Najstarsza chluba Złocienca przetrwała obie Wojny Światowe. Jednak w wyniku zaniedbania ze strony ówczesnych władz, po II Wojnie Światowej zamek uległ dewastacji. Rozgrabiony i zdewastowany, ostatecznie rozebrany został w latach 70-tych.

Do gminnego rejestru zabytków wpisany został złocieniecki Ratusz. Wybudowany w gotyckim stylu, w XIV wieku był wielokrotnie podpalany, a doszczętnie zniszczony został w wyniku pożaru z 1658 roku. Dzięki wsparciu ówczesnego właściciela miasta (Caspara von Borckego), został odbudowany w 1671 roku. Przed rozpoczęciem I Wojny Światowej obiekt został przebudowany. Dzisiaj, podobnie jak w II poł. XIX wieku, siedzibę ma tutaj m. in. Urząd Stanu Cywilnego.

2.2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska

System obszarów chronionych na terenie miasta Złocieniec

Złocieniec leży w obrębie Pojezierza Drawskiego. Przez miasto przebiega główna rzeka Drawa oraz wpadająca do niej rzeka Wąsawa. O atrakcyjności miasta decydują również licznie występujące tu zbiorniki wodne, w tym jezioro: Rakowo Duże i Małe oraz Maleszewo. Duże jeziora, leżące poza obrębem miasta (Drawsko, Siecino, Lubie) oraz sąsiedztwo Drawskiego Parku Krajobrazowego są dodatkowym atutem.

Mnogość zbiorników wodnych oraz terenów leśnych wpływa na klimat miasta, który charakteryzuje się wysoką wilgotnością.

Gmina Złocieniec jest jedną z sześciu, które znajdują się w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego. Miasto Złocieniec graniczy z Parkiem oraz leży w jego otulinie. Drawski Park Krajobrazowy utworzony został w 1979 roku, a jego wielkość to: 63 642 ha (w tym otulina 22 212 ha).

Miasto leży również w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”. Ta najstarsza forma ochrony Pojezierza Drawskiego, objęta jest zakazami, które zostały wprowadzone w 2005 roku (przez Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego). Obszar rozprzestrzenia się na 68 450 hektarach, obejmując trzy powiaty województwa zachodniopomorskiego (świdwiński, drawski, szczecinecki).

Z uwagi na występowanie na tym terenie cennych elementów flory i fauny, część obszaru została objęta programem Natura 2000. Miasto znajduje się na terenie Ostoi Drawskiej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Jezior Czaplineckich.

Na terenie Ostoi Drawskiej stwierdzono występowanie 14 gatunków ptaków, które wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, są tym samym pod ścisłą ochroną. Jednym z najbardziej znanych jest żuraw, który upodobał sobie te obszary na teren lęgowy (naliczono 145 gniazd).

W odległości około 6 km od miasta, w kierunku północno-wschodnim, znajduje się utworzony w 1965 roku rezerwat „Torfowisko nad Jeziorem Morzysław Mały”. Jezioro charakteryzuje się umiarkowaną żyznością wód, wynikającą z niewielkiej ilości biogenów i substancji organicznych. Ochronie podlegają tu torfowiska wraz z charakterystyczną roślinnością oraz cenne gatunki zwierząt.

Zarówno rezerwat obejmujący torfowisko, jak i oddalony o ok. 5 km od miasta (w kierunku północnym) rezerwat „Jezioro Czarnówek” podlegają ochronie, wynikającej z położenia w granicach trzech dużych, wyżej wymienionych obszarów chronionych.

Rezerwat „Jezioro Czarnówek” utworzono w 1974 roku. Wpływ na wyznaczenie strefy chronionej, miało występowanie cennych gatunków roślin, tj.: lobelia jeziorna, poryblin jeziorny czy brzeżycza jednokwiatowa.

Szczególnie istotne dla mieszkańców Złocieńca są zlokalizowane tu parki miejskie. Zaliczamy do nich:

- Park Anagle na Wzgórzu Rakowskim (miedzy ulicą Drawską, Leśną i Spacerową);
- Park Fryderyka Chopina (Złocienieckie błonia), teren ograniczony rzeką Wąsawa (od północnego wschodu), Drawą (od północy) oraz liniami kolejowymi (od południa i zachodu);
- Park Żubra (Ogród Zamkowy) z uznaną Aleją Grabową (Park rozciąga się wzdłuż rzeki Drawy);
- Złocieniecki Las Miejski (na południe od miasta w kierunku Osieka i Stawna);
- Plac Grundeya (obszar leśny na północ od Złocieńca).

Na terenie miasta występuje szereg pojedynczych drzew oraz ciągi drzew o charakterze pomników przyrody. Wyróżniamy:

- znajdujący się na polnej drodze do Cieszyna, 250-letni wiąz szypułkowy oraz klon zwyczajny,
- dwie topole czarne: jedna przy ul. Kosynierów, druga-300-letnia, przy ul. Śląskiej,

- rosnące w parku miejskim, przy ul. Parkowej : dwa, 300-letnie buki zwyczajne; 200-letnia lipa drobnolistna; 300-letni dąb szypułkowy,
- znajdujące się w Parku Żubra: aleja grabów pospolitych; cztery lipy drobnolistne (250, 300, 450-letnie); trzy, 300-letnie dęby szypułkowe; trzy graby pospolite (200, 300-letnie),
- 200-letni jesion wyniosły przy ul. Drawskiej (przy ZDZ),
- siedem lip drobnolistnych, rosnących na cmentarzu ewangelickim przy ul. Drawskiej,
- 300-letnie: klon zwyczajny, lipa drobnolistna oraz dąb szypułkowy, rosnące przy torach kolejowych PKP, na cmentarzu ewangelickim.

Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Złocieńec leży w obrębie zlewni rzeki Drawy, która jest głównym ciekim wodnym gminy. Swoje źródło ma w jeziorze Krzywym, w Dolinie Pięciu Jezior, na Pojezierzu Drawskim (ok. 7 km. od Połczyna Zdroju, w kierunku południowo – wschodnim), a ujście w Noteci. Drugą rzeką jest Wąsawa. Jest ona dopływem Drawy o charakterze i znaczeniu rolno-leśnym.

Zbiorniki wodne leżące w obrębie miasta mają pochodzenie lodowcowe. Prócz trzech jezior: Rakowo Duże (o powierzchni 4,59 ha), Rakowo Małe (3,63 ha) oraz Maleszewo (8,6 ha), występują tu również mniejsze zbiorniki wodne, nie posiadające oficjalnej nazwy. Stan czystości wód powierzchniowych na terenie miasta jest zły. Jest to m. in. efekt większej niż przeciętna eksploatacji tych wód na cele turystyczne. Dzięki malowniczemu przebiegowi głównej rzeki (przepływa przez wiele jezior oraz terenów zalesionych), zjeżdża tu coraz więcej turystów uprawiających kajakarstwo.

Woda pitna, dostarczana jest mieszkańcom poprzez wydobywanie z północnej części międzymorenowego zbiornika czwartorzędowego (Q< nr125). Znajduje się on między Złocińcem, Wąsoszem, Darskowem oraz Lubieszewem. Szacowane zasoby zbiornika to 169 tys. m³/d, natomiast średnia głębokość wydobywania znajduje się na 5 m. Jakość wydobytej wody określa się jako dobrą. Zapobiegawczo cały zbiornik zakwalifikowano jako obszar wysokiej ochrony.

Szczegółowe regulacje, dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zostały zapisane w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Złocieńec.

Znaczący udział w zanieczyszczeniu powietrza ma transport kołowy. Samochody produkujące spaliny emitują do powietrza duże ilości dwutlenku węgla, tlenki azotu czy siarki. Największy ruch samochodowy Złocieńca skupiony jest wokół drogi krajowej nr 20. Jest ona głównym ciągiem komunikacyjnym oraz ważną trasą pomorską. Swobodna cyrkulacja, która jest naturalnym sposobem na zmianę składu powietrza, utrudniona jest poprzez (ciągnąca się wzdłuż drogi) zabudowę miejską. Jedynym sposobem na zmniejszenie stężenia substancji niebezpiecznych w powietrzu jest wyprowadzenie ruchu kołowego z miasta, poprzez budowę obwodnicy.

Do zakładów przemysłowych emitujących szkodliwe związki węgla, siarki czy pyły zaliczyć należy: Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o., POL-NAFT Sp. z o.o., ZWiK Sp. z o.o. Regulacje prawne obligują przedsiębiorców do zmniejszenia emisji groźnych składników i związków do powietrza, a tym samym do wdrażania nowoczesnych rozwiązań w tym zakresie.

Znaczący wpływ na jakość powietrza, głównie w okresie zimowym, mają domowe paleniska. Oprócz węgla używa się tu mieszanek śmieci, a kilkakrotnie większe stężenie substancji niebezpiecznych w powietrzu świadczyć może o wielkości zjawiska.

Pomimo tego, że miasto zalicza się do obszarów o małym zanieczyszczeniu powietrza niezbędne jest wprowadzenie systemu, który będzie to potwierdzał i dzięki któremu możliwa będzie regularna kontrola jakościowa.

2.2.3 Własność gruntów i budynków

Grunty wchodzące w skład miasta w większości należą do Skarbu Państwa, zasobów gminy oraz do zasobów osób fizycznych.

Na koniec 2006 roku, na 3 230 hektarów (powierzchnia miasta) 2 115 hektarów było własnością Skarbu Państwa. Zasoby komunalne oraz osób fizycznych są porównywalne i w 2006 wynosiły odpowiednio: 497 ha oraz 561 ha. Szczegółowe wartości przedstawione zostały w tabeli.

Tabela 1 Własność gruntów w Gminie Złocieńec

Grunty:	pow. w ha
Skarbu Państwa (z wyłączeniem gruntów przekazywanych w użytkowanie wieczyste)	1988
Skarbu Państwa, grunty przekazywane w użytkowanie wieczyste	127
Gmin i związków międzygminnych (z wyłączeniem gruntów przekazywanych w użytkowanie wieczyste)	423
Gmin i związków międzygminnych, grunty przekazywane w użytkowanie wieczyste	74
Osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	465
Osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	96
Spółdzielni mieszkaniowych	9
Kościółów i związków wyznaniowych	1
Spółek prawa handlowego	17
Powiatów (z wyłączeniem gruntów przekazywanych w użytkowanie wieczyste)	28

Źródło: Urząd Miejski w Złocieńcu

Jak wynika ze zbioru danych Głównego Urzędu Statystycznego, wpływ na powiększający się zasób budynków, ma budownictwo indywidualne. W roku 2008 na 26 nowych budynków oddanych do użytkowania, 21 było własnością prywatnych inwestorów. W latach 2005-2008, powstawało od kilku do kilkunastu nowych budynków rocznie. Średnio połowę stanowiły budynki mieszkalne.

Tabela 2 Nowe budynki oddane do użytkowania

Budynki nowe oddane do użytkowania		2005	2006	2007	2008
Ogółem	bud.	52	14	17	26
Mieszkalne	bud.	20	8	10	17
Niemieszkalne	bud.	32	6	7	9
Budownictwo indywidualne					
Ogółem	bud.	52	14	16	21
Mieszkalne	bud.	20	8	9	17

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Do prywatnych inwestorów należy również największy udział procentowy mieszkań oddawanych do użytkowania. Od roku 2005 do 2008 oddali oni 59 mieszkań, co stanowi 86,8% omawianego rynku. Lokale mieszkalne oddane do użytkowania przez gminę stanowiły 11,8%.

Tabela 3 Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2005- 2008

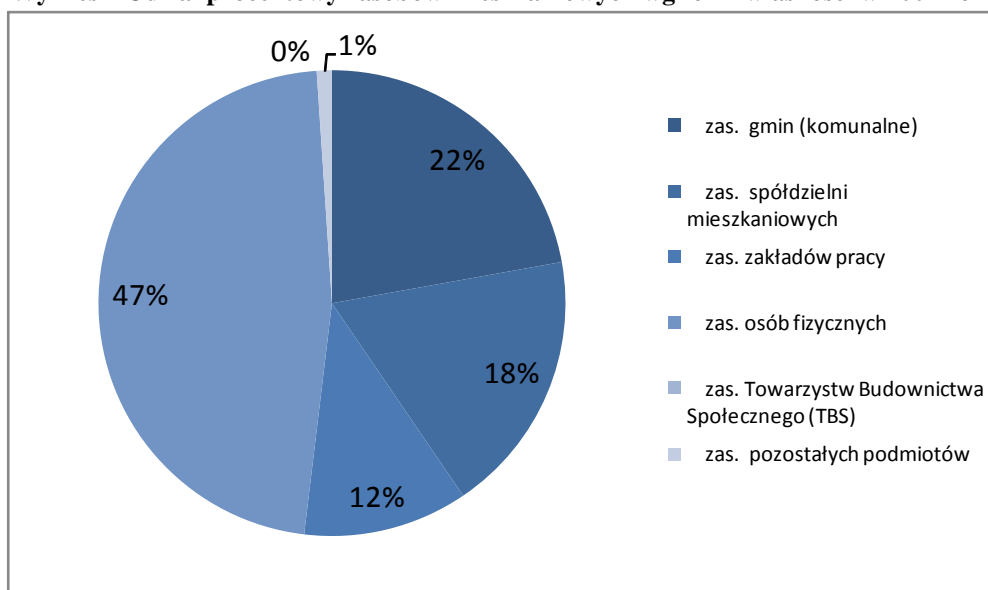
Mieszkania oddane do użytkowania		2005	2006	2007	2008
Ogółem	miesz.	23	10	16	19
Zakładowe	miesz.	0	0	1	0
Komunalne	miesz.	2	0	6	0
Indywidualne	miesz.	21	10	9	19

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Wielkość rynku mieszkaniowego w Złocieńcu określona według form własności (na koniec 2007 roku) wynosiła 4 465 mieszkań. Największy udział (48%) należał do zasobów osób fizycznych, znaczny 22%-owy do zasobów komunalnych oraz 18%-owy do zasobów spółdzielni mieszkaniowych.

Jak wynika z danych GUS, największy wzrost nastąpił w zasobach osób fizycznych. W roku 2007 (w stosunku do 2006) liczba ta powiększyła się o 373 mieszkania. W tym samym okresie zasoby gminne oraz spółdzielni mieszkaniowych zmniejszyły się analogicznie o 50 i 310 jednostek.

Wykres 1 Udział procentowy zasobów mieszkaniowych wg form własności w 2007 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji BDR

Tabela 4 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w latach 2005- 2008

	2005	2006	2007	2008
Ogółem	4 425	4 433	4 447	4 465
Zasoby gmin (komunalne)	1 036	1 036	986	-
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	1 125	1 125	815	-
Zasoby zakładów pracy	506	506	507	-
Zasoby osób fizycznych	1 706	1 720	2 093	-
Zasoby TBS	6	0	0	-
Zasoby pozostałych podmiotów	46	46	46	-

Źródło: Bank Danych Regionalnych

2.2.4 Infrastruktura techniczna

Transport i komunikacja

Głównym ciągiem komunikacyjnym przebiegającym przez miasto jest droga krajowa nr 20. Łączy ona Pomorze Gdańskie z Pomorzem Zachodnim. Złocieńec posiada dobrze rozbudowaną siatkę dróg powiatowych i gminnych, jednak stan większości z nich jest zły i wymaga remontu. Problemem jest również brak wystarczającej liczby miejsc postojowych, remontu i rozbudowy wymagają również ciągi piesze.

Przez miasto biegną dwie linie kolejowe. Linia nr 210 łączy Chojnice z Runowem Pomorskim, natomiast linia nr 410 jest częściowo rozebrana i w chwili obecnej nie jest użytkowana. Oprócz połączeń kolejowych, ruch pasażerski obsługiwany jest poprzez połączenia autobusowe.

Złocieńec znany jest z dobrze rozbudowanej siatki dróg rowerowych. Za najważniejsze lokalne szlaki uznaje się:

- Niebieski „Dookoła Jeziora Siecino”,
- Zielony „Jezioro Kańsko”,
- Żółty „Góra Lisica”,
- Czarny „Dolina Wąsawy”,
- Czerwony „Drawa”.

Telekomunikacja

Głównym dostawcą usług telekomunikacyjnych na terenie Złocieńca jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miasta działają również mniejsze, konkurencyjne firmy, oferujące usługi telefonii komórkowej oraz Internetu bezprzewodowego.

Energetyka, ciepłownictwo, gazownictwo

Energia elektryczna dostarczana jest mieszkańcom z Głównego Punktu Zasilania w Złocieńcu (110/15kV) liniami napowietrznymi 15kV. W związku z rozwojem miasta, a tym samym powstawaniem nowych obiektów budowlanych, planuje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Zakłada się budowę nowych stacji transformatorowych, powiększanie siatki linii średniego i niskiego napięcia.

Zgodnie z prowadzeniem proekologicznej polityki rozwoju oraz sprzyjającymi warunkami środowiskowymi terenu, na którym leży miasto, poszukiwane są alternatywne źródła energii. Władze samorządu biorą pod uwagę możliwość wytwarzania energii przy użyciu wiatraków lub z elektrowni wodnej, która mogłaby być usytuowana na rzece Drawie.

Głównym dystrybutorem energii cieplnej na terenie miasta jest Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o. Główną kotłownią należącą do zakładu jest Kotłownia Rejonowa Osiedle Czaplineckie o mocy 11,6 MW. Zarówno ta, jak i większość mniejszych kotłowni działających w Złocieńcu, korzysta z paliw stałych. Powszechnie wiadomo, że węgiel kamienny jest opałem, który ma najbardziej negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, dlatego ważne byłoby zastąpienie go gazem ziemnym.

Pozostałe funkcjonujące na terenie miasta kotłownie to:

- Ceramika Złoceniec – o mocy 11,60 MW,
- Ceramika Rzesznica - o mocy 5,80 MW,
- Jednostka Wojskowa - o mocy 2,40 MW, Jednostka Wojskowa o mocy 0,3 MW,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 - o mocy 0,60 MW, Szkoła Podstawowa Nr 2 - o mocy 0,2 MW,
- Drawa STD ul. Piaskowa - o mocy 0,55 MW,
- Zakład cukierniczy „Czeko” - o mocy 0,2 MW,
- PKS Piaskowa - o mocy 0,2 MW.

W 2008 roku 82,6% mieszkańców korzystało z sieci gazowej. Jest ona zasilana gazem ziemnym prowadzonym z gazociągu w Mirosławcu. Długość czynnej sieci gazowej w Złocińcu wynosiła 54,6 km. W chwili obecnej nie planuje się jej rozbudowy, a ewentualna będzie się wiązała z wcześniejszym, ustalonym umową zapotrzebowaniem.

Gospodarka wodno-ściekowa

Do wodociągu miejskiego zlokalizowanego na terenie miasta, podłączona jest czynna sieć rozdzielcza, która na koniec 2008 roku miała długość 44,7 km. Z głównego ujęcia wody, której zasób określa się na ok. 169 tys. m³/d, zaopatrywanych jest 99,8% mieszkańców. W razie sytuacji kryzysowej dostępne są ujęcia awaryjne.

Złocieniec posiada jedną biologiczno-mechaniczną oczyszczalnię ścieków, która jest zarządzana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Na koniec 2008 roku, 94,3% mieszkańców korzystało systemu kanalizacji miejskiej, a długość sieci rozdzielczej wynosiła 40,2 km.

Oczyszczalnia posiada chemiczne wspomaganie usuwania fosforu oraz zaopatrzona jest w: kraty, punkt zlewni, przepompownię ścieków surowych, piaskownik, komorę rozprężną, radialny osadnik wstępny, dwa reaktory biologiczne, stację: dmuchaw, preparatu PIX; dwa osadniki wtórne; komorę WKT z poletkiem do osuszania osadów oraz odwadniania i higienizacji osadów.

Poza Złocińcem oczyszczalnia obsługuje miejscowości: Bobrowo, Cieszyno oraz kompleks wojskowy. Produkt końcowy trafia do rzeki Drawy.

Cały system wodno-kanalizacyjny jest corocznie unowocześniany i rozbudowywany.

Gospodarka odpadami

Wywozem odpadów zajmują się dwie firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Piaskowa 1, który całorocznie wywozi odpady komunalne oraz Zakład Wywozu Nieczystości Stałych Andrzej Bosiacki, który wspomaga wywóz odpadów komunalnych oraz zajmuje się wywozem odpadów z ośrodków wypoczynkowych. Oba zakłady zajmują się wywozem odpadów ze zbiórki selektywnej, która prowadzona jest tu od 2002 roku. Obecnie na terenie miasta istnieje 27 punktów lokalizacji specjalnych koszy segregacyjnych.

Wywóz odpadów mieszanych odbywa się przy użyciu specjalistycznych samochodów, a składowisko znajduje się na terenie gminy Złocieniec i Stawno (oba należą do ZUK w Złocięcu). Zorganizowaną zbiórką odpadów objętych jest 90% mieszkańców.

Oprócz zbiórki baterii oraz sprzętu elektronicznego miasto nie prowadzi zbiórki odpadów niebezpiecznych oraz problemowych.

2.2.5 Identyfikacja problemów w sferze przestrzenno-ekologicznej

- zły stan techniczny infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej,
- zły stan techniczny większości ciągów komunikacyjnych (ulic, chodników)– potrzeba remontu i rozbudowy,
- brak wystarczającej liczby miejsc postojowych,
- zły stan czystości wód powierzchniowych na terenie miasta,
- zanieczyszczenie powietrza, spowodowane głównie transportem kołowym, a w sezonie zimowym paleniskami domowymi,
- brak systemu kontroli jakości powietrza, który umożliwiłby regularną kontrolę jakościową,
- brak obwodnicy miasta.

2.3 Gospodarka

2.3.1 Główni pracodawcy: struktura i trendy

Główni pracodawcy w Złocięcu to firmy z branży przemysłowej, wykorzystujące miejscowy potencjał jakim są warunki naturalne oraz doświadczenie zdobyte przez mieszkańców na przestrzeni ostatniego stulecia. Powstanie pierwszej przędzalni (1838), fabryki włókienniczej (1851) oraz cegielni (1885) ukierunkowało dalszy rozwój miasta. Do największych funkcjonujących zakładów zaliczamy:

- Teamdress Sp. z o.o. - producent profesjonalnej odzieży roboczej najwyższej jakości,
- Baza Jednostki Wojskowej (znajduje się niecałe 3 km od miasta).

Dzięki wielopokoleniowemu doświadczeniu mieszkańców w prowadzeniu działalności w branży przetwórstwa spożywczego, miasto może poszczycić się małymi, dobrze prosperującymi zakładami, jak masarnie czy piekarnie.

2.3.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdujących się na terenie miasta

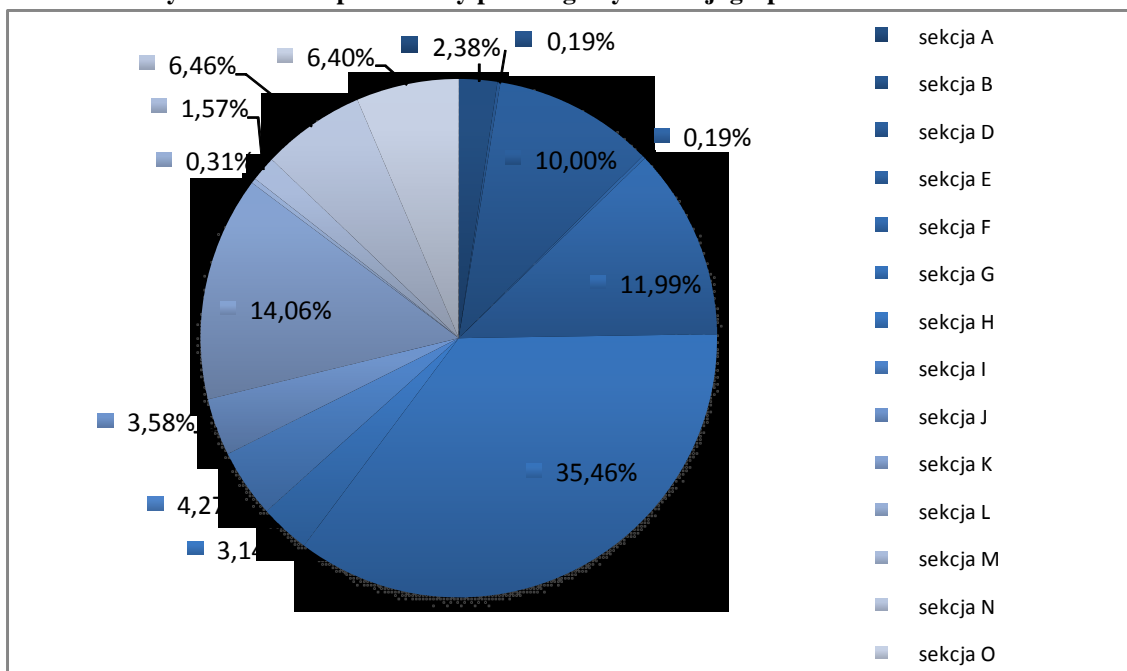
Analizując dane GUS dotyczące liczby podmiotów gospodarczych w latach 2005-2008, można zauważyć nieregularność wzrostowo-sпадkową. W omawianym okresie największy przyrost nastąpił w 2006 roku i w stosunku do roku poprzedniego był to przyrost na poziomie 2%. Liczba podmiotów gospodarczych w 2008 roku była większa w porównaniu z rokiem 2005 o 1,7% i w grudniu 2008 r. wyniosła 1588 jednostek.

Największy udział w budowaniu struktury rynku należy do podmiotów gospodarczych sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego). Liczba tych jednostek w okresie od 2005 do 2007 roku była niezmienna i wynosiła 572 podmioty, natomiast w 2008 nastąpił spadek na poziomie 1,2%.

Do najszybciej rozwijającej się sekcji, zaliczamy sekcję O (działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała) i F (budownictwo). W stosunku do roku 2005, rok 2008 przyniósł im odpowiednio : 13,3% i 15,8% wzrostu.

W roku 2008 (do 2005) największy, dwudziestoprocentowy spadek, odnotowano w liczbie jednostek sekcji M (edukacja).

Wykres 2 Udział procentowy poszczególnych sekcji gospodarki w 2008 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDR

Tabela 5 Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Złocińcu wg sekcji PKD w latach 2005-2008

sekcje PKD	2005	2006	2007	2008
Ogółem	1562	1594	1579	1588
sekcja A rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	42	44	43	38
sekcja B rybactwo	3	4	4	3
sekcja D przetwórstwo przemysłowe	146	147	150	159
sekcja E wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	4	3	3	3
sekcja F budownictwo	165	181	181	191
sekcja G handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	572	572	572	565
sekcja H hotele i restauracje	49	50	52	50
sekcja I transport, gospodarka magazynowa i łączność	74	74	67	68
sekcja J pośrednictwo finansowe	53	55	57	57
sekcja K obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	224	228	215	224
sekcja L administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	4	4	4	5
sekcja M edukacja	30	29	28	25
sekcja N ochrona zdrowia i pomoc społeczna	106	105	101	103
sekcja O działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	90	98	102	102

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji BDR

2.3.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

Jak wynika z danych GUS, największy udział w budowie rynku (96% w 2008 roku) należy do podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze prywatnym. W latach 2005-2008 ogólna liczba jednostek tego sektora była zmienna, a głównym powodem wahań były zmiany w liczbie jednostek prowadzonych przez osoby fizyczne. W roku 2008, stanowiły one 83,2% sektora prywatnego.

Liczba jednostek sektora publicznego (stanowiącego zaledwie 4% rynku) do roku 2008 była taka sama. Gwałtowny spadek odnotowany był w 2008 roku na poziomie 47,5%, co w przeliczeniu na jednostki daje 28.

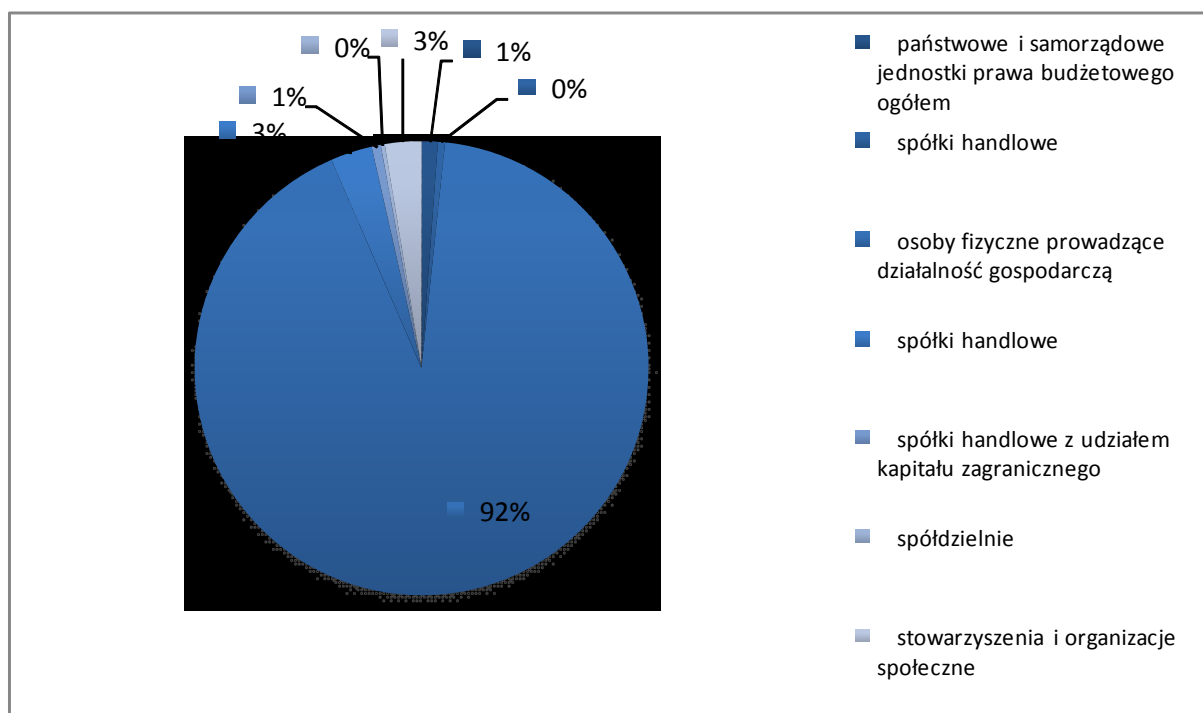
Największy wzrost - 33,3% odnotowany został w 2008 roku (do roku 2005), w ilości stowarzyszeń i organizacji społecznych. Szczegółowe dane zawarte są w poniższej tabeli oraz na wykresie.

Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych

Ogółem		2005	2006	2007	2008
	jed.gosp.	1562	1594	1579	1588
Sektor publiczny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	83	87	87	59
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	19	19	19	16
spółki handlowe	jed.gosp.	7	7	7	7
Sektor prywatny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	1479	1507	1492	1529
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	1255	1272	1258	1272
spółki handlowe	jed.gosp.	38	38	40	41
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	7	7	10	9
spółdzielnie	jed.gosp.	5	5	4	4
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	27	31	33	36

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Wykres 3 Udział procentowy podmiotów gospodarczych zarejestrowanych wg sektorów własnościowych w 2008 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji BDR

2.3.4 Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej

Duży odsetek zlikwidowanych przedsiębiorstw w stosunku do przedsiębiorstw nowopowstałych, to jeden z głównych problemów sfery gospodarczej Złocieńca. W latach 2005-2008 na 404 nowe jednostki zlikwidowano 416. Największy problem z utrzymaniem się na rynku mają małe i średnie przedsiębiorstwa.

Drugim problemem jest niewykorzystany potencjał turystyczny miasta, słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna.

2.4 Strefa społeczna

2.4.1 Struktura demograficzna i społeczna

W grudniu 2008 roku Miasto Złocieńca zamieszkiwało 13 199 osób. Z danych GUS zebranych w latach 2005-2008 wynika, że nastąpił tu gwałtowny spadek liczby ludności. Liczba mężczyzn w tym okresie zmniejszyła się o 144, natomiast kobiet o 77. Szacuje się, że w nadchodzących latach tendencja ta powinna nieco zwolnić, ponieważ liczba osób w wieku produkcyjnym wzrasta, a więc istnieje realna szansa na wzrost liczby urodzeń.

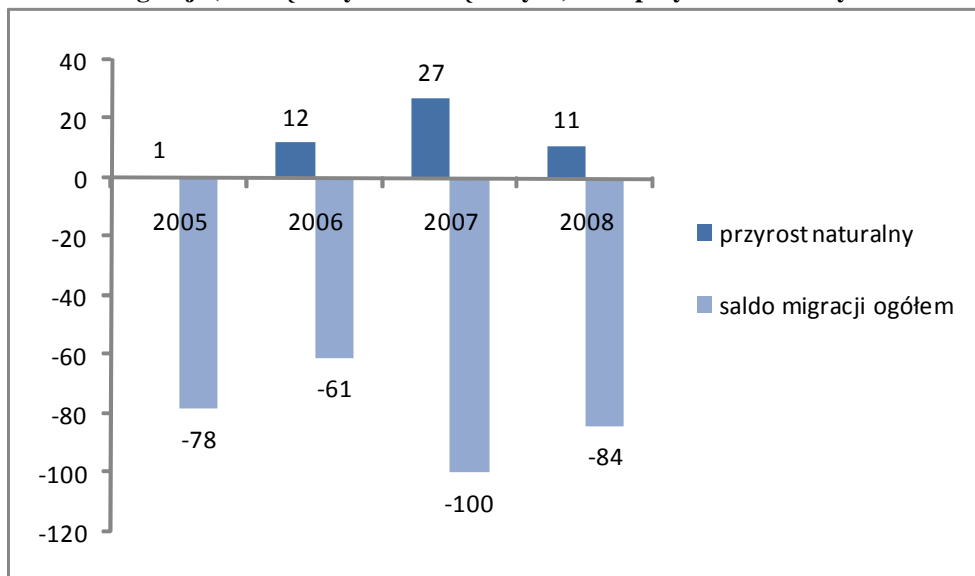
Tabela 7 Liczba ludności w latach 2005-2008

		2005	2006	2007	2008
ogółem	osoba	13 420	13 386	13 327	13 199
mężczyźni	osoba	6 358	6 299	6 280	6 214
kobiety	osoba	7 062	7 087	7 047	6 985

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Negatywnym, utrzymującym się od wielu lat na wysokim poziomie, zjawiskiem jest migracja ludności. Migranci, to przede wszystkim osoby młode i wykształcone oraz te, które dążą do podniesienia swoich kwalifikacji.

Wykres 4 Saldo migracji (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz przyrost naturalny w latach 2005-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji BDR

Tabela 8 Migracje w latach 2005-2008

Typ migracji		2005	2006	2007	2008
saldo migracji wewnętrznych					
ogółem	os.	-75	-60	-83	-61
mężczyźni	os.	-37	-32	-28	-32
kobiety	os.	-38	-28	-55	-29
saldo migracji zagranicznych					
ogółem	os.	-3	1	-17	-23
mężczyźni	os.	-4	1	-12	-14
kobiety	os.	1	0	-5	-9

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR

Przyrost naturalny, który jest kolejnym czynnikiem wpływającym na liczbę ludności w mieście, w latach 2005-2008 nie wykazuje żadnej regularności. Jak wynika z poniższego wykresu rok 2007 był rokiem o największym przyroście naturalnym, ale również o największym ubytku ludności, spowodowanym migracjami.

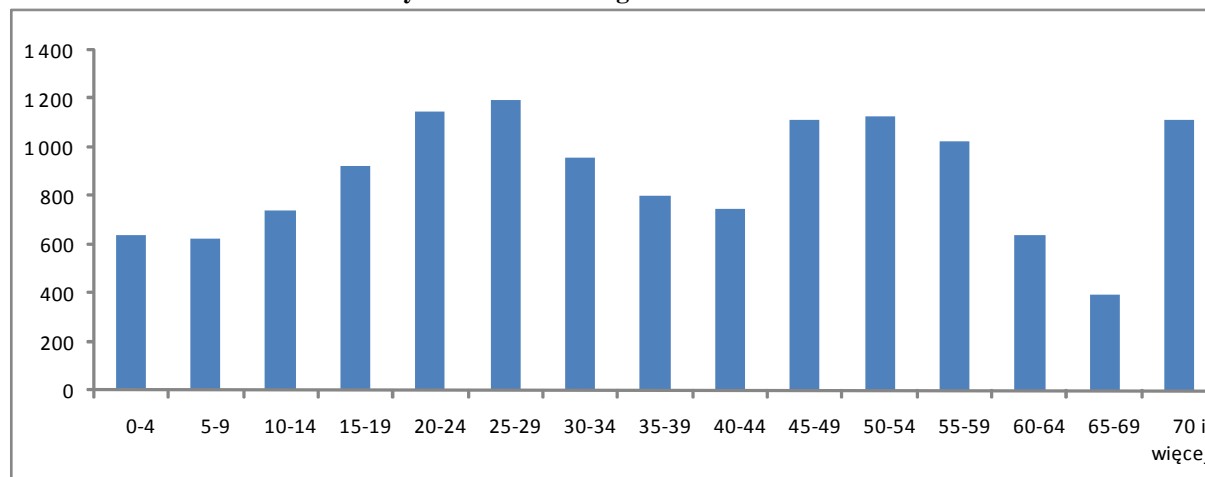
Patrząc na strukturę wiekową mieszkańców można powiedzieć, że Złoceniec jest stosunkowo młodym miastem. Jednak z roku na rok udział grupy osób w wieku poprodukcyjnym zwiększa się, co oznacza wejście w fazę starzenia się społeczeństwa.

Tabela 9 Udział ludności wg grup ekonomicznych

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem		2005	2006	2007	2008
w wieku przedprodukcyjnym	%	21,4	20,5	19,7	19,2
w wieku produkcyjnym	%	66,0	66,5	66,9	66,8
w wieku poprodukcyjnym	%	12,6	13,0	13,4	14,0

Źródło: GUS BDR

Wykres 5 Ludność wg wieku w 2008 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR

2.4.2 Infrastruktura społeczna

Opieka zdrowotna

Według danych GUS z 2008 roku na terenie Złocieńca funkcjonują 3 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, do których należą:

- Niepubliczny Zakład Pielęgniarek Środowiskowych Spółka Cywilna "SZKOLMED",
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Biały Dom",
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Hipokrates" SC.

Do publicznych jednostek opieki zdrowotnej zaliczamy: Samodzielny Publiczny Szpital MSWiA w Kańsku oraz Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jednostki Wojskowej.

Do roku 2007 działały tu 3 apteki, w 2008 otwarto kolejną, w związku z czym na jeden punkt przypadło 3 300 osób.

Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne

W Złocieniu funkcjonuje jedno przedszkole samorządowe. Znajduje się ono w centrum miasta. Liczba uczęszczających do niego dzieci w latach 2005-2008, wahała się od 167 do 175. W centrum znajduje się również przedszkole prywatne, a na obrzeżu miasta przedszkole wojskowe.

Na terenie miasta funkcjonują 3 szkoły podstawowe (Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Kusocińskiego, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Wł. St. Reymonta, Szkoła Podstawowa nr 3 w Złocieniu) oraz 2 gimnazja (Gimnazjum nr 1 im. Bohaterów Monte Cassino, Gimnazjum nr 2 im. Gen. Wł. Sikorskiego). Do szkół szczebla ponadgimnazjalnego zaliczamy szkoły należące do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Andersa:

- Liceum Ogólnokształcące,
- Technikum Ekonomiczne,
- Technikum Ochrony Środowiska,
- Zasadniczą Szkołę Zawodową.

Dorośli mieszkańcy mogą uczęszczać do Liceum Ogólnokształcącego Dla Dorosłych oraz jednej szkoły policealnej - Policealna Szkoła Computer College.

W roku 2002 podczas Narodowego Spisu Powszechnego została wyodrębniona struktura wykształcenia ludności. Najwięcej mieszkańców Złocienia posiadało wykształcenie podstawowe (28%) oraz zawodowe (26%). 31% mieszkańców posiadało w tym czasie wykształcenie średnie, natomiast zaledwie 7% - wyższe.

Przewaga osób z niskim wykształceniem, wpływa niekorzystnie na rozwój gospodarczy miasta. Osobom tym trudniej jest znaleźć pracę, o czym świadczą statystyki Powiatowego Urzędu Pracy.

Struktura wykształcenia mieszkańców Złocienia wskazuje, że udział kobiet w poszczególnych grupach jest znacznie większy od udziału mężczyzn. Wyjątkiem jest przewaga mężczyzn z wykształceniem zasadniczym zawodowym.

Kultura

Na terenie miasta działa Złocieniecki Ośrodek Kultury. Wielokierunkowa działalność Ośrodka jest możliwa dzięki funkcjonowaniu: Ośrodka Kultury, Biblioteki Publicznej oraz Kina „Mewa”. Każdy z tych punktów (nadzorowany przez ZOK) prowadzi szereg działań, skierowanych na rozwój kulturalny wszystkich grup społecznych.

Do najważniejszych imprez integrujących społeczność lokalną oraz promujących miasto należą:

- "Jarmark Kultury Mieszkańców Pomorza",
- "Dni Złocieńca",
- "Turniej Sołectw",
- "Dożynki gminne",
- "Złocienieckie Spotkania Przyjaciół",
- Regionalny Przegląd Twórczości Poetyckiej Dzieci i Młodzieży.

W połowie 2003 roku została otwarta - mieszcząca się w budynku Urzędu Miasta i Gminy - „Izba Historii Złocieńca”. Izba gromadzi dokumenty i przedmioty historyczne związane z funkcjonowaniem miasta i ratusza.

Do innych podmiotów związanych z rozwojem kulturalnym mieszkańców, możemy zaliczyć: „Klub Garnizonowy” (mieszczący się przy ulicy Pancerniaków) wraz z Biblioteką Garnizonową oraz stowarzyszenia i związki zaliczane do trzeciego sektora gospodarki.

2.4.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych

W 2002 roku, podczas przeprowadzania Narodowego Spisu Powszechnego, na terenie miasta odnotowano 4590 gospodarstw domowych. Według typu gospodarstwa i liczby osób w gospodarstwie największą grupę tworzyły jednorodzinne gospodarstwa, gdzie liczba członków rodziny wynosiła 4 lub więcej. Stanowiły one 31% ogółu gospodarstw. Od 20-22% wahał się udział gospodarstw jednorodzinnych 2-osobowych, 3-osobowych oraz nierodzinnych 1-osobowych.

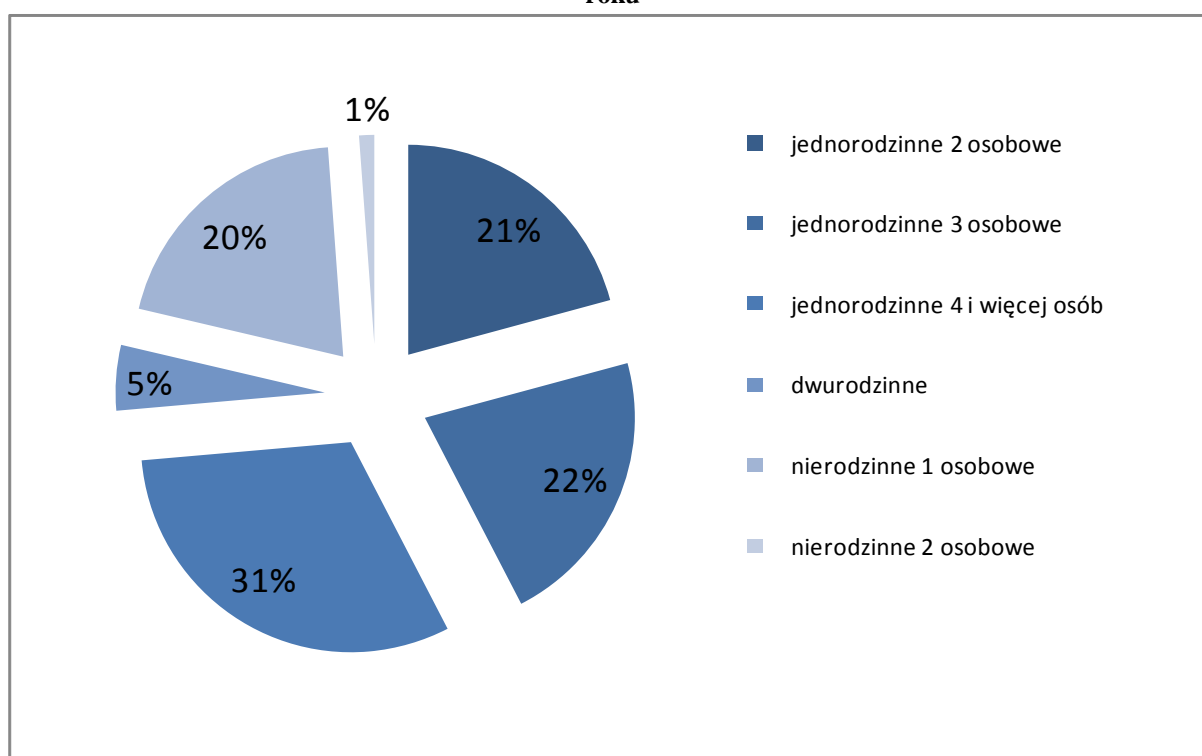
Tabela 10 Liczba gospodarstw domowych w 2002 roku

Gospodarstwa domowe		
ogółem	gosp.dom.	4 590
jednorodzinne ogółem		3 371
jednorodzinne 2 osobowe		952

jednorodzinne 3 osobowe		989
jednorodzinne 4 i więcej osób		1 430
dwurodzinne		231
trzy i więcej rodzinne		0
nierodzinne ogółem		980
nierodzinne 1 osobowe		924
nierodzinne 2 osobowe		53
nierodzinne 3 osobowe		0
nierodzinne 4 i więcej osobowe		0

Źródło: GUS BDR

Wykres 6 Udział procentowy gospodarstw wg typu gospodarstwa i liczby osób w gospodarstwie w 2002 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR

Jak wynika z głównych źródeł utrzymania gospodarstw domowych, najliczniejszą grupę stanowią te, które utrzymywane są z tak zwanych niezarobkowych źródeł utrzymania. Stanowią one 50%, a składają się z:

- emerytur pracowniczych, kombatanckich itp.,
- emerytur rolnych,
- rent z tytułu niezdolności do pracy,
- rent socjalnych,
- rent rodzinnych,
- zasiłków dla bezrobotnych,

- zasiłków pomocy społecznej,
- innych niezarobkowych źródeł.

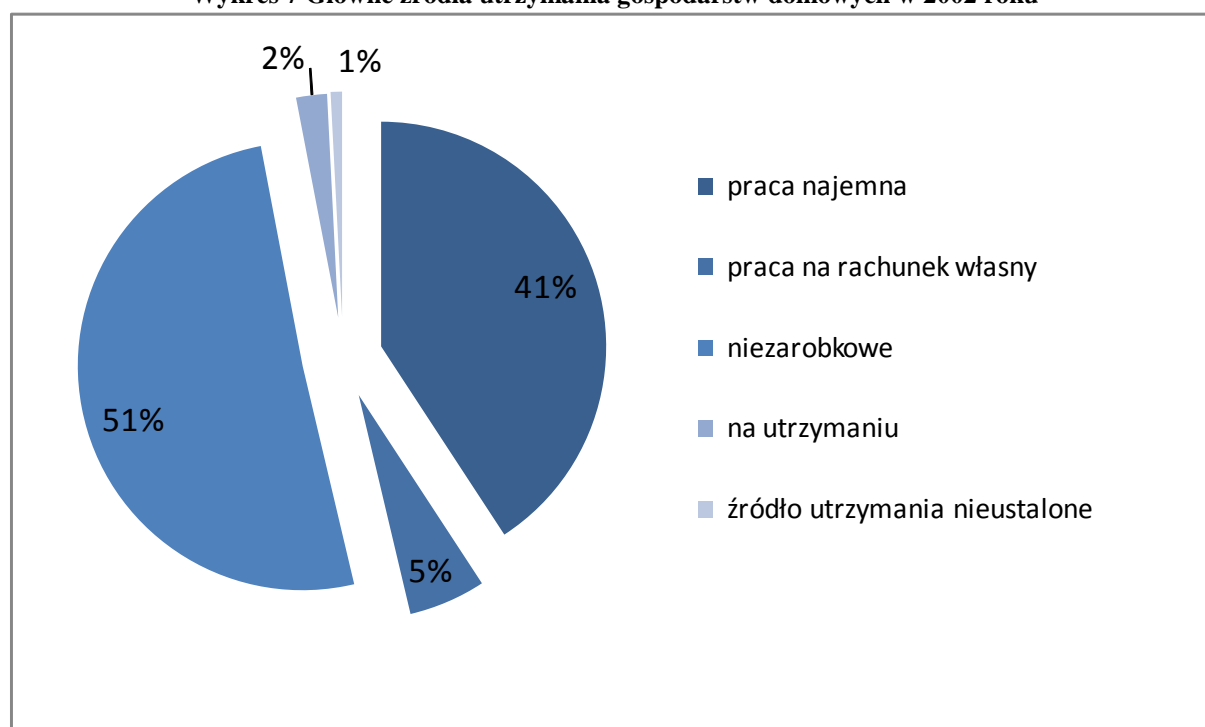
Drugą grupę - 41%-ową stanowią gospodarstwa, które utrzymywane są z dochodów płynących z pracy najemnej. Dochody pozyskiwane są z 4 typów pracy:

- poza rolnictwem w sektorze publicznym,
- poza rolnictwem w sektorze prywatnym,
- w rolnictwie w sektorze publicznym,
- w rolnictwie w sektorze prywatnym.

Szczegółowy udział poszczególnych źródeł utrzymania, przedstawiony został na poniższym wykresie. Warto wspomnieć, że udział źródeł utrzymania z pracy na rachunek własny stanowi zaledwie 6% ogółu, a najważniejszym źródłem jest tu praca poza rolnictwem.

Najmniejszą grupę stanowią gospodarstwa pozostające na utrzymaniu (2%) i te, których źródło pozostaje niewyjaśnione (1%).

Wykres 7 Główne źródła utrzymania gospodarstw domowych w 2002 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR

2.4.4 Struktura organizacji pozarządowych

Organizacje pozarządowe, tzw. trzeci sektor, uzupełniają działania instytucji państwowych i prywatnych w zakresie pomocy i aktywizacji obywateli na różnych płaszczyznach życia.

Na terenie Złocienca zarejestrowanych jest blisko czterdzieści organizacji. Najliczniejszą grupę tworzą te, które zajmują się sportem i rekreacją. Zrzeszają one osoby chętne do podjęcia działań z zakresu aktywnego i zdrowego trybu życia. Najważniejsze z punktu widzenia sytuacji społeczno-gospodarczej miasta są te organizacje, które niosą pomoc najbardziej potrzebującym i dzieciom. Główne organizacje i stowarzyszenia zarejestrowane w Złocieniu:

1. "CARITAS" przy parafii Królowej Jadwigi oraz przy parafii Wniebowzięcia NMP;
2. Polski Czerwony Krzyż;
3. Miejsko - Gminny Klub Honorowych Dawców Krwi w Złocieniu;
4. Stowarzyszenie "Bezpieczna Gmina" w Złocieniu;
5. Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno - Gospodarczych Powiatu Drawskiego w Złocieniu;
6. Ochotnicza Straż Pożarna;
7. Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Powiatu Drawskiego z siedzibą w Złocieniu;
8. Stowarzyszenie Klub Abstynenta: „Carpe-diem” oraz „Nike”;
9. Polski Komitet Pomocy Społecznej;
10. Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży „Blisko Siebie”;
11. Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych;
12. Polski Związek Niewidomych Okręgu Zachodniopomorskiego Koło w Złocieniu;
13. Stowarzyszenie Walki z Ubóstwem „Tęczowy Dom”;
14. Złocienieckie Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka”;
15. Zrzeszenie Podmiotów Gospodarczych;
16. Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Aktywności i Rozwoju Dzieci i Dorosłych „Szansa”
17. Związek Sybiraków Koło Terenowe;
18. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Zarząd Rejonowy Złocieniec;
19. Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy Wojska Polskiego Koło nr 15;

20. Stowarzyszenie Pojezierza Drawskiego „Euro-Region 2000”;
21. Chorągiew Zachodniopomorskiego Związku Harcerstwa Polskiego;
22. Lokalna Organizacja Turystyczna Pojezierza Drawskiego;
23. Miejsko-Gminny Związek Towarzystwa Krzywienia Kultury Fizycznej;
24. Klub Jeździecki „Pamos”;
25. Miejski Klub Sportowy „Olimp”;
26. Międzyszkolny Klub Sportowy „Junior”;
27. Złocieniecki Klub Karate „KYOKUSHIN-KAM”;
28. Uczniowski Klub Sportowy: „Szkwał” oraz „Traper”;
29. Złocienieckie Towarzystwo Tenisa Ziemnego;
30. Stowarzyszenie ProArte;
31. Stowarzyszenie „Złocieniecka Orkiestra Dęta”;
32. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie Koło Miejskie „Karp”.

2.4.5 Identyfikacja problemów w sferze społecznej

- niski poziom wykształcenia mieszkańców – przewaga osób z wykształceniem podstawowym i zawodowym,
- duży odpływ ludności przyczyniający się do złej sytuacji demograficznej,
- zwiększająca się liczba osób w wieku poprodukcyjnym,
- ubóstwo i bezrobocie – główne przyczyny korzystania z pomocy MOPS.

2.5 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia

Grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach Programu Rewitalizacji tworzą:

- osoby uzależnione lub nadużywające głównie alkoholu lub narkotyków;
- osoby w trudnej sytuacji materialnej; ubogie;
- osoby bezrobotne, głównie dotknięte długotrwałym bezrobociem;
- osoby niepełnosprawne;
- osoby niewykształcone lub bez odpowiednich kwalifikacji zawodowych.

Dane gromadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Powiatowy Urząd Pracy, obrazują najbardziej problemowe grupy społeczne. Najwięcej osób podaje ubóstwo i bezrobocie, jako powód korzystania z pomocy MOPS. Pozytywnym faktem jest zauważalny

w ostatnich latach spadek liczby osób bezrobotnych. W 2008 roku (w stosunku do 2005), był on na poziomie 53%.

Tabela 11 Bezrobotni w latach 2005-2008

	2005	2006	2007	2008
ogółem	1846	1539	1213	973
kobiety	932	857	646	488

Źródło: Urząd Miejski w Złocieńcu

2.6 Tabela z danymi

Tabela 12 Tabela z danymi źródłowymi

		2005	2006	2007	2008
Zagospodarowanie przestrzenne					
mieszkania ogółem	szt.	4 425	4 433	4 447	4 465
Wodociągi					
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	43,2	43,4	44,0	44,7
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	Szt.	1 225	1 234	1 250	1 264
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	532,5	508,4	488,6	492,2
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	os.	13 398	13 364	13 305	13 177
Kanalizacja					
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	38,3	39,4	39,8	40,2
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	715	746	759	768
ścieki odprowadzone	dam3	635,4	592,4	583,9	575,8
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	os.	12 642	12 616	12 562	12 443
Sieć gazowa					
długość czynnej sieci ogółem	m		47 068	47 358	47 506
długość czynnej sieci przesyłowej		7,7	-	-	-
długość czynnej sieci rozdzielczej		46,9 (km)	47 068	47 358	47 506
czynne połączenia do budynków	szt.	947	962	931	941
zużycie gazu w tys. m3	tys.m3	1 837,60	2 539,40	2 592,60	2 458,40
ludność korzystająca z sieci gazowej	os.	11 066	11 047	11 010	10 902

Energia elektryczna w gospodarstwach domowych					
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt.	4 758	4 758	4 768	4 718
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MW*h	7 666	8 028	7 991	8 125
Sfera społeczna					
Liczba ludności					
ogółem	os.	13 420	13 386	13 327	13 199
mężczyźni		6 358	6 299	6 280	6 214
kobiety		7 062	7 087	7 047	6 985
Przyrost naturalny					
ogółem	os.	1	12	27	11
mężczyźni		3	-23	12	7
kobiety		-2	35	15	4
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) wg płci					
ogółem	os.	13 420	13 386	13 327	13 199
mężczyźni		6 358	6 299	6 280	6 214
kobiety		7 062	7 087	7 047	6 985
Ludność w wieku produkcyjnym wg płci					
ogółem	os.	2 870	2 744	2 621	2 529
mężczyźni		1 394	1 317	1 269	1 236
kobiety		1 476	1 427	1 352	1 293
Ludność w wieku poprodukcyjnym wg płci					
ogółem	os.	8 853	8 901	8 915	8 822
mężczyźni		4 435	4 458	4 481	4 439
kobiety		4 418	4 443	4 434	4 383
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna					
zakłady opieki zdrowotnej	ob.	3	3	3	3
apteki		3	3	3	4
żłobki		-	-	-	-
placówki stacjonarnej pomocy społecznej		1	1	1	1
Edukacja					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży	ob.	3	3	3	3
gimnazja dla dzieci i młodzieży		2	2	2	2
ponadgimnazjalne zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży			1	1	1
ponadgimnazjalne zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży specjalne		1	1	1	1
licea profilowane dla młodzieży		-	-	-	-
ponadgimnazjalne technika		1	1	1	1

licea ogólnokształcące ponadgimnazjalne dla młodzieży		1	1	1	1
uzupełniające licea ogólnokształcące dla dorosłych		1	0	1	1
szkoły policealne dla młodzieży		-	-	-	-
szkoły policealne dla dorosłych		1	1	1	1
Gospodarka					
Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON					
ogółem		1562	1594	1579	1588
sektor publiczny	jed.gosp.	83	87	87	59
sektor prywatny		1479	1507	1492	1529
Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD					
w sekcji A		42	44	43	38
w sekcji B		3	4	4	3
w sekcji C		0	0	0	0
w sekcji D		146	147	150	159
w sekcji E		4	3	3	3
w sekcji F		165	181	181	191
w sekcji G		572	572	572	565
w sekcji H	jed.gosp.	49	50	52	50
w sekcji I		74	74	67	68
w sekcji J		53	55	57	57
w sekcji K		224	228	215	224
w sekcji L		4	4	4	5
w sekcji M		30	29	28	25
w sekcji N		106	105	101	103
w sekcji O		90	98	102	102
Pracujący wg płci					
ogółem		-	1 472	1 643	1 730
mężczyźni	os.	-	630	737	856
kobiety		-	842	906	874
Bezrobotni zarejestrowani wg płci					
ogółem		1846	1539	1213	973
mężczyźni	os.	914	628	567	485
kobiety		932	857	646	488

Źródło: BDR

2.7 Analiza SWOT

Mocne strony

- Korzystne położenie geograficzne,
- bogata historia miasta,
- liczne obiekty zabytkowe na obszarze miasta,
- dobrze rozbudowana siatka dróg rowerowych,
- ponad 90 % mieszkańców objętych systemem kanalizacji miejskiej,
- prawie 100% zwodociągowanie miasta,
- rozwinięta sieć handlowa,
- liczne stowarzyszenia działające w mieście.

Słabe strony

- Zły stan techniczny obiektów zabytkowych,
- brak środków finansowych na remonty i renowację zdekapitalizowanych obiektów,
- zły stan nawierzchni dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych,
- zły stan infrastruktury technicznej,
- niedostatecznie rozwinięty sektor MSP,
- mała liczba nowych inwestycji,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- odpływ osób młodych do większych miast,
- znaczna liczba świadczeniobiorców pomocy społecznej,
- zjawisko patologii społecznych,
- znaczny poziom bezrobocia i ubóstwa.

Szanse

- Zwiększenie ruchu turystycznego,
- sprzyjające warunki środowiskowe terenu, umożliwiające tworzenie i wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii,
- wprowadzenie regulacji dotyczących korzystania z walorów środowiska przyrodniczego, głównie użytkowania rzeki Drawy
- budowa obwodnicy miasta,
- dostępność funduszy unijnych,
- aktywna działalność organizacji pozarządowych w wielu sferach życia społecznego.

Zagrożenia

- Zanieczyszczenie powietrza – komunikacja, niska i wysoka emisja,
- niewystarczające wykształcenie mieszkańców,
- odpływ wykwalifikowanej kadry z miasta,
- brak napływu kapitału inwestycyjnego,
- wysokie bezrobocie wśród ludzi młodych,
- starzenie się społeczeństwa.

Źródło: opracowanie własne

III Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno- społeczno- gospodarczego gminy i regionu

3.1 Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Efektom działań podejmowanych w latach 2007-2013 w ramach poszczególnych osi priorytetowych RPO WZ ma być osiągnięcie celu głównego programu jakim jest: „Rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrost poziomu życia mieszkańców”.

Cel realizowany ma być w ramach trzech celów szczegółowych:

- Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania,
- Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej województwa,
- Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej województwa.

RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 zawiera osiem osi priorytetowych:

Oś priorytetowa 1: Gospodarka – Innowacje – Technologie

Oś priorytetowa 2: Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej

Oś priorytetowa 3: Rozwój społeczeństwa informacyjnego

Oś priorytetowa 4: Infrastruktura ochrony środowiska

Oś priorytetowa 5: Turystyka, kultura i rewitalizacja

Oś priorytetowa 6: Rozwój funkcji metropolitalnych

Oś priorytetowa 7: Rozwój infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia

Oś priorytetowa 8: Pomoc techniczna

Wszystkie podprojekty zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec wpisują się w cele Osi priorytetowej 5: Turystyka, kultura i rewitalizacja:

Cel główny: *podniesienie atrakcyjności województwa poprzez rozwój turystyki, kultury oraz rewitalizację obszarów zdegradowanych.*

Cele szczegółowe: *stworzenie i rozwój regionalnych i ponadregionalnych produktów turystycznych wpływających na wydłużenie sezonu turystycznego; wzrost atrakcyjności*

turystycznej i kulturalnej regionu; rewitalizacja i pobudzenie gospodarcze obszarów problemowych.

3.2 Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku

Dokument ten nakreśla główne kierunki rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, stanowi nadrzędny dokument dla kolejnych planów, programów czy strategii branżowych. Misja Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku została sformułowana jako: ”Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”¹. Aby osiągnąć określone założenia sformułowanych zostało sześć celów strategicznych, są to:

1. Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania;
2. Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego;
3. Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu;
4. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami;
5. Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności;
6. Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu;

Podprojekty zaplanowane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Złocieniec wpisują się w cele Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku, w szczególności przyczyniają się do realizacji celów strategicznych nr: 3,4,5,6.

¹ Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020, str.83

3.3 Strategia Rozwoju Powiatu Drawskiego

Misja, która wyznaczona została w Strategii Rozwoju Powiatu Drawskiego opiera się na współpracy Powiatu Drawskiego i gmin z powiatu „w celu podwyższania standardów życia społeczeństwa, poprzez dążenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju, zgodnego ze standardami Unii Europejskiej.”

Misja realizowana będzie przy założeniu czterech celów strategicznych, którym przypisane są cele pośrednie:

1. Poprawa konkurencyjności Powiatu Drawskiego:

- Tworzenie warunków dla równoważenia rozwoju gospodarki Powiatu Drawskiego;
- Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- Aktywizacja obszarów wiejskich, w drodze ich wielofunkcyjnego rozwoju oraz wzrostu efektywności rolnictwa;
- Wykorzystanie nauki jako stymulatora rozwoju;
- Rozwijanie systemu promocji regionu;
- Poligon Drawski jako przykład współpracy partnerskiej wojska i mieszkańców Powiatu Drawskiego;
- Korzystanie z doświadczeń innych partnerów krajowych i zagranicznych.

2. Powszechna dostępność dóbr, usług i informacji:

- Stworzenie sprawnego i niezawodnego systemu połączeń drogowych i kolejowych wewnątrz Powiatu Drawskiego oraz z głównymi ośrodkami gospodarczymi w kraju i za granicą;
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- Tworzenie warunków dla rozwoju społeczeństwa informatycznego;
- Podniesienie jakości i skuteczności obsługi w urzędach administracji publicznej.

3. Stworzenie warunków do rozwoju zasobów ludzkich:

- Budowanie społeczeństwa uczącego się;
- Wzmacnianie tożsamości narodowej, regionalnej i lokalnej w warunkach integracji europejskiej;
- Wspomaganie rozwoju demokracji lokalnej.

4. Podniesienie jakości życia w Powiecie Drawskim:

- Zachowanie, ochrona i odtwarzanie walorów środowiska naturalnego;
- Stworzenie spójnego systemu realizacji zadań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa zdrowotnego;
- Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i patologii;
- Zapewnianie bezpieczeństwa i porządku publicznego, zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;
- Kreowanie zdrowego stylu życia;
- Działanie na rzecz wzrostu poziomu kulturalnego społeczeństwa.

Podprojekty planowane w ramach LPR wpisują się w cele Strategii Rozwoju Powiatu Drawskiego, szczególnie w cele dotyczące: rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej (zagospodarowanie centrum miasta), rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej (zagospodarowanie centrum miasta, rozbudowa sieci ciepłowniczej). Ponadto wszystkie zaplanowane w ramach LPR podprojekty wpisują się w cel strategiczny 4: *Podniesienie jakości życia w Powiecie Drawskim*.

3.4 Powiatowa strategia rozwiązywania problemów społecznych na lata 2007 – 2013

Strategia wyznacza trzy cele strategiczne, do osiągnięcia których przyczynić się mają cele szczegółowe:

1. Budowa systemu wsparcia osób bezrobotnych:

- Aktywizowanie długotrwale bezrobotnych.

2. Wzmocnienie trwałości rodziny i przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom dezorganizującym życie rodziny:

- Wzmacnianie rodziny i dziecka w środowisku lokalnym,
- Stworzenie w powiecie spójnego systemu w zakresie pracy z rodziną w sytuacjach kryzysowych i przeciwdziałania dysfunkcjom.

3. Wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych:

- Integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem.

Przy współpracy partnerów społecznych na szczeblach samorządu gminnego i powiatowego, jak również działań osób i organizacji pozarządowych, będzie możliwe osiągnięcie założonej misji:

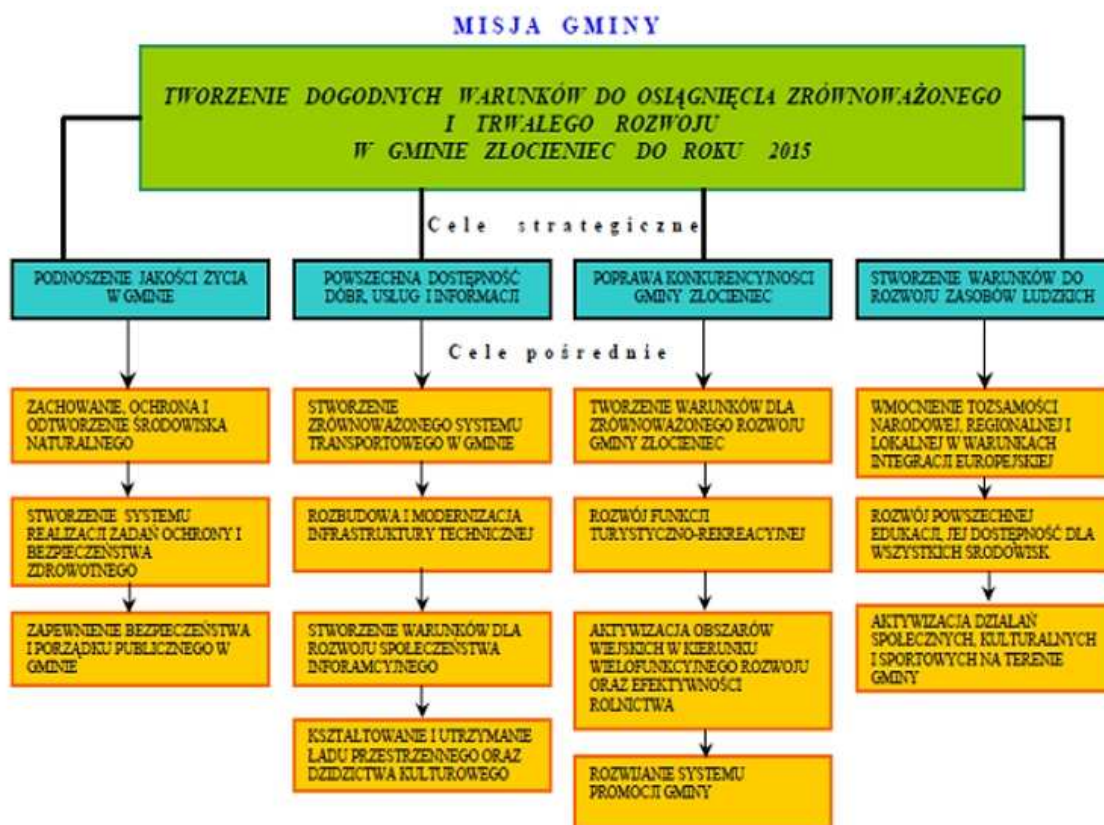
„Powiat Drawski powiatem wspierającym rodzinę w kryzysie, sprzyjającym osobom niepełnosprawnym, aktywizującym osoby bezrobotne, dążącym do rozwoju lokalnej społeczności”.

Głównie podprojekty nieinfrastrukturalne planowane w ramach LPR wpisują się w w/w cele Powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych na lata 2007– 2013. Podprojekt infrastrukturalny dotyczący zagospodarowania centrum miasta wpisuje się w cel: *3. Wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych-* Integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem.

3.5 Strategia Rozwoju Gminy Złocieniec do roku 2015

Strategia stanowi jeden z najważniejszych dokumentów określających kierunki rozwoju Miasta i Gminy Złocieniec w perspektywie do 2015 roku. W wyniku prac nad dokumentem powstała diagnoza aktualnej sytuacji w Gminie Złocieniec, stanowiąc podstawę dla opracowywania kolejnych, szczegółowych planów czy programów. Misją Gminy jest „Tworzenie dogodnych warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju w Gminie Złocieniec do 2015 roku”. Aby możliwe było wprowadzenie gminy na drogę trwałego, zrównoważonego rozwoju sformułowane zostały cele strategiczne oraz cele pośrednie, w ramach których zaplanowano realizację konkretnych działań. Cele strategiczne oraz pośrednie przedstawione zostały w formie schematu.

Wykres 8 Cele strategiczne i pośrednie Strategii Rozwoju Gminy Złocieńec do roku 2015



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Złocieńec do roku 2015

Zaplanowane w ramach LPR podprojekty wpisują się we wszystkie cele strategiczne, w szczególności wpisują się w następujące cele pośrednie:

- Zachowanie, ochrona i odtworzenie środowiska naturalnego;
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego oraz dziedzictwa kulturowego;
- Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- Wzmocnienie tożsamości narodowej, regionalnej i lokalnej w warunkach integracji społecznej;
- Aktywizacja działań społecznych, kulturalnych i sportowych na terenie gminy.

3.5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złocieniec

W opracowaniu wyznaczono cele rozwoju przestrzennego oraz cele rozwoju ekologicznego:

1. Cele rozwoju przestrzennego:

- rozwój przestrzenny jednostek osadniczych,
- ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego polegająca na:
 - a) ochronie zabytków i krajobrazu kulturowego,
 - b) ochronie zabytkowego układu przestrzennego miasta Złocieniec,
 - c) zachowaniu i ochronie charakterystycznych układów przestrzennych i krajobrazu, wiejskich jednostek osadniczych,
 - d) zachowaniu i odtworzeniu utraconych walorów środowiska kulturowego,
- wyznaczenie nowych terenów rozwojowych dla wiodących funkcji, stymulujących rozwój gospodarczy gminy oraz tworzenie nowych gminnych zasobów terenowych dla realizacji zadań publicznych i budownictwa mieszkaniowego,
- poprawa warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie

optymalnych warunków socjalnych, kulturalnych i zdrowotnych polegających na:

- a) właściwym wyposażeniu miasta i wybranych jednostek osadniczych w obiekty usługowe z zachowaniem odpowiednich stref dojazdów i dojazdów,
 - b) rozwijaniu lokalnej bazy miejsc pracy,
 - c) organizowaniu i udostępnieniu miejsc rekreacji i wypoczynku,
 - d) działaniu na rzecz czystości środowiska,
 - e) rozbudowie systemów infrastruktury technicznej, w szczególności gazyfikacja gminy, odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów.
- wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, osiedla, sołectwa, miasta i gminy,
 - wzmocnienie funkcji ponadlokalnych (turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo, kultura, działalność gospodarcza, infrastruktura biznesu).

2. Cele rozwoju ekologicznego:

- ochrona unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego,
- dążenie do stanu równowagi ekologicznej,

- odtworzenie utraconych walorów środowiska przyrodniczego, ochrona i umacnianie stanu środowiska naturalnego.

Szczególnie istotne jest objęcie specjalną ochroną historycznego śródmieścia. Koncepcja jego zagospodarowania powinna uwzględniać architekturę charakterystyczną dla okresu, w którym powstawał wizerunek miasta Złocień.

Planowane w ramach LPR podprojekty infrastrukturalne są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i przyczynią się do realizacji jego celów. W szczególności podprojekt dotyczący zagospodarowania centrum miasta wpisuje się w cele rozwoju przestrzennego, natomiast podprojekt dotyczący rozbudowy sieci ciepłowniczej wpisuje się w cele rozwoju ekologicznego.

IV Założenia Programu Rewitalizacji

4.1 Wyznaczenie obszarów kryzysowych

Ze względu na zapisy Rozporządzenia KE nr 1828/2006 z dnia 08 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Instytucja Zarządzająca zaproponowała analityczną metodologię wyznaczenia obszarów zdegradowanych. Metodologia opisana została w Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Obszary zdegradowane wyznaczyć należy na podstawie analizy wskaźnikowej. W wytycznych zestawiono 22 wskaźniki - 11 na potrzeby analizy sytuacji społeczno-gospodarczej i 11 dotyczących sfery infrastrukturalnej.

Tabela 13 Kryteria i wskaźniki do analizy wskaźnikowej (sfera społeczno gospodarcza)

Kryterium	Wskaźnik	Objaśnienie
SFERA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA		
Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	W1 – liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Osoby, które zgodnie z Ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej
	W2 – liczba postępowań eksmisyjnych, orzeczonych eksmisji i wykonanych eksmisji z lokali mieszkalnych na 1000 mieszkańców	Łączna liczba toczących się w sądzie postępowań eksmisyjnych z lokali mieszkalnych, orzeczonych eksmisji oraz wykonanych eksmisji w ciągu roku
Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	W3 – stopa długotrwałego bezrobocia	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)
Niekorzystne trendy demograficzne	W4 – wskaźnik obciążenia demograficznego	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym
Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji	W5 – wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Procentowy udział osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym, i niepełnym podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych
	W6 – współczynnik skolaryzacji brutto	Relacja liczby osób uczących się na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym (niezależnie od wieku) do liczby ludności w wieku 7-18 lat
Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	W7 – liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem
	W8 – Liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń na danym obszarze

	W9 – czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich	Liczba czynów karalnych popełnionych przez nieletnich, przy czym za nieletniego uważa się osobę, która w chwili popełnienia czynu miała ukończone 13 lat, ale nie ukończyła 17 lat na 1000 nieletnich
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	W10 – Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
	W11 – Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, udziałowcy spółek kapitałowych) zamieszkujący dany obszar na 100 mieszkańców

Źródło: Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Tabela 14 Kryteria i wskaźniki do analizy wskaźnikowej (sfera infrastrukturalna)

Kryterium	Wskaźnik	Objaśnienie
SFERA INFRASTRUKTURALNA		
Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	W12 – udział budynków bez wodociągu do ogólnej liczby budynków (w%)	Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którego wnętrzu co najmniej jedno mieszkanie lub części wspólne posiadają dostęp do kranu z wodą bieżącą
	W13 - udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w%)	Liczba budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
Niski poziom wydajności energetycznej budynków	W14 – udział budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków	Liczba budynków, w których przeprowadzono przedsięwzięcia termomodernizacyjne (w rozumieniu Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów) do ogólnej liczby budynków

Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska	W15 – stężenie SO ₂ w powietrzu	Stężenie SO ₂ na analizowanym obszarze. Wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281)
	W16 – stężenie NO ₂ w powietrzu	Stężenie NO ₂ na analizowanym obszarze. Wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281)
	W17 – stężenie pyłu zawieszonego PM ₁₀ w powietrzu	Stężenie pyłu zawieszonego PM ₁₀ na analizowanym obszarze. Wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281)
	W18 – stężenie CO w powietrzu	Stężenie CO na analizowanym obszarze. Wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281)
	W19 – zanieczyszczenie wód	Położenie w granicach analizowanego obszaru wody, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły

	W20 – zanieczyszczenie gleby lub ziemi	Stężenia substancji szkodliwych określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 202 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359)
Porównywalnie niski poziom wartości nieruchomości	W21 – udział budynków niemieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w%)	Liczba budynków niemieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków niemieszkalnych
	W22 – wartość nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości określana na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Wartość ta powinna być niższa od średniej wartości podobnych nieruchomości na terenie gminy/miejscowości.

Źródło: Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego wybrano trzy kryteria i po jednym wskaźniku do każdego kryterium.

Tabela 15 Wybrane do analizy kryteria i wskaźniki

Kryterium: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
W1 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Kryterium: Niekorzystne trendy demograficzne
W4 Wskaźnik obciążenia demograficznego
Kryterium: Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń
W9 Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich

Źródło: Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Obszarami analitycznymi wyznaczonymi w celu delimitacji obszaru kryzysowego były ulice w granicach administracyjnych miasta Złocieniec. Zebrano bezwzględne dane liczbowe, niezbędne do wyliczenia wyżej wymienionych wskaźników, w odniesieniu do wszystkich zamieszkałych ulic znajdujących się w granicach administracyjnych miasta. Ulice: Czwartaków, Obrońców Westerplatte, pl. 650-lecia, Włókiennicza, Jana Pawła II, Kresowiaków, Truskawkowa, Wiosenna, Grunwaldzka, Kościelna, Północna, Sybiraków,

Szkolna, Szwoleżerów, Rzemieślnicza, Mazowiecka, jako niezamieszkałe nie były przedmiotem analizy.

Nominalną wartość poszczególnych wskaźników odniesiono odpowiednio do: liczby mieszkańców, liczby osób w wieku produkcyjnym oraz liczby osób nieletnich. W dalszej kolejności obliczone wartości wskaźników zostały wystandaryzowane. W wyniku standaryzacji wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (0) i odchyleniem standardowym (1), co umożliwia ich logiczną interpretację i umożliwia ich dodawanie. Standaryzacja polega na odjęciu od wartości wskaźnika dla danej ulicy, średniej wartości dla całego miasta (wszystkich ulic) i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla całego miasta (wszystkich ulic). Średnia arytmetyczna ujednoczonych wskaźników wyznaczona została za pomocą funkcji „ŚREDNIA” programu MS Excel. Odchylenie standardowe dla wskaźników wyliczono za pomocą funkcji MS Excel „ODCH.STANDARD.POPUL”.

Zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych ulic pozwala na wyznaczenie sumarycznego wskaźnika degradacji. Wskaźnik sumaryczny wyznaczany jest według poniższego wzoru.

$$W_{SS} = W_{S1} + W_{S2} + \dots + W_{Sn},$$

gdzie: W_S – wskaźniki zestandaryzowane

n – liczba analizowanych wskaźników (odpowiadająca minimum 3 kryteriom)

Wskaźniki sumaryczne dla poszczególnych ulic ukazują odchylenie od normy określonej przez wartość średnią dla całego miasta. Wskaźniki mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Na tej podstawie dokonuje się podziału obszarów analitycznych na te, które wymagają wsparcia i te, których sytuację społeczno-gospodarczą ocenić należy jako dobrą (lepszą od średniej dla miasta). Wartość dodatnia oznacza wskaźnik degradacji wyższy od średniej dla całego miasta. Z kolei wartości ujemne odchylenia wskazują na ulice o najlepszej sytuacji.

W poniższej tabeli zestawiono zebrane dane potrzebne do wyznaczenia wybranych wskaźników, wartości wyliczonych wskaźników przed i po standaryzacji oraz wartości wskaźnika sumarycznego dla wszystkich obszarów analitycznych.

Tabela 16 Wyniki analizy wskaźnikowej

Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym	Czyny karalne osób nieletnich	Liczba osób nieletnich	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich	Wskaźniki wystandaryzowane			Wskaźnik sumaryczny
										W1s	W4s	W9s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							$3/2*1000$	$5/4*100$	$6/7*1000$	$(8-15)/18$	$(9-16)/19$	$(10-17)/20$	$11+12+13$
11 Listopada	244	26	158	86	0	48	106,56	54,43	0,00	1,31	-0,06	-0,19	1,06
15 Sierpnia	31	1	13	18	0	7	32,26	138,46	0,00	-0,27	2,91	-0,19	2,46
3 Pułku Piechoty	160	10	104	56	0	19	62,50	53,85	0,00	0,37	-0,09	-0,19	0,10
5 Marca	623	59	379	244	4	147	94,70	64,38	27,21	1,06	0,29	0,63	1,97
al. Piastów	4	0	3	1	0	1	0,00	33,33	0,00	-0,96	-0,81	-0,19	-1,95
Armii Polskiej	133	13	88	45	1	31	97,74	51,14	32,26	1,13	-0,18	0,78	1,72
Boczna	55	5	38	17	0	10	90,91	44,74	0,00	0,98	-0,41	-0,19	0,39
Bohaterów Warszawy	252	11	169	83	1	50	43,65	49,11	20,00	-0,03	-0,25	0,41	0,13
Bolesława Chrobrego	403	10	281	122	0	80	24,81	43,42	0,00	-0,43	-0,45	-0,19	-1,07
Brzozowa	95	5	57	38	0	25	52,63	66,67	0,00	0,16	0,37	-0,19	0,35
Bydgoska	65	5	43	22	0	12	76,92	51,16	0,00	0,68	-0,18	-0,19	0,32

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

Cegielniana	51	2	34	17	0	5	39,22	50,00	0,00	-0,12	-0,22	-0,19	-0,53
Chopina	74	6	52	22	0	7	81,08	42,31	0,00	0,77	-0,49	-0,19	0,09
Cienista	75	3	46	29	0	14	40,00	63,04	0,00	-0,10	0,24	-0,19	-0,05
Cieszyńska	189	2	136	53	0	36	10,58	38,97	0,00	-0,73	-0,61	-0,19	-1,53
Czaplinecka	475	18	296	179	0	80	37,89	60,47	0,00	-0,15	0,15	-0,19	-0,19
Drawska	389	35	228	161	0	103	89,97	70,61	0,00	0,96	0,51	-0,19	1,28
Dworcowa	240	17	156	84	0	52	70,83	53,85	0,00	0,55	-0,09	-0,19	0,28
Gliniasta	22	3	12	10	1	3	136,36	83,33	333,33	1,95	0,96	9,76	12,67
Gnieźnieńska	25	1	15	10	0	9	40,00	66,67	0,00	-0,10	0,37	-0,19	0,08
Gronowska	128	3	86	42	0	19	23,44	48,84	0,00	-0,46	-0,26	-0,19	-0,91
I Dywizji Wojska Polskiego	72	0	49	23	0	6	0,00	46,94	0,00	-0,96	-0,33	-0,19	-1,47
Jasna	40	0	27	13	0	10	0,00	48,15	0,00	-0,96	-0,29	-0,19	-1,43
Jeziorna	24	1	17	7	0	3	41,67	41,18	0,00	-0,07	-0,53	-0,19	-0,79
Kaszubska	88	6	59	29	0	16	68,18	49,15	0,00	0,50	-0,25	-0,19	0,06
Kosynierów	413	1	283	130	0	109	2,42	45,94	0,00	-0,90	-0,37	-0,19	-1,46
Kościuszki	63	1	37	26	0	10	15,87	70,27	0,00	-0,62	0,50	-0,19	-0,31
Kręta	209	10	134	75	2	37	47,85	55,97	54,05	0,06	-0,01	1,43	1,48
Kwiatowa	28	1	19	9	0	1	35,71	47,37	0,00	-0,20	-0,31	-0,19	-0,70
Letnia	4	0	2	2	0	2	0,00	100,00	0,00	-0,96	1,55	-0,19	0,41
Lipowa	44	0	32	12	0	3	0,00	37,50	0,00	-0,96	-0,66	-0,19	-1,81
Lotników	258	9	186	72	0	44	34,88	38,71	0,00	-0,21	-0,62	-0,19	-1,02
Łąkowa	60	4	39	21	0	8	66,67	53,85	0,00	0,46	-0,09	-0,19	0,19

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocień

Mickiewicza	369	13	227	142	2	51	35,23	62,56	39,22	-0,21	0,22	0,98	1,00
Mieszka I	17	1	10	7	0	4	58,82	70,00	0,00	0,30	0,49	-0,19	0,60
Miła	9	0	6	3	0	3	0,00	50,00	0,00	-0,96	-0,22	-0,19	-1,36
Mirosława	269	11	164	105	0	60	40,89	64,02	0,00	-0,09	0,28	-0,19	0,00
Myczkowskiego	126	5	99	27	0	20	39,68	27,27	0,00	-0,11	-1,03	-0,19	-1,32
Myśliwska	120	15	73	47	0	43	125,00	64,38	0,00	1,71	0,29	-0,19	1,81
Nadrzeczna	79	7	51	28	0	20	88,61	54,90	0,00	0,93	-0,05	-0,19	0,70
Nowa	46	2	28	18	0	6	43,48	64,29	0,00	-0,03	0,28	-0,19	0,07
Okrzei	197	22	109	88	0	50	111,68	80,73	0,00	1,42	0,87	-0,19	2,10
Orzeszkowej	23	4	13	10	0	5	173,91	76,92	0,00	2,75	0,73	-0,19	3,29
Pancerniaków	665	27	435	230	0	200	40,60	52,87	0,00	-0,09	-0,12	-0,19	-0,40
Parkowa	275	4	213	62	0	45	14,55	29,11	0,00	-0,65	-0,96	-0,19	-1,79
Piaskowa	3	0	0	3	0	3	0,00	0,00	0,00	-0,96	-1,99	-0,19	-3,13
Piłsudskiego	352	26	224	128	5	75	73,86	57,14	66,67	0,62	0,03	1,80	2,45
pl. Walki Młodych	69	5	42	27	0	19	72,46	64,29	0,00	0,59	0,28	-0,19	0,69
Podmiejska	183	18	111	72	0	39	98,36	64,86	0,00	1,14	0,30	-0,19	1,26
Połczyńska	337	7	226	111	1	55	20,77	49,12	18,18	-0,51	-0,25	0,36	-0,41
Pomorska	50	1	31	19	0	12	20,00	61,29	0,00	-0,53	0,18	-0,19	-0,54
Prusa	118	5	79	39	0	18	42,37	49,37	0,00	-0,05	-0,24	-0,19	-0,48
Pusta	71	0	50	21	0	17	0,00	42,00	0,00	-0,96	-0,50	-0,19	-1,65

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

Raławicka	790	24	514	276	2	107	30,38	53,70	18,69	-0,31	-0,09	0,37	-0,03
Równa	37	1	26	11	0	6	27,03	42,31	0,00	-0,38	-0,49	-0,19	-1,06
Sadowa	2	0	0	2	0	0	0,00	0,00	0,00	-0,96	-1,99	-0,19	-3,13
Sikorskiego	54	4	34	20	0	12	74,07	58,82	0,00	0,62	0,09	-0,19	0,53
Słoneczna	35	0	24	11	0	6	0,00	45,83	0,00	-0,96	-0,37	-0,19	-1,51
Spokojna	56	2	38	18	0	13	35,71	47,37	0,00	-0,20	-0,31	-0,19	-0,70
Stary Rynek	101	6	64	37	1	20	59,41	57,81	50,00	0,31	0,06	1,31	1,67
Staszica	537	29	357	180	1	90	54,00	50,42	11,11	0,19	-0,21	0,15	0,13
Śląska	84	8	56	28	0	10	95,24	50,00	0,00	1,07	-0,22	-0,19	0,66
Świerkowa	47	3	25	22	0	10	63,83	88,00	0,00	0,40	1,12	-0,19	1,34
Tkacka	110	3	69	41	0	17	27,27	59,42	0,00	-0,38	0,11	-0,19	-0,45
Toruńska	16	0	12	4	0	1	0,00	33,33	0,00	-0,96	-0,81	-0,19	-1,95
Warmińska	5	0	2	3	0	1	0,00	150,00	0,00	-0,96	3,32	-0,19	2,18
Widok	25	1	20	5	0	3	40,00	25,00	0,00	-0,10	-1,11	-0,19	-1,40
Witosa	71	0	50	21	0	10	0,00	42,00	0,00	-0,96	-0,50	-0,19	-1,65
Wodna	52	4	22	30	0	9	76,92	136,36	0,00	0,68	2,84	-0,19	3,33
Wolności	280	10	183	97	0	44	35,71	53,01	0,00	-0,20	-0,12	-0,19	-0,50
Wyzwolenia	177	10	112	65	0	23	56,50	58,04	0,00	0,25	0,06	-0,19	0,12
Zaułek	30	0	23	7	0	4	0,00	30,43	0,00	-0,96	-0,91	-0,19	-2,06
Zdobywco w Wału Pomorskiego	1191	44	938	253	0	179	36,94	26,97	0,00	-0,17	-1,04	-0,19	-1,39
Zielona	10	2	9	1	0	1	200,00	11,11	0,00	3,30	-1,60	-0,19	1,52
Zwycięstw	224	3	187	37	0	30	13,39	19,79	0,00	-0,67	-1,29	-0,19	-2,15

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocień

a													
Żeromskie go	86	4	58	28	0	19	46,51	48,28	0,00	0,03	-0,28	-0,19	-0,43
Gdyńska	103	10	65	38	0	25	97,09	58,46	0,00	1,11	0,08	-0,19	1,00
Okulickieg o	25	0	19	6	0	6	0,00	31,58	0,00	-0,96	-0,87	-0,19	-2,02
Głowackie go	60	3	37	23	0	9	50,00	62,16	0,00	0,11	0,21	-0,19	0,13
Jaśminowa	27	0	20	7	0	5	0,00	35,00	0,00	-0,96	-0,75	-0,19	-1,89
Kasztanow a	19	0	14	5	0	4	0,00	35,71	0,00	-0,96	-0,73	-0,19	-1,87
Kolejowa	31	1	19	12	0	3	32,26	63,16	0,00	-0,27	0,24	-0,19	-0,21
Kujawska	20	3	8	12	0	10	150,00	150,00	0,00	2,24	3,32	-0,19	5,37
Leśna	94	6	63	31	0	14	63,83	49,21	0,00	0,40	-0,25	-0,19	-0,03
Mała	8	1	7	1	0	1	125,00	14,29	0,00	1,71	-1,49	-0,19	0,03
Młyńska	8	0	3	5	0	0	0,00	166,67	0,00	-0,96	3,91	-0,19	2,77
Modrzewi owa	15	0	9	6	0	4	0,00	66,67	0,00	-0,96	0,37	-0,19	-0,77
Na Skarpie	29	1	22	7	0	7	34,48	31,82	0,00	-0,22	-0,87	-0,19	-1,27
Ogrodowa	24	0	15	9	0	3	0,00	60,00	0,00	-0,96	0,13	-0,19	-1,01
Ogród Pałacowy	8	0	4	4	0	4	0,00	100,00	0,00	-0,96	1,55	-0,19	0,41
Plac 3-go maja	12	0	7	5	0	3	0,00	71,43	0,00	-0,96	0,54	-0,19	-0,60
Podgórze	18	0	12	6	0	2	0,00	50,00	0,00	-0,96	-0,22	-0,19	-1,36
Polna	38	0	29	9	0	1	0,00	31,03	0,00	-0,96	-0,89	-0,19	-2,03
Poznańska	48	2	32	16	0	11	41,67	50,00	0,00	-0,07	-0,22	-0,19	-0,48
Przesmyk	24	0	17	7	0	4	0,00	41,18	0,00	-0,96	-0,53	-0,19	-1,68
Pszczelars ka	16	0	11	5	0	4	0,00	45,45	0,00	-0,96	-0,38	-0,19	-1,52

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

Rakowo	10	0	4	6	0	2	0,00	150,00	0,00	-0,96	3,32	-0,19	2,18
Rybacka	75	4	52	23	0	16	53,33	44,23	0,00	0,18	-0,43	-0,19	-0,43
Sosnowa	5	0	4	1	0	0	0,00	25,00	0,00	-0,96	-1,11	-0,19	-2,25
Spacerowa	34	0	22	12	0	6	0,00	54,55	0,00	-0,96	-0,06	-0,19	-1,20
Sportowa	8	0	5	3	0	3	0,00	60,00	0,00	-0,96	0,13	-0,19	-1,01
Stolarska	77	9	52	25	0	21	116,88	48,08	0,00	1,53	-0,29	-0,19	1,06
Szczecińska	19	1	14	5	0	3	52,63	35,71	0,00	0,16	-0,73	-0,19	-0,75
Targowa	16	3	11	5	0	3	187,50	45,45	0,00	3,04	-0,38	-0,19	2,47
Ułanów	62	0	38	24	0	19	0,00	63,16	0,00	-0,96	0,24	-0,19	-0,90
Wąska	29	6	18	11	0	4	206,90	61,11	0,00	3,45	0,17	-0,19	3,44
Wielkopolska	6	0	4	2	0	1	0,00	50,00	0,00	-0,96	-0,22	-0,19	-1,36
Zakole	15	0	8	7	0	5	0,00	87,50	0,00	-0,96	1,11	-0,19	-0,04
							15	16	17				
							Średnia arytmetyczna	44,91	56,25	6,21			
								18	19	20			
							Odchylenie standardowe	46,96	28,24	33,52			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Złocieńcu

Spośród przeanalizowanych 108 ulic, na 48 ulicach zdiagnozowano sytuację gorszą niż średnia dla miasta, co oznacza, że te ulice stanowią bazę, na której można wyznaczyć obszar kryzysowy w mieście.

Wyznaczając granice obszaru kryzysowego kierowano się następującymi czynnikami i uwarunkowaniami:

1. Analiza wskaźnikowa – podstawa zakwalifikowania poszczególnych ulic (jednostek analitycznych) jako te, na których sytuacja jest gorsza niż średnia w mieście;
2. Analiza jakościowa – diagnoza i charakterystyka sytuacji infrastrukturalnej w mieście – jakość przestrzeni publicznych, dostępność komunikacyjna obszaru, występowanie stref ochrony konserwatorskiej;
3. Nasilenie negatywnych zjawisk na obszarze – w sferach: społecznej, gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej;
4. Spójność urbanistyczna obszaru kryzysowego;
5. Znaczenie obszaru z punktu widzenia sytuacji w mieście;
6. Możliwość rozwoju obszaru i zasięg jego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że wszystkie ulice, na których sytuacja jest gorsza niż średnia dla miasta nie tworzą spójnego urbanistycznie obszaru, nie można było ich wszystkich włączyć do obszaru kryzysowego. Z drugiej strony wyznaczenie spójnego urbanistycznie obszaru wymagało włączenia kilku ulic, dla których wartość wskaźnika sumarycznego jest mniejsza od zera, co oznacza sytuację lepszą niż średnia dla miasta.

W poniższej tabeli przedstawione zostały wszystkie ulice, które wchodzą w skład obszaru kryzysowego. Wśród 32 ulic, na 24 sytuacja jest gorsza niż średnia dla miasta (kolor czerwony), na 6 ulicach sytuacja jest lepsza niż średnia dla miasta (kolor zielony), a 2 ulice są niezamieszkałe (kolor żółty), dlatego nie były poddane analizie.

Tabela 17 Wyniki analizy wskaźnikowej dla wybranego obszaru

Wyznaczony obszar	Wartość wskaźnika sumarycznego dla poszczególnych ulic	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym	Czyny karalne osób nieletnich	Liczba osób nieletnich
11 Listopada	1,06	244	26	158	86	0	48
15 Sierpnia	2,46	31	1	13	18	0	7
3 Pułku Piechoty	0,10	160	10	104	56	0	19
5 Marca	1,97	623	59	379	244	4	147
Armii Polskiej	1,72	133	13	88	45	1	31
Bohaterów Warszawy	0,13	252	11	169	83	1	50
Bydgoska	0,32	65	5	43	22	0	12
Chopina	0,09	74	6	52	22	0	7
Drawska	1,28	389	35	228	161	0	103
Dworcowa	0,28	240	17	156	84	0	52
Gliniasta	12,67	22	3	12	10	1	3
Kręta	1,48	209	10	134	75	2	37
Mickiewicza	1,00	369	13	227	142	2	51
Młyńska	2,77	8	0	3	5	0	0
Okrzei	2,10	197	22	109	88	0	50
Piłsudskiego	2,45	352	26	224	128	5	75
Podmiejska	1,26	183	18	111	72	0	39
Pusta	-1,65	71	0	50	21	0	17
Sikorskiego	0,53	54	4	34	20	0	12
Stary Rynek	1,67	101	6	64	37	1	20
Staszica	0,13	537	29	357	180	1	90

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

Wodna	3,33	52	4	22	30	0	9
Wolności	-0,50	280	10	183	97	0	44
Kościelna	-	-	-	-	-	-	-
Kasztanowa	-1,87	19	0	14	5	0	4
Przesmyk	-1,68	24	0	17	7	0	4
Rybacka	-0,43	75	4	52	23	0	16
Stolarska	1,06	77	9	52	25	0	21
Szkolna	-	-	-	-	-	-	-
Targowa	2,47	16	3	11	5	0	3
Wąska	3,44	29	6	18	11	0	4
Zakole	-0,04	15	0	8	7	0	5
Razem	39,63	4901	350	3092	1809	18	980

Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Wskaźnik obciążenia demograficznego (Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym/ 100 osób w wieku produkcyjnym)	Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich
71,41	58,51	18,37

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Złocięcu

Mimo, że nie na wszystkich ulicach obszaru kryzysowego sytuacja jest gorsza niż średnia dla miasta, to nasilenie negatywnych zjawisk na tych ulicach, gdzie sytuacja ta jest gorsza, jest na tyle duże, że wskaźnik sumaryczny dla całego obszaru decyduje o gorszej sytuacji na obszarze w stosunku do sytuacji w mieście. Ostatecznie wyznaczony obszar zdegradowany przyjął następujące granice:

Rycina 1 Wyznaczony obszar rewitalizacji



Źródło: UM Złocieńec

4.2 Opis obszaru kryzysowego

Obszar kryzysowy, na którym będą realizowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego stanowi zwartą zabudowę ścisłego centrum miasta. Zamieszkiwany jest przez 4901 osób. Usytuowane są tu główne osie układu urbanistycznego miasta: ul. Bohaterów Warszawy, Piłsudskiego i 5-go Marca, które jednocześnie są głównymi ciągami komunikacyjnymi.

Teren jest uzbrojony w instalacje:

- wodociągową,

- energetyczną,
- gazową,
- kanalizację sanitarną i deszczową,
- telekomunikacyjną,
- częściowo w instalację ciepłą.

Stan techniczny tej infrastruktury jest zróżnicowany, istnieje potrzeba modernizacji sieci instalacyjnych.

Zlokalizowane są tu obiekty infrastruktury społecznej, między innymi:

- Urząd Miejski,
- Biblioteka,
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Generała Władysława Andersa,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Wł. St. Reymonta,
- Przedszkole,
- ZOZ Biały Dom,
- Komisariat Policji, Straż Miejska,
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
- Poczta Polska,
- Banki, Apteki,
- Siedziby Organizacji Pozarządowych.

Obszar posiada duże wartości kulturowe i przyrodnicze.

Całość centrum jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej. Znajdują się tu obiekty o dużej wartości historycznej, objęte ochroną konserwatorską. Zaliczamy do nich:

- kościół p.w. Wniebowzięcia NMP, zbudowany w XV wieku w stylu gotyckim z dobudowaną w 1870 nawą boczną, a w 1875 neogotycką wieżą przykrytą ośmiobocznym piramidalnym hełmem,
- średniowieczny układ urbanistyczny,
- zespoły zachowanych kamienic z początków XX wieku (szczególną wartość stanowi zachowana cała pierzeja w rynku).

Ponadto leży on w obrębie sieci Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320019 Ostoja Drawska, oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk PLH320039 Jeziora Czaplickie.

Czynniki te pozwalają na stwierdzenie, że obszar ten posiada unikatową jakość, a rewaloryzacja przestrzeni oraz zachowanie walorów przyrodniczych mają wartość ponadlokalną.

Stan efektywności energetycznej budynków na obszarze kryzysowym

Miasto Złocieniec ze względu na niepowtarzalne walory środowiskowe szczególnie dużą uwagę poświęca dbałości o środowisko naturalne. Na obszarze rewitalizowanym prowadzone są kompleksowe działania mające na celu zidentyfikowanie potrzeb i zminimalizowanie zużycia energii. Miasto sukcesywnie przeprowadza termomodernizacje obiektów użyteczności publicznej (poniższa tabela) oraz obiektów mieszkalnych znajdujących się w zasobach komunalnych. Wykaz 67 obiektów znajdujących się w zasobach komunalnych miasta wymagających działań termomodernizacyjnych wraz z określeniem ilości zaoszczędzonej energii stanowi załącznik nr 4 do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec.

Tabela 18 Wykaz obiektów użyteczności publicznej ztermomodernizowanych/wymagających termomodernizacji

Obiekty użyteczności publicznej	
Nazwa	adres
Posiadające optymalne parametry zużycia energii	
1. siedziba Wydziałów Urzędu Miejskiego	ul. Stary Rynek 3
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Wł. St. Reymonta	ul. Chopina 10
3. Zakład Opieki Zdrowotnej Biały Dom	ul. Piłsudskiego 17
Wymagające działań termomodernizacyjnych	
1. Budynek Biblioteki Publicznej	ul. 3-go Pułku Piechoty 2
2. Komisariat Policji	Ul. 5 marca 29

Źródło: UM Złocieniec

4.3 Diagnoza stopnia nasilenia negatywnych zjawisk na obszarze kryzysowym

Na obszarze kryzysowym zostały zbadane następujące wskaźniki:

- liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców,
- stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym,
- czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich.

Wyniki dokonanej analizy przedstawione zostały na poniższych wykresach.

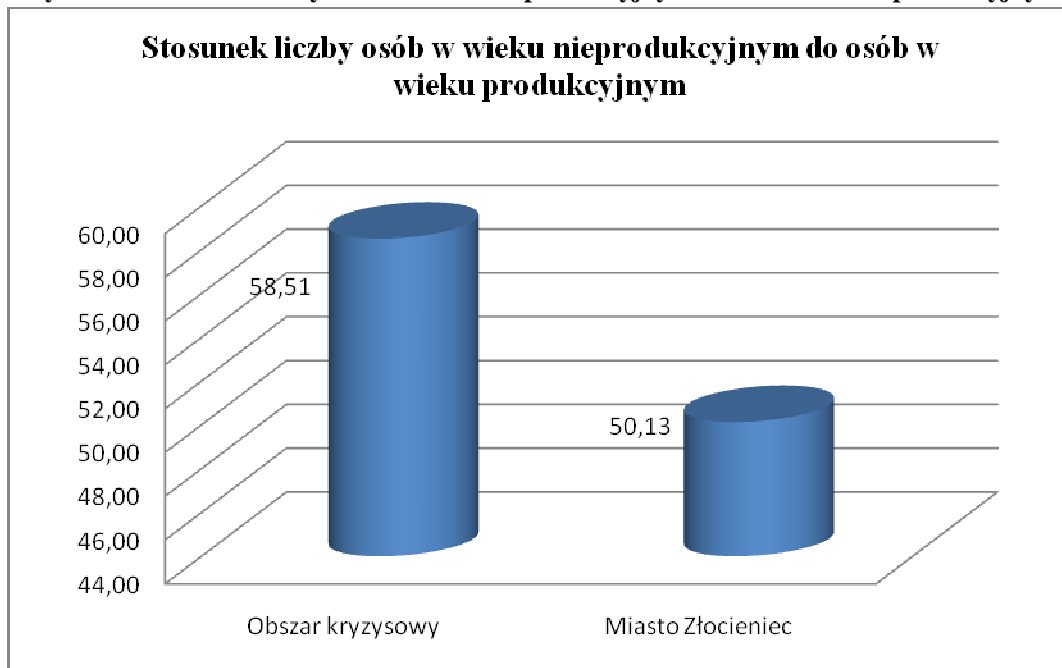


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Złocieńcu

Wartość wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców na obszarze kryzysowym znacznie przewyższa wartość tego wskaźnika dla miasta (różnica wynosi 23,04), co wskazuje na szczególnie wysokie natężenie tego zjawiska na wskazanym obszarze. Analiza bezwzględnych danych liczbowych wskazuje, że na wyznaczonym obszarze 350 osób korzysta z pomocy społecznej, co stanowi blisko 54% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej na terenie miasta w 2009 roku.

Kolejnym badanym był wskaźnik obciążenia demograficznego - stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym. Również wartość tego wskaźnika jest wyraźnie wyższa na obszarze niż w mieście – o 8,38.

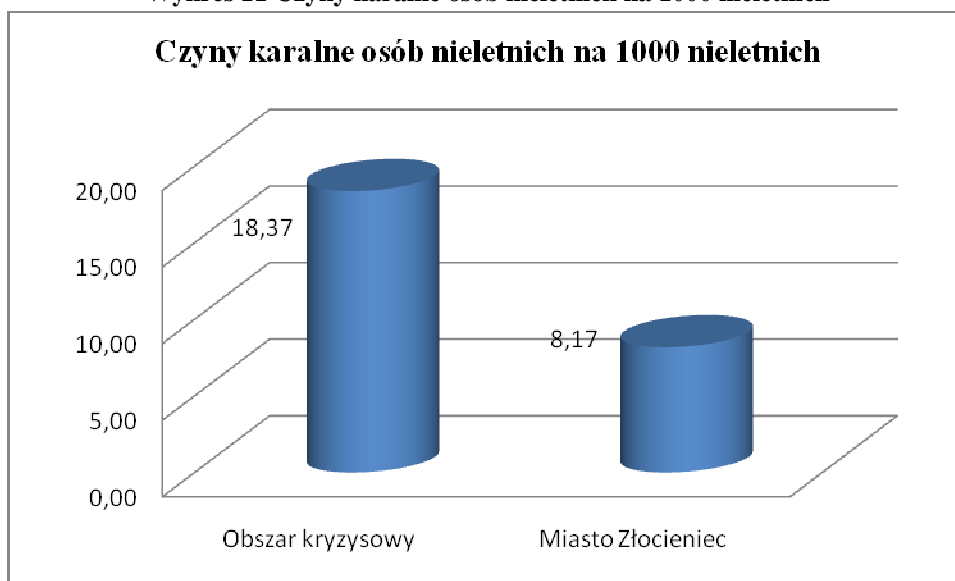
Wykres 10 Stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Złocieńcu

Jak wynika z analizy, istotnym problemem obszaru kryzysowego jest również wysoki poziom przestępczości wśród osób nieletnich. Wartość wskaźnika: czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich dla obszaru kryzysowego jest ponad dwukrotnie wyższa niż wartość tego wskaźnika dla całego miasta.

Wykres 11 Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Złocieńcu

Zidentyfikowane problemy na obszarze

Sfera przestrzenna

- zły stan infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, drogowej),
- zły stan obiektów i przestrzeni zabytkowych,
- występowanie barier architektonicznych,
- duża ilość budynków wymagających termomodernizacji.

Sfera społeczna

- większa niż w mieście liczba czynów karalnych nieletnich,
- wyższa wartość wskaźnika: stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym,
- duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej,
- ubóstwo,
- bezrobocie,
- zauważalny spadek liczby ludności na obszarze,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców.

Sfera gospodarcza

- niewykorzystany potencjał turystyczny obszaru.

Grupy społeczne wymagające wsparcia

- osoby korzystające z zasiłków pomocy społecznej,
- bezrobotni, szczególnie osoby długotrwale bezrobotne,
- osoby wykluczone społecznie ze względu na niskie kwalifikacje,
- osoby zagrożone patologiami społecznymi, w szczególności nieletni,
- osoby niepełnosprawne,
- przedsiębiorcy i osoby zainteresowane rozpoczęciem działalności gospodarczej.

Kierunki rozwoju

Głównym kierunkiem rozwoju obszaru jest zachowanie i promocja ponadlokalnych wartości kulturowych i przyrodniczych. Obszar posiada cechy endogeniczne, które predysponują go do rozwoju turystyki. Centrum miasta Złocieniec ma szansę stać się dodatkową atrakcją dla licznych turystów przybywających na Pojezierze Drawskie, w celu uprawiania sportów wodnych. Aby osiągnąć ten cel wskazana jest rewitalizacja tego obszaru, rewaloryzacja zabytkowej przestrzeni, a także rozwiązanie problemów społecznych.

V Cele LPR

Tabela 19 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Złocieńec

CEL NARDZĘDNY LPR: ROZWIĄZANIE ZIDENTYFIKOWANYCH PROBLEMÓW W SFERZE SPOŁECZNEJ, PRZESTRZENNEJ ORAZ GOSPODARCZEJ						
<i>Sfera</i>	<i>Cel Strategiczny</i>	<i>Nazwa wskaźnika</i>	<i>Wartość wskaźnika w roku bazowym (2010)</i>	<i>Źródło danych</i>	<i>Wartość wskaźnika w roku docelowym (2015)</i>	<i>Źródło danych</i>
Społeczna	Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	71,41	Urząd Miejski w Złocieńcu	60,00	Urząd Miejski w Złocieńcu
	Zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych	Wskaźnik obciążenia demograficznego (Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym/100 osób w wieku produkcyjnym)	58,51	Urząd Miejski w Złocieńcu	56,00	Urząd Miejski w Złocieńcu
	Zmniejszenie poziomu przestępczości wśród nieletnich	Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich	18,37	Urząd Miejski w Złocieńcu	10,00	Urząd Miejski w Złocieńcu
	Podniesienie umiejętności, kwalifikacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Liczba zorganizowanych kursów, szkoleń, warsztatów podnoszących kwalifikacje (w wyniku wdrażania LPR)	0,00	Urząd Miejski w Złocieńcu	20,00 szt.	Urząd Miejski w Złocieńcu

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńca

Gospodarcza	Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej	Liczba zorganizowanych kursów, szkoleń, warsztatów wspierających rozwój przedsiębiorczości (w wyniku wdrażania LPR)	0,00	Urząd Miejski w Złocieńcu	20,00 szt.	Urząd Miejski w Złocieńcu
		Liczba powstałych podmiotów gospodarczych (w wyniku wdrażania LPR)	0,00		4,00 szt.	
Przestrzenno-ekologiczna	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych	Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni publicznych (rynek+ zieleń+drogi) (w wyniku wdrażania LPR)	0,00	Urząd Miejski w Złocieńcu	11 204,7 m ²	Urząd Miejski w Złocieńcu
	Poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	0,00	Urząd Miejski w Złocieńcu	31 szt.	Urząd Miejski w Złocieńcu
		Powierzchnia wybudowanych/ zmodernizowanych miejsc parkingowych	0,00		357,00 m ²	
Poprawa jakości środowiska naturalnego	Długość przebudowanej/ zmodernizowanej kanalizacji sanitarnej (w wyniku wdrażania LPR)	0,00	Urząd Miejski w Złocieńcu	634,82 m	Urząd Miejski w Złocieńcu	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

	Długość przebudowanej/ zmodernizowanej kanalizacji deszczowej (w wyniku wdrażania LPR)	0,00		1 475,34 m	
	Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektów w zakresie termomodernizacji (w wyniku wdrażania LPR)	0,00		25%	
	Długość przebudowanej/ zmodernizowanej sieci wodociągowej (w wyniku wdrażania LPR)	0,00		961,52 m	
	Długość nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej (w wyniku wdrażania LPR)	0,00		600,00 m	

Źródło: opracowanie własne

VI Planowane działania na obszarze kryzysowym

W odpowiedzi na zidentyfikowane na obszarze problemy zaplanowano projekty ze sfery przestrzennej, społecznej i gospodarczej, które zostały ujęte w spójny **Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja Centrum Miasta”**.

Projekt Zintegrowany składa się z dwóch rodzajów podprojektów: infrastrukturalnych oraz miękkich - działań społeczno-gospodarczych, których celem jest zminimalizowanie niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze oraz pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości na tym terenie.

Celem działań infrastrukturalnych jest rewaloryzacja centrum miasta. Planowane zadania podzielone są na dwa etapy.

W ramach pierwszego (planowany w latach 2011- 2012) zakłada się działania w kwartale między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy- odtworzenie płyty rynku, powrót do stanu sprzed lat 70-tych XX wieku oraz kompleksową przebudowę sąsiadujących z nim ciągów komunikacyjnych: wymianę nawierzchni dróg, chodników oraz wymianę i rozbudowę instalacji.

Rycina 2 Stan projektowany płyty rynku – wizualizacja



Źródło: koncepcja architektoniczna zagospodarowania rewitalizowanego obszaru

Rycina 3 Stan projektowany kwartału - wizualizacja



Źródło: koncepcja architektoniczna zagospodarowania rewitalizowanego obszaru

Drugi etap planowany w perspektywie czasowej do 2020 roku obejmuje eliminację zbędnych kubatur, uzupełnienie zabudowy, poprawienie estetyki przestrzeni publicznych, adaptację wewnętrznych podwórek kwartału zabudowy na cele rekreacyjne i komunikacyjne. Planowane na tym etapie działania zostały szczegółowo określone w koncepcji architektonicznej obszaru centrum, gdzie między innymi została zaprojektowana kolorystyka pierzei kamienic w ścisłym centrum, uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Koncepcja ta została opracowana w celu zainicjowania działań rewitalizacyjnych przez właścicieli prywatnych kamienic i stanowi wkład Miasta mający ułatwić prywatnym inwestorom podejmowanie działań remontowych. Ponadto stanowi gwarancję spójności kolorystycznej i przestrzennej obszaru (ryc. 4).

Równoległe prowadzona będzie aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców. Główną ideą prowadzonych działań będzie wykreowanie centrum miasta Złocieńca na jedną z atrakcji turystycznych Pojezierza Drawskiego.

Etap pierwszy i działania aktywizujące lokalne społeczeństwo zostały szczegółowo opisane w Projekcie Zintegrowanym.

Rycina 4 Wizualizacja projektu kolorystyki elewacji- przykład pierzeja 1- Rynek



Źródło: koncepcja architektoniczna zagospodarowania rewitalizowanego obszaru

**Tabela 20 Podprojekty planowane do realizacji w ramach Projektu Zintegrowanego
PROJEKT ZINTEGROWANY: REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA**

				Strefy oddziaływania		
Partner rewitalizacji	Nazwa podprojektu	Opis projektu	Szacunkowa wartość/ zł	Przestrzenna	Gospodarcza	Spoleczna
Projekty infrastrukturalne						
Gmina Złocieniec	<i>Zagospodarowania centrum miasta w Złocieńcu – przeznaczzonego do rewitalizacji kwartału między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy</i>	Cały układ urbanistyczny zawarty w kwartale jest objęty ochroną konserwatora zabytków. W centrum kwartału znajduje się plac rynkowy, który w perspektywie czasu ma stanowić główne miejsce reprezentacyjne miasta. W związku z tym planuje się przywrócić mu historyczny układ przestrzenny oraz ograniczyć komunikację kołową do niezbędnego minimum. Projekt zakłada powiększenie istniejącej płyty rynku oraz wyznaczenie miejsc parkingowych. W ten sposób uzyska się nową, reprezentacyjną przestrzeń., która stanowić będzie miejsce organizacji imprez dla mieszkańców i turystów, z możliwością wykorzystania go na zlokalizowanie w okresie letnim punktów gastronomicznych. Część płyty rynku, przy fontannie (o prostej formie architektonicznej na planie prostokąta) będzie miejscem pełniącym funkcję rekreacyjną, zostaną tu ustawione ławki. Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej w obrębie ścisłego centrum miasta wpłynie pozytywnie na wzrost poczucia tożsamości mieszkańców Złocieńca, zachęci do	8 168 000,00	x	x	x

		<p>wizyt turystów. Wywoła efekt zainteresowania rozwojem działalności usługowej w obrębie centrum, a także podwyższy wartość przylegających nieruchomości oraz będzie stanowić atrakcyjne miejsce zamieszkania.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wybrukowanie placu, • zmiana układu zieleni, • budowa fontanny, • budowa zbiornika na wodę wraz z pompownią • przebudowa miejsc parkingowych, • przebudowa nawierzchni dróg i chodników, • przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej, • przebudowa sieci wodociągowej, • oświetlenie płyty rynku, • iluminacja, • mała architektura. <p>Projekt zakłada pełną dostępność projektowanego obszaru dla osób niepełnosprawnych, w tym obniżenie wysokości chodników, płyty rynku.</p>				
	<p><i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej</i></p>	<p>Kompleksowa termomodernizacja obiektów, w wyniku której zakłada się oszczędności energii na poziomie minimum 25%.</p>	200 751,04	x		

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

ZGM	<i>Termomodernizacja budynków znajdujących się w zasobach ZGM- etap I</i>	Kompleksowa termomodernizacja obiektów, w wyniku której zakłada się oszczędności energii na poziomie minimum 25%.	218 440,18	x		
Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o	<i>Rozbudowa sieci ciepłowniczej w centrum miasta Złocieniec</i>	W ramach projektu planuje się rozbudowę sieci ciepłowniczej, która ma stać się nowym źródłem ciepła dla budynków znajdujących się na obszarze rewitalizowanym. Rozwiązanie to pozwoli na ograniczenie emisji szkodliwych substancji, powstałych w wyniku spalania różnego typu materiałów opałowych. Realizacja projektu planowana z wykorzystaniem instrumentu finansowego JESSCA.	400 000,00	x		x
<i>Projekty nieinfrastrukturalne</i>						
Gmina Złocieniec	<i>Integracja społeczna mieszkańców centrum</i>	Projekt obejmuje szereg działań miękkich, skierowanych do lokalnej społeczności, które realizowane będą na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Planuje się realizację imprez i koncertów na płycie rynku. Przewiduje się również konkursy dla najmłodszych (w tym konkurs wiedzy o mieście i regionie), wystawy lokalnych artystów, spotkania ze znanymi mieszkańcami miasta.. Planowane działania mają na celu wzmocnienie więzi społecznych wśród mieszkańców i w konsekwencji podniesienie poziomu życia w mieście.	rocznie 100 000			x

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

	<i>Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu</i>	Działanie obejmuje zakup 30 zestawów komputerowych i zapewnienie im dostępu do Internetu. Projekt skierowany jest dla rodzin żyjących w ubóstwie. Jego celem jest wyrównanie szans na etapie edukacji oraz na rynku pracy. Projekt współfinansowany będzie w ramach Działania 8.3 <i>Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu - eInclusion</i> Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.	124 662,00	x		x
Gmina Złocieniec, Organizacje Pozarządowe	<i>Kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców centrum Złocieńca</i>	Celem projektu jest szerokie wsparcie skierowane do mieszkańców ulic, na których notuje się wysokie wskaźniki ubóstwa, przestępczości oraz niskiego stanu infrastruktury mieszkaniowej. Działania prowadzone na wielu polach (m. in. poprzez tworzenie świetlic środowiskowych, wykorzystując pomieszczenia istniejących placówek edukacyjnych, zlokalizowanych na rewitalizowanym terenie) będą skutkowały zmniejszeniem negatywnych zjawisk notowanych na w/w ulicach. Zadania do wykonania <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie programu likwidacji niekorzystnych zjawisk społecznych, ze szczególnym naciskiem na wyprowadzenie z patologii dzieci i młodzieży, • realizacja założonych w programie działań, z udziałem organizacji 	rocznie 100 000			x

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

		pozarządowych, placówek edukacyjnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.				
Gmina Złocieniec Lokalni Przedsiębiorcy Organizacje Pozarządowe	<i>Wsparcie dla przedsiębiorców</i>	<p>Centrum miasta jako naturalne miejsce intensyfikacji życia gospodarczego musi zaznaczyć również swoją otwartość na biznes i chęć jego wspierania. Projekt „Wsparcie dla przedsiębiorców” to szereg działań miękkich, skierowanych do lokalnych przedsiębiorców i osób zainteresowanych otworzeniem własnej działalności gospodarczej. Projekt będzie realizowany przez Gminę we współpracy z przedsiębiorcami oraz organizacjami pozarządowymi.</p> <p>Działania obejmować będą specjalistyczne szkolenia i warsztaty. Przedsiębiorcy będą mieli okazję spotkać się z ekspertami z dziedziny zarządzania, finansów, informatyki, itp. poznając tym samym najnowsze trendy i aktualizując swoją wiedzę i umiejętności w zakresie organizacji i zarządzania przedsiębiorstwem. W ramach tego projektu planuje się cykl spotkań z ekspertami z zakresu turystyki, w celu zachęcenia przedsiębiorców do dywersyfikacji usług w tym kierunku.</p>	250 000		x	x

Zródło: opracowanie własne

VII Plan finansowy realizacji Programu Rewitalizacji

Podprojekty zaplanowane w ramach Projektu Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec mają szansę na wsparcie ze środków RPO WZ na lata 2007-2013, w ramach Działania 5.5 *Rewitalizacja* Poddziałania 5.5.1 *Rewitalizacja obszarów zdegradowanych*.

Z zaplanowanych podprojektów o wsparcie w ramach RPO WZ będą ubiegać się inwestycje:

- a) Zagospodarowanie centrum miasta w Złocieńcu – przeznaczonego do rewitalizacji kwartału między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy – w ramach działania 5.5.1
- b) Rozbudowa sieci ciepłowniczej w centrum miasta Złocieniec – w ramach instrumentu finansowego JESSICA

Projekt: Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu finansowany będzie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Ze środków własnych oraz zewnętrznych środków pomocowych (m.in.: Interreg, Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka) planuje się finansować pozostałe podprojekty, tj.:

- a) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej;
- b) Termomodernizacja budynków znajdujących się w zasobach ZGM – etap I;
- c) Integracja społeczna mieszkańców centrum;
- d) Kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców centrum Złocieńca;
- e) Wsparcie dla przedsiębiorców.

Tabela 21 Plan finansowy realizacji zadań przewidzianych w ramach LPR

L. p.	Nazwa podprojektu	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
1	Zagospodarowania centrum miasta w Złocieńcu – przeznaczonego do rewitalizacji kwartału między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy	0,00	4 084 000,00	4 084 000,00	0,00	0,00	0,00	8 168 000,00
2	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	200 751,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 751,04
3	Termomodernizacja budynków znajdujących się w zasobach ZGM- etap I	218 440,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 440,18
4	Rozbudowa sieci ciepłowniczej w centrum miasta Złocieńec	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
5	Integracja społeczna mieszkańców centrum	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
6	Kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców centrum Złocieńca	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
7	Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu	124 662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 662,00
8	Wsparcie dla przedsiębiorców	0,00	125 000,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
Razem								10 361 853,22

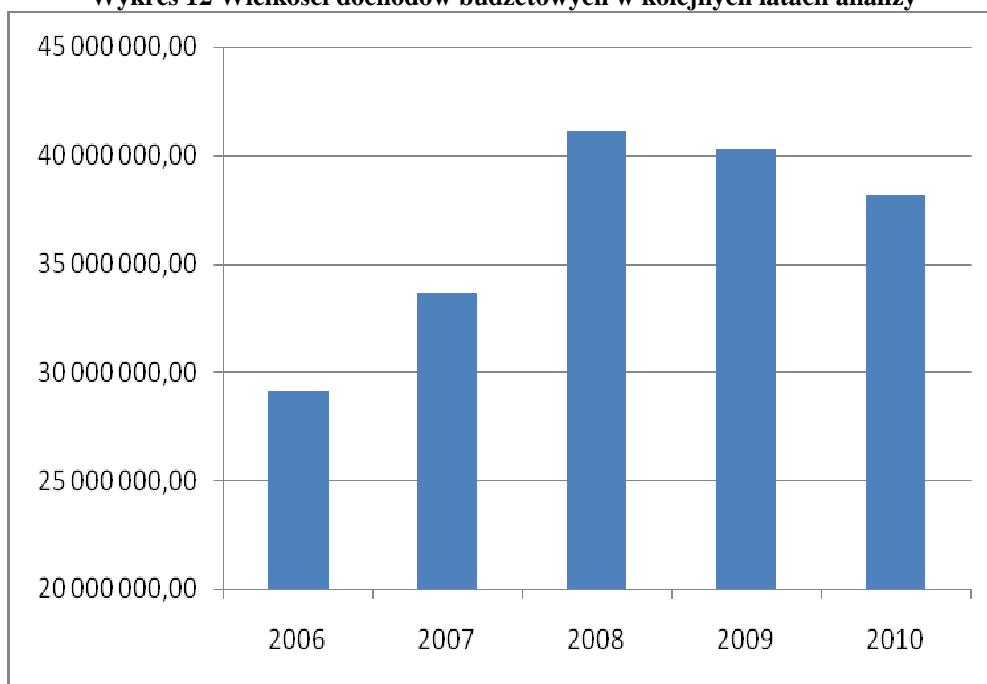
Źródło: opracowanie własne

Ocena możliwości sfinansowania inwestycji z budżetu Miasta i Gminy Złocieniec

Inwestycje zaplanowane w ramach procesu rewitalizacji realizowane będą w dużej części ze środków pochodzących z budżetu Miasta i Gminy Złocieniec. Alternatywnymi źródłami finansowania projektów rewitalizacyjnych mogą być m. in. kredyty bankowe, środki krajowe (pochodzące np.: z ministerstwa kultury i dziedzictwa narodowego, ministerstwa pracy i polityki społecznej, ministerstwa infrastruktury), środki finansowe Unii Europejskiej (przewidziane w ramach różnych programów i zadań). W celu zaprezentowania możliwości finansowej realizacji zaplanowanych inwestycji, przeprowadzona została analiza danych budżetowych Miasta i Gminy Złocieniec w latach 2006- 2010. Źródłem danych finansowych są sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Złocieniec za lata 2006- 2009, plan budżetu na rok 2010 oraz opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie.

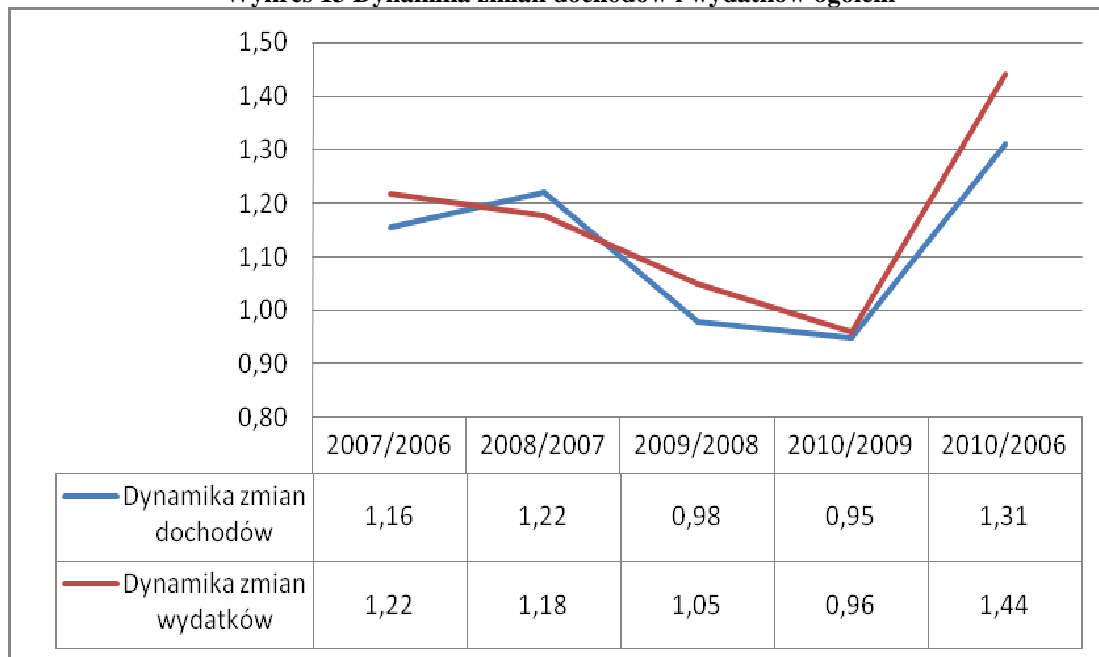
Mimo niewielkich spadków dochodów budżetowych w latach 2009 i 2010, budżet Miasta i Gminy Złocieniec charakteryzował się ogólną tendencją wzrostu dochodów- analizując rok 2010, dochody budżetowe zwiększyły się aż o 31% w stosunku do 2006 roku.

Wykres 12 Wielkości dochodów budżetowych w kolejnych latach analizy



Źródło: dane finansowe Urzędu Miejskiego w Złocięncu (rok 2010- planowane dochody)

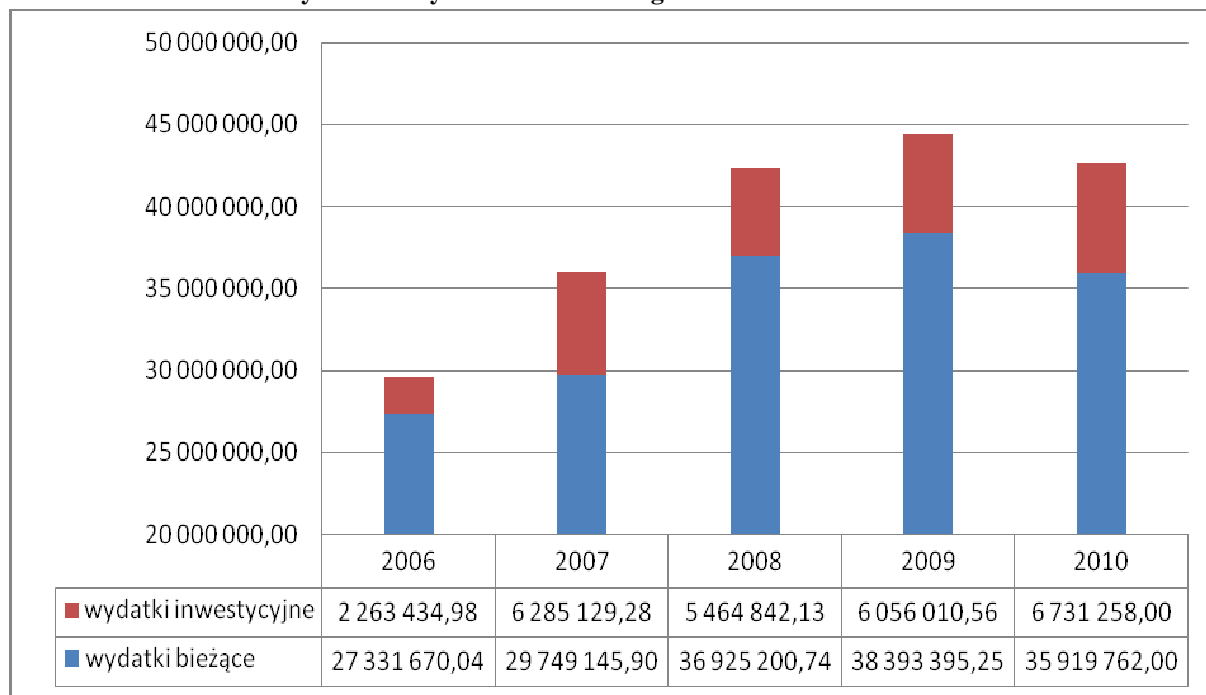
Wykres 13 Dynamika zmian dochodów i wydatków ogółem



Źródło: dane finansowe Urzędu Miejskiego w Złocieńcu

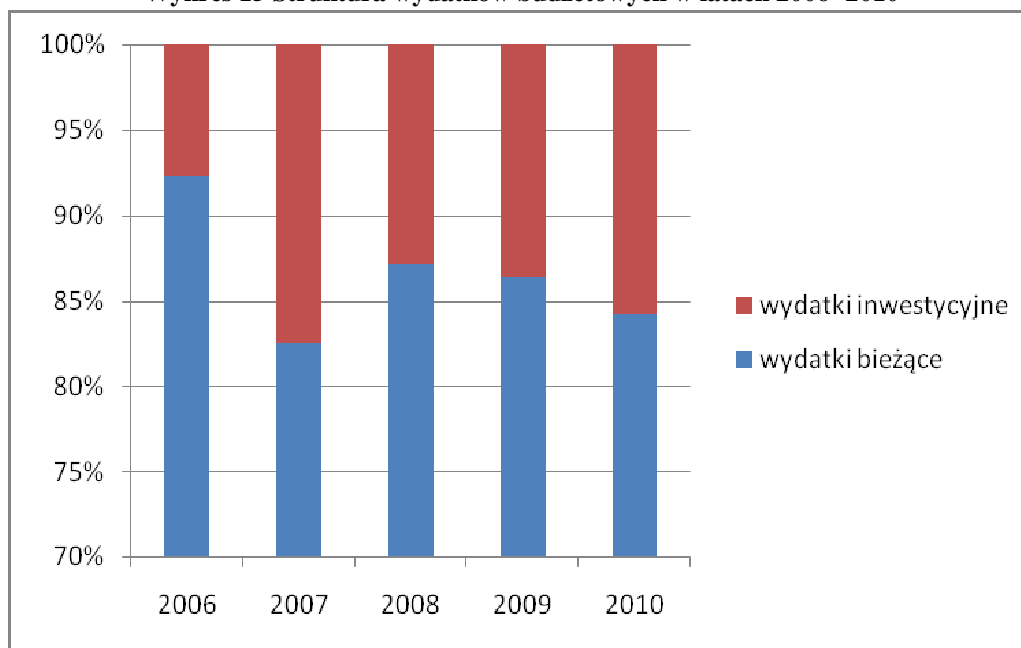
Równie dużą dynamiką zmian charakteryzowały się wydatki budżetowe, które w analizowanym okresie wzrosły z poziomu ok. 29,5 mln zł (w 2006 roku) do poziomu ponad 42,5 mln zł (w 2010 roku, dynamika na poziomie 44%)- wzrost wydatków ogółem można powiązać z większą aktywnością władz lokalnych w zakresie realizacji nowych inwestycji- wydatki inwestycyjne, z poziomu nieco ponad 2,2 mln zł w 2006 roku, wzrosły do ponad 6,7 mln zł w 2010, stanowiąc blisko 16% wydatków ogółem w ostatnim badanym roku.

Wykres 14 Wydatki budżetowe ogółem w latach 2006- 2010



Źródło: dane finansowe Urzędu Miejskiego w Złocieńcu (rok 2010- planowane wydatki)

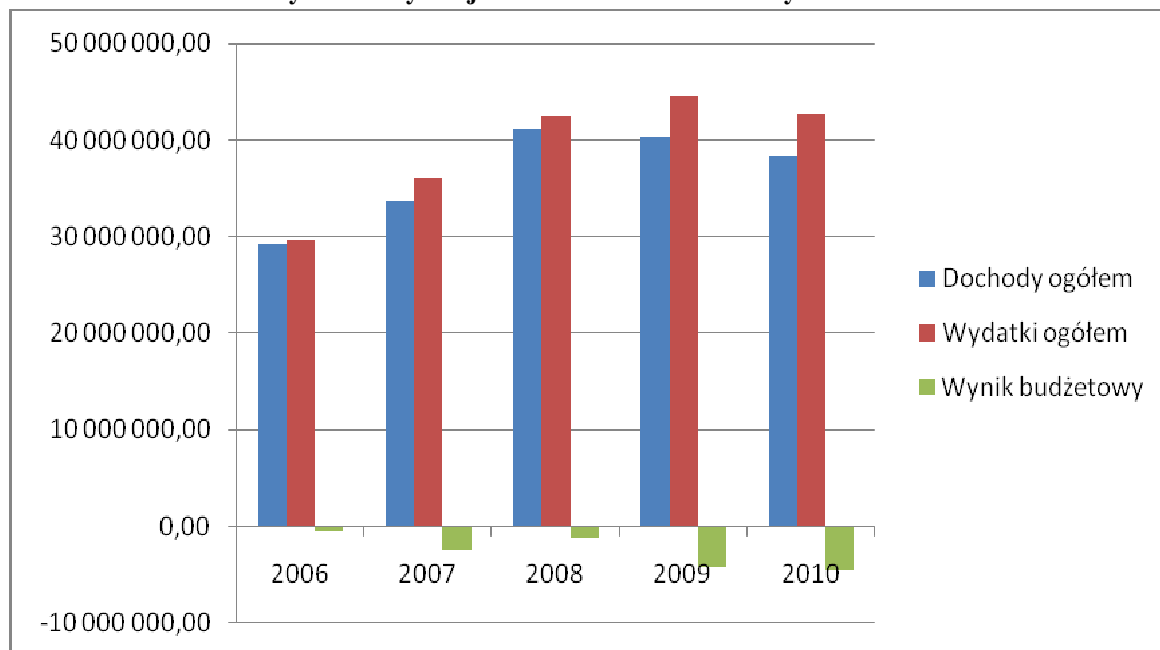
Wykres 15 Struktura wydatków budżetowych w latach 2006- 2010



Źródło: dane finansowe Urzędu Miejskiego w Złocieńcu (rok 2010- planowane wydatki)

Wzrost wydatków ogółem, przewyższający dynamikę zmian dochodów budżetowych przełożył się również na wzrost poziomu deficytu budżetowego Gminy Złocieńec, który wzrósł blisko dziesięciokrotnie (z poziomu 458 828,47 do 4 439 505,00).

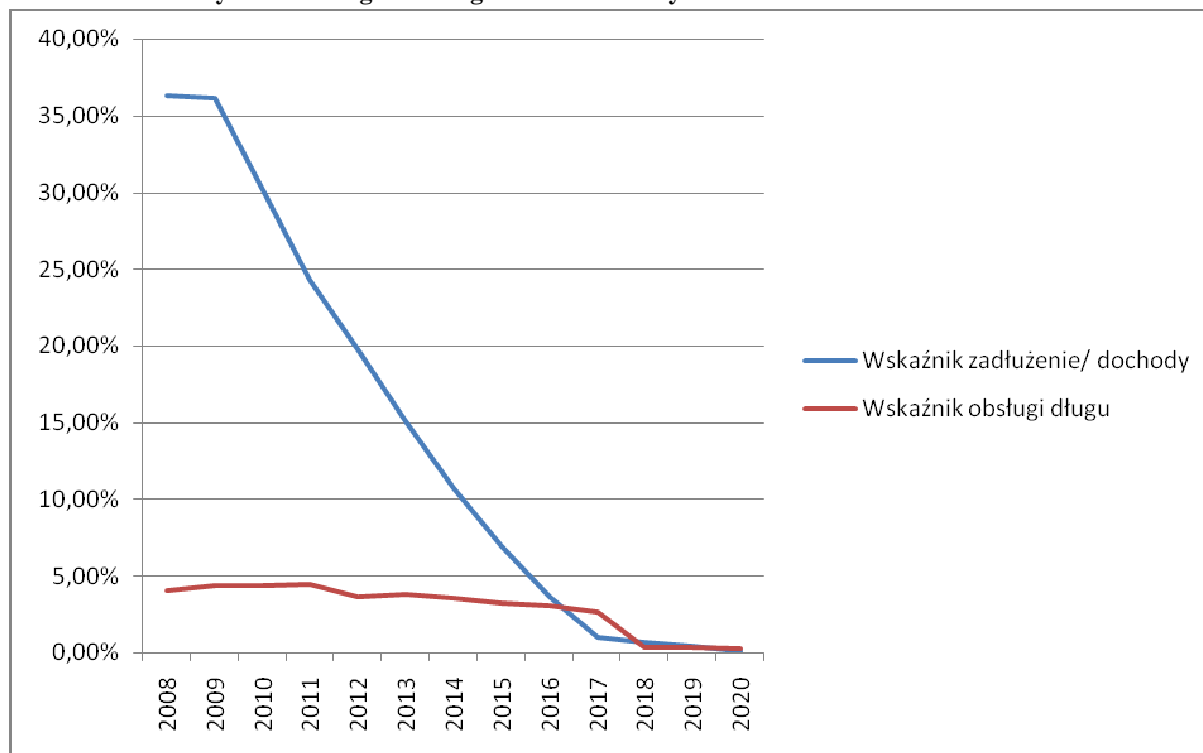
Wykres 16 Sytuacja finansowa Miasta i Gminy Złocieniec



Źródło: dane finansowe Urzędu Miejskiego w Złocińcu (rok 2010- planowane dochody i wydatki)

Wzrost deficytu budżetowego nie wpływa jednak negatywnie na wiarygodność finansową Miasta i Gminy Złocieniec, jako podmiotu planującego realizację inwestycji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, o czym świadczą opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie. RIO pozytywnie oceniła możliwość sfinansowania deficytu budżetowego za 2008 oraz prawidłowość prognozy kwoty długu, który w żadnym z prognozowanych lat nie przekracza określonego w art. 170 Ustawy o finansach publicznych, dopuszczalnego poziomu 60% dochodów budżetowych w danym roku. Również wskaźnik obsługi długu utrzymuje się na bezpiecznym poziomie, nie przekraczając w żadnym z prognozowanych lat 5% (przy dopuszczalnym poziomie 15%- art. 169 Ustawy o finansach publicznych). Poniżej przedstawiono projekcję wskaźników zadłużenia/dochody oraz obsługi długu w okresie 2008- 2020 (źródło: prognoza długu załączona do projektu budżetu Miasta i Gminy Złocieniec na 2008 rok).

Wykres 17 Prognoza długu Miasta i Gminy Złocieniec w latach 2008- 2020



Źródło: prognoza długu załączona do projektu budżetu Miasta i Gminy Złocieniec na 2008 rok

Podsumowując: sposób prowadzenia finansów Miasta i Gminy Złocieniec należy określić jako dobry. Władze lokalne realizując swoje obowiązki wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, nie doprowadzają do nadmiernego zadłużenia JST, utrzymując odpowiednie wskaźniki finansowe na dopuszczalnym przez prawo poziomie, co utwierdza w przekonaniu, że Miasto i Gmina Złocieniec jest wiarygodnym inwestorem, mogącym zrealizować zaplanowane przedsięwzięcia, z wykorzystaniem środków własnych jak i innych źródeł finansowania (np.: dotacji UE, kredytów, pożyczek, itp.).

VIII Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Efekty działań planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec mierzone będą za pomocą wskaźników produktu i rezultatu.

Produkty definiowane są jako materialne, bezpośrednie efekty realizacji przedsięwzięcia mierzone konkretnymi wielkościami. Rezultaty to korzyści beneficjenta w wyniku zakończenia projektów w związku ze zrealizowanymi kompleksowo działaniami.

W celu monitorowania efektów Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec przyjęto następujące wskaźniki produktu i rezultatu:

Tabela 22 Wskaźniki produktu i rezultatu LPR

Wskaźniki produktu			
Nazwa wskaźnika	Jednostki miary	Wartość w roku bazowym (2010)	Wartość w roku docelowym (2015)
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	szt.	0	31
Długość przebudowanej kanalizacji sanitarnej	m.	0	634,82
Długość przebudowanej kanalizacji deszczowej	m.	0	1475,34
Długość przebudowanej sieci wodociągowej	m.	0	961,52
Długość nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej	m.	0	600,00
Liczba obiektów poddanych termomodernizacji	szt.	0	15
Liczba zorganizowanych kursów, szkoleń, warsztatów podnoszących kwalifikacje (w wyniku wdrażania LPR)	szt.	0	20
Liczba zorganizowanych kursów, szkoleń, warsztatów wspierających rozwój przedsiębiorczości (w wyniku wdrażania LPR)	szt.	0	20
Wskaźniki rezultatu			
Nazwa wskaźnika	Jednostki miary	Wartość w roku bazowym (2010)	Wartość w roku docelowym (2015)
Całkowita powierzchnia wymienionych nawierzchni ulic i chodników	m ² .	0	9 650,00
Liczba mieszkańców objętych nową siecią	os.	0	303
Liczba powstałych podmiotów gospodarczych (w wyniku wdrażania LPR)	szt.	0	4
Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku	%	0	25

podjęcia prac termomodernizacyjnych			
-------------------------------------	--	--	--

Źródło: opracowanie własne

Proces monitorowania polega na systematycznym zbieraniu i analizie danych ilościowych i jakościowych dotyczących realizowanych w ramach LPR projektów. Główny cel monitorowania to zapewnienie prawidłowego przebiegu realizacji projektów poprzez wczesne wykrywanie ewentualnych nieprawidłowości. Obowiązkiem beneficjenta unijnego wsparcia jest monitorowanie efektów realizacji projektu oraz przedkładania informacji w formie raportu Instytucji Zarządzającej minimum raz w roku.

Dla planowanych w ramach LPR dla Miasta Złoceniec projektów przewiduje się jednolitą procedurą kontroli. Podmiot odpowiedzialny za kontrolę projektów - Burmistrz Złocieńca - przygotowywał będzie raz w roku sprawozdania dla Rady Miasta obejmujące m.in.: postęp prac w stosunku do założonego planu, aktualizacje planów, ryzyka realizacji projektu.

Rada Miasta w toku ewaluacji określi faktyczne efekty zrealizowanych projektów. Ocena dotyczy będzie w szczególności kryterium:

- skuteczności - ustalenie czy cele określone na etapie programowania zostały osiągnięte,
- efektywności - porównanie zaangażowanych zasobów finansowych z rzeczywistymi osiągnięciami na poziomie produktu i rezultatu,
- użyteczności - ocena faktycznych efektów za pomocą wskaźników produktu i rezultatu w nawiązaniu do wcześniej zdefiniowanych potrzeb i problemów.

Kluczowym aspektem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest sprawny system komunikacji. Proces rewitalizacji, angażując podmioty o odmiennych interesach, wymaga szczególnej uwagi na poziomie wymiany informacji. Efektywna realizacja założonych celów rewitalizacji wymaga komunikacji między mieszkańcami miasta, władzą lokalną, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi, ekspertami, itp.

Rycina 5 System komunikacji LPR



Źródło: opracowanie własne

Wymiana informacji odbywać się będzie poprzez następujące kanały:

- spotkania partnerów rewitalizacji, konsultacje, warsztaty,
- kontakt telefoniczny i drogą elektroniczną,
- publikacje, biuletyny, ulotki informacyjne,
- spotkania prezydenta oraz zespołu pracującego na LPR z mieszkańcami,
- konferencje i wywiady z dziennikarzami,
- informacje na stronach internetowych miasta.

IX Konsultacje społeczne

Proces konsultacji społecznych dla Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzony został w formie badania ankietowego wśród mieszkańców miasta. Badanie miało miejsce w II kw. 2010 roku. Szczegółowe założenia badania, wzór ankiety oraz wyniki i wnioski z badania zaprezentowane zostały w załącznikach do LPR. Konsultacje społeczne mają na celu zaplanowanie działań, które będą zgodne z wizją miasta prezentowaną przez lokalną społeczność. Umożliwienie przedstawienia własnej opinii na temat planowanych

działań mieszkańcom miasta, organizacjom społecznym, władzom publicznym, służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo itp. redukuje ryzyko realizacji celów LPR. Program Rewitalizacji ma na celu rozwój miasta m.in. poprzez rozwój jego społeczności. Partycypacja społeczna jest więc elementem niezbędnym skutecznego i efektywnego Programu.

X Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Ochrona środowiska odgrywa coraz większą rolę wśród polityk Wspólnot Europejskich. Dlatego też Komisja Europejska przywiązuje ogromną wagę do prawidłowego przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (OOS), zwłaszcza dla projektów współfinansowanych z instrumentów polityki strukturalnej. Zgodnie z wytycznymi w zakresie opracowywania LPR, władze lokalne złożyły pisma do odpowiednich instytucji, tj.: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Szczecinie, w celu ustalenia potrzeby oraz ewentualnego zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec. Kopie decyzji w/w instytucji stanowią załącznik do niniejszego dokumentu.

XI Załączniki

Załącznik nr 1: Matryce logiczne

Matryca logiczna projektu 1		Działanie 5.5 Rewitalizacja	Wnioskodawca	
Tytuł projektu			Gmina Złocieniec	
Zagospodarowania centrum miasta w Złocieńcu – przeznaczonego do rewitalizacji kwartału między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy			Partnerzy: brak	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta				
Przewidywana data złożenia wniosku o dofinansowanie	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatecznego zamówienia publicznego
2011	2011	2012	2	I kw. 2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia /ryzyko
<u>Cel ogólny projektu</u>	Podniesienie atrakcyjności miasta			
Rezultaty	Całkowita powierzchnia wymienionych nawierzchni ulic i chodników	9 650,00 m ² .	Protokół odbioru prac	Osiągnięcie zakładanego poziomu rezultatu uzależnione jest od sprawności i terminowości realizacji prac
Produkty	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	31 szt.	Protokół odbioru prac	Osiągnięcie zakładanego poziomu produktu uzależnione jest od sprawności i terminowości realizacji prac
	Długość przebudowanej kanalizacji sanitarnej	634,82 m		
	Długość przebudowanej kanalizacji deszczowej	1475,34 m		

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocień

	Długość przebudowanej sieci wodociągowej	961,52 m	
Zadania	-wymiana nawierzchni ulic i chodników - budowa miejsc parkingowych - przesadzenie i dosadzenie części zieleni - likwidacja części zieleni niskiej - budowa fontanny - budowa oświetlenia - budowa odwodnienia płyty - odtworzenie historycznego układu urbanistycznego płyty rynku i 2 ulic wokół płyty - przebudowa części kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej - przebudowa elementów małej architektury	Koszty całkowite: 8 168 000,00 PLN	Realizacja zadań i koszty uzależnione są od sprawności i terminowości realizacji prac
		Koszty kwalifikowane: 8 168 000,00 PLN	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania: 4 084 000,00 PLN	
Sytuacja wyjściowa	Projekt dotyczy kwartału między ulicami: Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy. Na terenie obecnie funkcjonuje przestrzeń wypełniona częściowo zielenią. Na płycie rynku liczna zieleń niska i wysoka, w tym stary dąb posadzony w początkach XX wieku. Parkingi publiczne zlokalizowane są wokół placu, częściowo przy ulicach, częściowo wokół rynku. Oświetlenie stanowią lampy uliczne zamontowane w latach 70, 80 i 90tych XX wieku. Ulice wokół rynku o nawierzchni asfaltowej i brukowanej. Chodniki z płyt chodnikowych, kostki betonowej lub posadzki betonowej.		
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych beneficjenta

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

Matryca logiczna projektu 2		Działanie		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		5.5 Rewitalizacja		Gmina Złocieniec	
Rozbudowa sieci ciepłowniczej w centrum miasta Złocieniec				Partnerzy: brak	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta					
Przewidywana data złożenia wniosku o dofinansowanie	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego	
2011	2011	2012	2	I kw. 2011	
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia /ryzyko	
<u>Cel ogólny projektu</u>	Poprawa jakości infrastruktury technicznej w mieście				
Rezultaty	Liczba mieszkańców objętych nową siecią	303 os.	Protokół odbioru prac	Osiągnięcie zakładanego poziomu rezultatu uzależnione jest od sprawności i terminowości realizacji prac	
Produkty	Długość nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej	600 m.	Protokół odbioru prac	Osiągnięcie zakładanego poziomu produktu uzależnione jest od sprawności i terminowości realizacji prac	
Zadania	Rozbudowa sieci ciepłowniczej	Koszty całkowite: 400 000,00 PLN		Realizacja zadań i koszty uzależnione są od sprawności i terminowości realizacji prac	
		Koszty kwalifikowane: 400 000,00 PLN			
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania: 200 000,00 PLN			
Sytuacja wyjściowa	W ramach projektu planuje się rozbudowę sieci ciepłowniczej, która ma stać się nowym źródłem ciepła dla części budynków znajdujących się w centrum miasta. Rozwiązanie takie pozwoli na ograniczenie emisji szkodliwych				

	substancji powstałych w wyniku spalania różnego typu materiałów opałowych. Rozwiązanie przyniesie również wiele korzyści. Dla potencjalnych odbiorców: lepszą jakość usługi za podobną cenę. Dla ciepłowni: możliwość dalszego rozwoju. Dla mieszkańców miasta: ograniczenie emisji szkodliwych substancji i w konsekwencji poprawę jakości życia w mieście. Projekt realizowany będzie przez Gminę Złocieniec.
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych beneficjenta

Załącznik nr 2: Decyzje środowiskowe

Rycina 6 Skan opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie OOS

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 60, fax 91 462 46 40

Szczecin, dnia 24 czerwca 2010 r.

WS-N.NZ-4001-872/10

URZĄD MIEJSKI W ZŁOCIENIU
Burmistrz Złocienica
Urząd Miejski w Złocieniu
ul. Stary Rynek 3 29-06-2010

Wasz znak: PP.7332/96/2010

OPINIA SANITARNA

L. dz. 3099
podpis
.....

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 122 z 2006 r. poz. 851 z późn. zm), w związku z art. 46 pkt.1, art.48, art.49 i art.58 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec”

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku Burmistrza Złocienica z dnia 28 maja 2010 r. znak: PP.7332/96/2010 ;
2. projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec” opracowanego w 2010 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocienica jest wieloletnim programem działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, który zmierza do prowadzenia wyznaczonego obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju. Program obejmuje okres 2010-2015 i sporządzony został zgodnie z wytycznymi w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013 z maja 2010 roku.

Rewitalizowany obszar wyznaczony został na podstawie analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej. Analizę przeprowadzono na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Złocieniu, danych statystycznych z Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz informacji z witryn internetowych miasta.

W wyniku analizy zidentyfikowano zjawiska negatywne o dużym nasileniu i w konsekwencji zaplanowano korespondujące działania naprawcze ze sfery przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Działania ujęte w projektach składają się na Projekt integrowany, są to sekwencje powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocienica, ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania, oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem, powinna wpłynąć na poprawę warunków życia i zdrowia ludzi. w świetle wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Złocieniec, dnia 29 czerwca 2010 r.
WGU
.....
prof. zw. dr hab. n. ... Jęgit

Rycina 7 Skan opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie OOS

URZĄD MIEJSKI W ZŁOCIENIECU

wpl. 28

L. dz. 2699
podpis



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

P. Kochanowska
Szczecin, dnia 18 czerwca 2010 r.

RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/61/1/10/as

**Urząd Miasta i Gminy
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec**

Działając na podstawie art. 47 oraz art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), odpowiadając na pismo z dnia 28 maja 2010 r. (data wpływu 7 czerwca 2010 r.), znak: PP.7332/96/2010, dotyczące stwierdzenia konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Złocieniec* uprzejmie informuję, że mając na uwadze fakt, iż:

- przewidziane w przedmiotowym programie rewitalizacji działania (modernizacja infrastruktury drogowej, budowa nowych stacji transformatorowych, powiększanie siatki linii średniego i niskiego napięcia, rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej miasta, rozbudowę sieci ciepłowniczej) mogą wyznaczać ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),
- zaplanowane w analizowanym projekcie dokumentu działania obejmują tereny o bogatych walorach przyrodniczych i krajobrazowych m.in. zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoi Drawskiej” (kod: PLB320019) oraz w bezpośrednim

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Jeziora Czaplinskie” (kod: PLH 320039),

- „Waloryzacja przyrodnicza gminy Złocieniec – operat generalny” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003) stanowiska występowania wielu cennych i chronionych gatunków zwierząt,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdza, że zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Biorąc powyższe pod uwagę, w nawiązaniu do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) **wnoszę**, aby sporządzana do przedmiotowego projektu dokumentu prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art. 51 ust. 2 ww. ustawy, **ze szczególnym uwzględnieniem** wpływu realizacji ustaleń programu na:

- obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Czaplinskie” (kod: PLH 320039),
- obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” (kod: PLB 320019),
- obszary cenne przyrodniczo wskazane w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Złocieniec – operat generalny” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003),
- stan środowiska gruntowo-wodnego terenu objętego działaniami inwestycyjnymi,
- stwierdzone na analizowanym terenie stanowiska chronionych gatunków zwierząt.

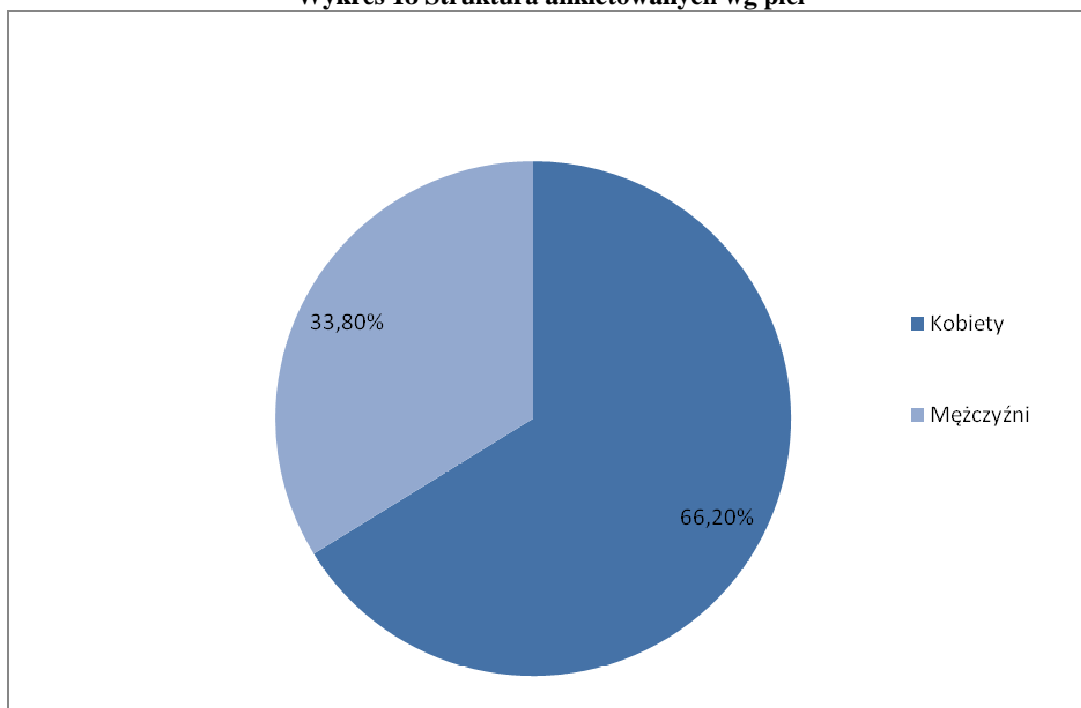
p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
Regionalny Konsultant Przyrody
Szczecin
mgr D. G. G. G. G.

STELMAKOWYK
L

Załącznik nr 3: Wzór ankiety oraz podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych

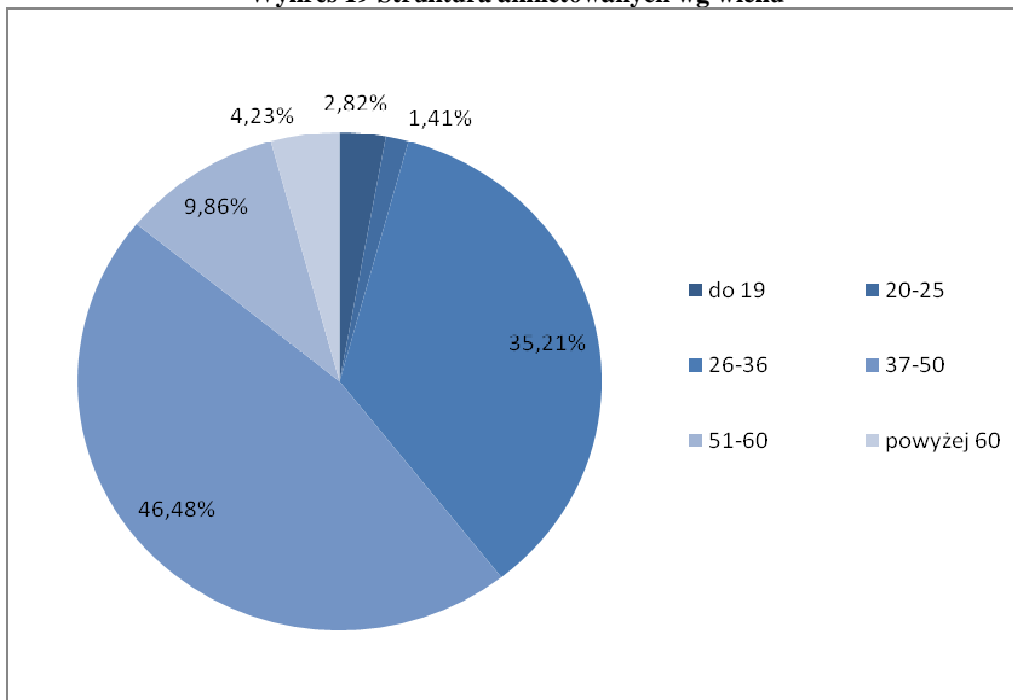
Zgodnie z wytycznymi dla opracowywania Lokalnych Programów Rewitalizacji przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, tak aby umożliwić możliwie jak największej liczbie osób udział w tworzeniu oraz ocenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieńca. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formie formularza ankietowego w II kwartale 2010 roku przez pracowników Urzędu Miasta w Złocieńcu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych wpłynęło 97 ankiet- ze względu na pewne braki czy błędne wypełnianie kwestionariusza, z dalszych analiz usunięto 26 ankiet, co daje 71 ankiet wypełnionych poprawnie. Wśród ankietowanych dominowały kobiety, stanowiąc nieco ponad 2/3 wszystkich ankietowanych (66,20%). Jeżeli chodzi o poszczególne grupy wiekowe, to dominują zdecydowanie osoby młode (26-36 lat) oraz w wieku średnim (37-50 lat), stanowiąc razem blisko 82% wszystkich ankietowanych.

Wykres 18 Struktura ankietowanych wg płci



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

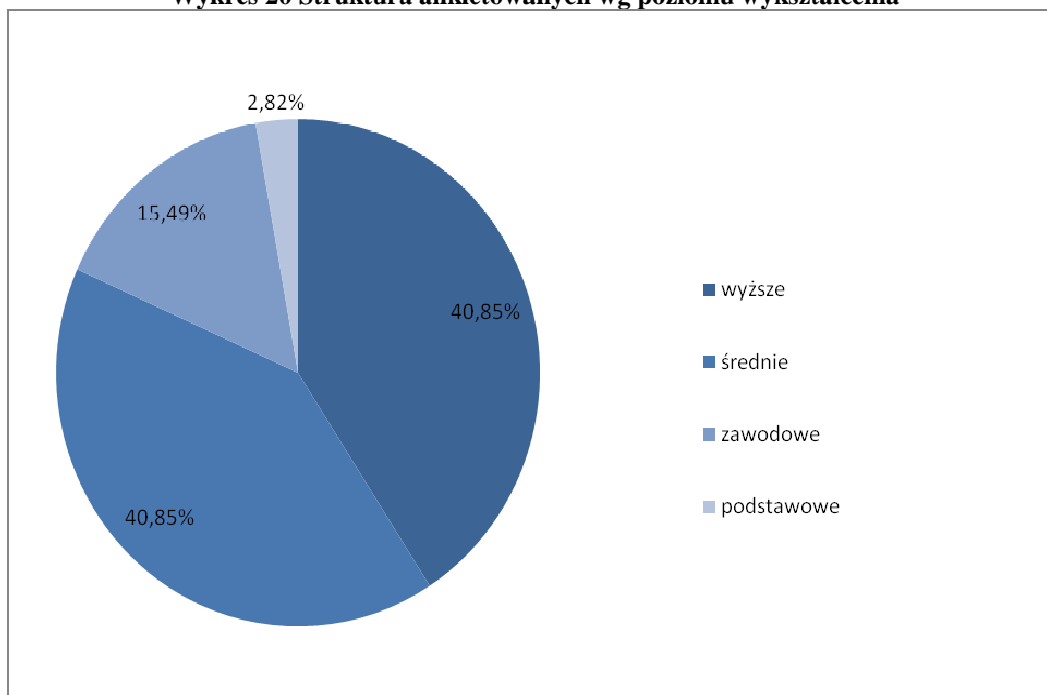
Wykres 19 Struktura ankietowanych wg wieku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

Analiza wykształcenia wskazuje, że wśród ankietowanych dominują osoby z wykształceniem wyższym (29 wskazań) i średnim (29 wskazań), co stanowi blisko 82% wszystkich ankietowanych.

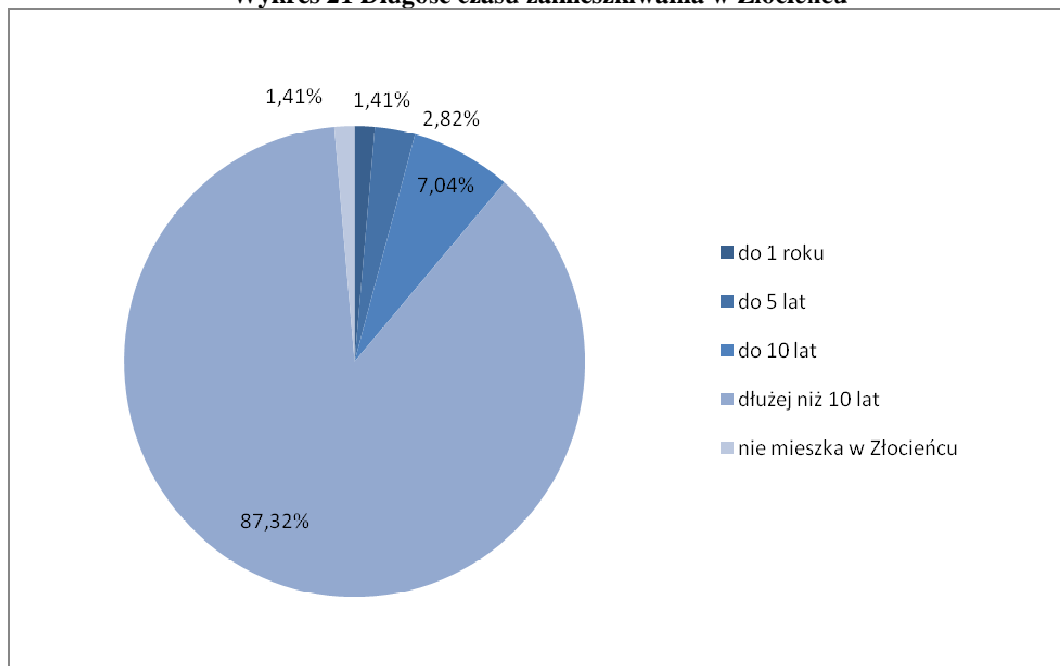
Wykres 20 Struktura ankietowanych wg poziomu wykształcenia



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

Jak wynika z przeprowadzonych badań ankietowych prawie 90% ankietowanych mieszka w Złocieńcu dłużej niż 10 lat a nieco ponad 7% ankietowanych zamieszkuje do 10 lat, co wskazuje, że znajomość głównych problemów miasta jest wśród ankietowanych jest wysoka. Jedna ankietowana osoba nie zamieszkuje Złocieńca.

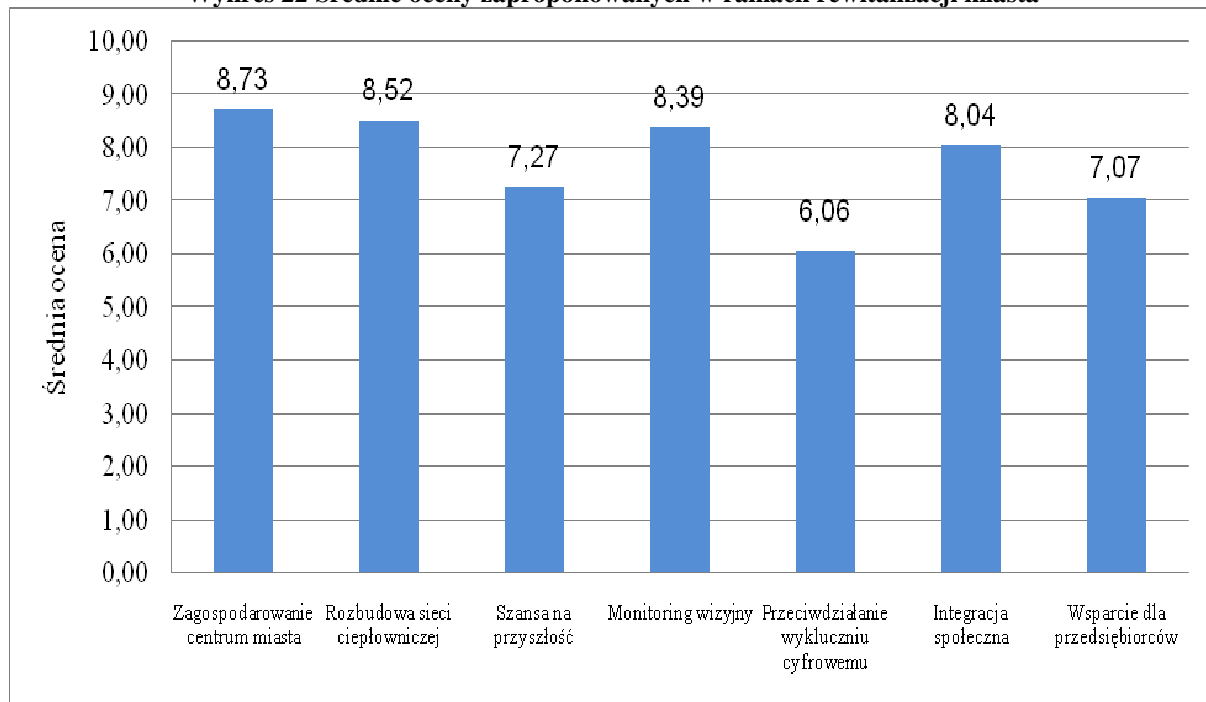
Wykres 21 Długość czasu zamieszkiwania w Złocieńcu



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

W celu weryfikacji trafności planowanych do rewitalizacji zadań, ankietowani mieli za zadanie ocenić w skali od 1 do 10- przy założeniu, że 10 to najwyższa ocena. Spośród zaproponowanych projektów najwyżej oceniono przedsięwzięcie dotyczące zagospodarowania centrum miasta, rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz instalacja monitoringu wizyjnego, które uzyskały średnią ocen odpowiednio 8,73, 8,52 oraz 8,39. Najniżej, przez ankietowanych oceniony został projekt dotyczący przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu, który uzyskał średnią ocenę na poziomie 6,06.

Wykres 22 Średnie oceny zaproponowanych w ramach rewitalizacji miasta

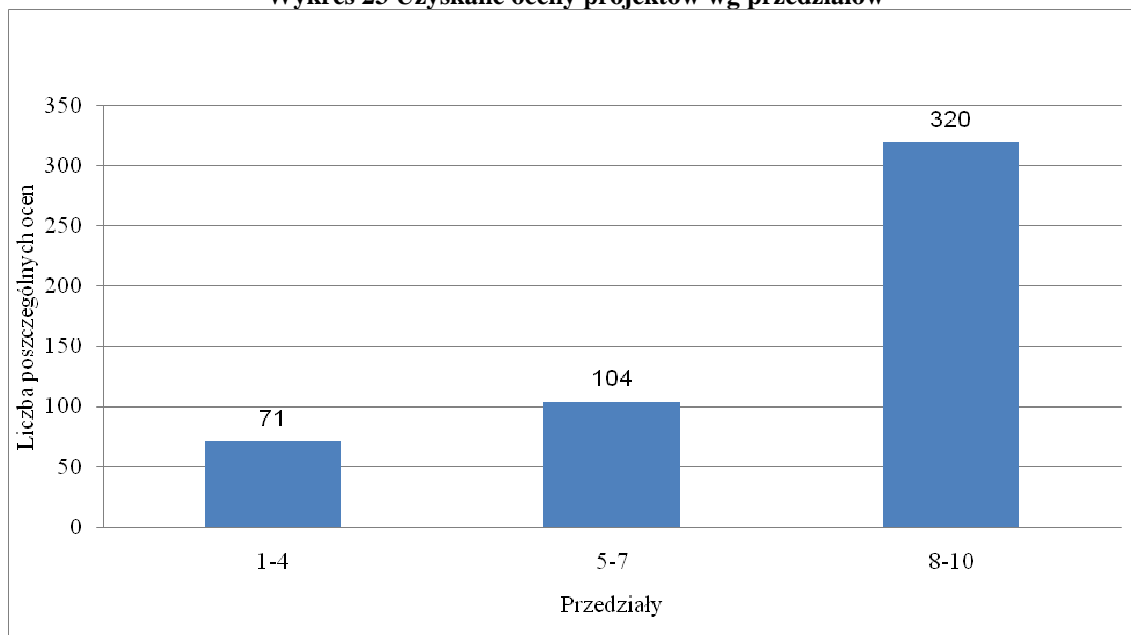


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

Ankietowani mieli również możliwość wpisania własnych propozycji działań. Zaproponowane działania dotyczyły głównie poprawy jakości nawierzchni ciągów komunikacyjnych, likwidacji barier architektonicznych, poprawy bezpieczeństwa w mieście, stworzenia miejsc dla rozwoju turystyki i rekreacji (basen, trasy rowerowe) czy zagospodarowania wzgórza zamkowego i terenów wzdłuż Drawy i Wąsawy.

Najwięcej przyznawanych przez respondentów ocen znajdowała się w przedziale 8-10, co wskazuje na ogólną pozytywną ocenę prac nad programem rewitalizacji.

Wykres 23 Uzyskane oceny projektów wg przedziałów

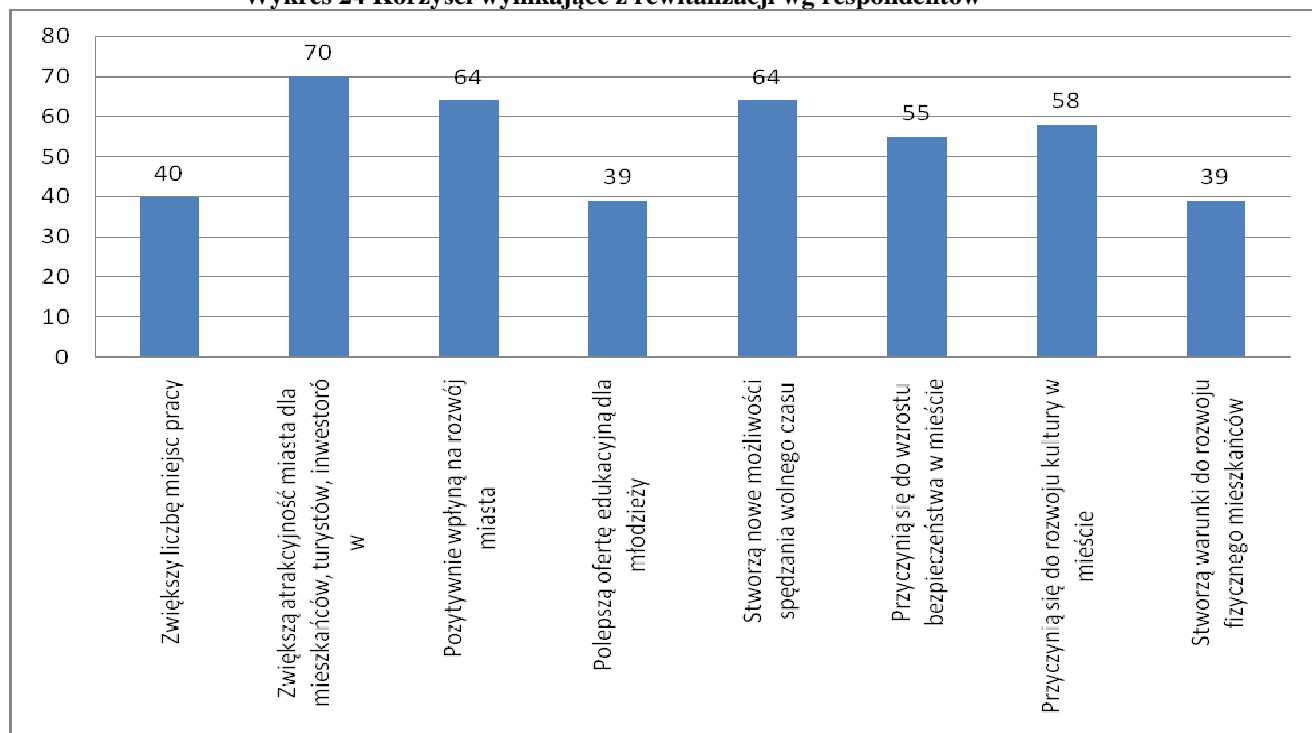


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

Tak duża liczba najwyższych ocen świadczy również o dużych nadziejach respondentów związanych z rozwiązywaniem zidentyfikowanych problemów na obszarze zdegradowanym. Ankietowani wskazali łącznie 429 korzyści, które ich zdaniem wynikać będą z podejmowanych działań rewitalizacyjnych. Wśród zaproponowanych efektów rewitalizacji respondenci najczęściej wskazywali odpowiedzi:

- zwiększą atrakcyjność miasta dla mieszkańców, turystów, inwestorów (70 wskazań),
- pozytywnie wpłyną na rozwój (64 wskazania),
- stworzą nowe możliwości spędzania wolnego czasu (64 wskazania).

Wykres 24 Korzyści wynikające z rewitalizacji wg respondentów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ankietowych

Przeprowadzone konsultacje społeczne wskazały na ogólne poparcie społeczeństwa dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Złocieńca. Ze względu na duże oczekiwania w zakresie poprawy sytuacji na obszarze zdegradowanym należy dołożyć wszelkich starań aby przeprowadzić proces rewitalizacji zgodnie z przyjętymi w niniejszym założeniami.

Wzór formularza ankietowego

ANKIETA

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńca

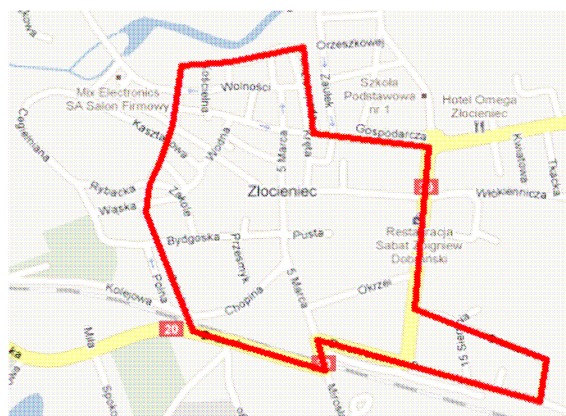
Szanowni Państwo,

Władze Miasta Złocieńca podjęły prace nad przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z definicją - **rewitalizacja** to proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturalnego, przywrócenia ład przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych

W wyniku analizy sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej rewitalizowany obszar ustalony został w następujących granicach (mapa po prawej).

Poznanie Państwa opinii na temat rewitalizacji wyznaczonego obszaru pozwoli na opracowanie programu możliwie bliskiego oczekiwaniom mieszkańców Złocieńca. Dlatego też zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na kilka pytań, zamieszczonych na następnych stronach. Ankieta jest anonimowa, powstała wyłącznie w celu wsparcia prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji. Z góry dziękujemy za dokładne i szczerze odpowiedzi.



Jak oceniają Państwo projekty (zaproponowane poniżej) planowane w ramach rewitalizacji (prosimy dokonać oceny w skali 1-10, przy założeniu, że 10 to najwyższa ocena).

Lp.	Projekt	Opis działań	Ocena Skala (1-10)
1.	Zagospodarowanie centrum miasta	Projekt realizowany będzie w kwartale między ulicami Sikorskiego, Wolności, Rybacką i Bohaterów Warszawy. Projekt ma na celu poprawę jakości przestrzeni rynku miastu i uporządkowanie pozostałych obszarów zdegradowanych stanowiących ściśle centrum historyczne. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano przebudowę rynku obejmującą: wymianę nawierzchni ulic i chodników, budowę miejsc parkingowych, dosadzenie i przesadzenie części zieleni, likwidację części zieleni niskiej. Ponadto planuje się budowę fontanny, oświetlenia i odwodnienia płyty. Odtworzony zostanie również historyczny układ urbanistyczny płyty rynku i dwóch ulic wokół płyty. Projekt zakłada też przebudowę części kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz przebudowę elementów małej architektury.	
2.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej	W ramach projektu planuje się rozbudowę sieci ciepłowniczej, która ma stać się nowym źródłem ciepła dla części budynków znajdujących się w centrum miasta. Rozwiązanie takie pozwoli na ograniczenie emisji szkodliwych substancji powstałych w wyniku spalania różnego typu materiałów opałowych. Planowane działania są odpowiedzią na zidentyfikowany problem niezadawalającego stanu infrastruktury technicznej w mieście.	
3.	Szansa na przyszłość	Projekt realizowany będzie przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Złocieńcu. W ramach projektu planowane są m.in. szkolenia i kursy umożliwiające nabycie lub podniesienie kwalifikacji zawodowych, poradnictwo psychologiczne, wsparcie doradcze i finansowe.	
4.	Monitoring wizyjny	Projekt polega na zainstalowaniu systemu monitoringu wizyjnego w szkołach podstawowych nr 1, 2 i 3 oraz w Gimnazjum Nr 1 w Złocieńcu. Planowane działania mają na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa w mieście.	
5.	Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu	Projekt obejmuje zakup 30 zestawów komputerowych dla rodzin wykluczonych cyfrowo i ma na celu zapewnienie im dostępu do Internetu przez okres wdrożenia programu (4 m-ce) i utrzymania wyników programu (5 lat).	
6.	Integracja społeczna	Jedną z funkcji miejskiego centrum jest zapewnienie miejsca spotkań gdzie tworzą i wzmacniają się więzi społeczne. Projekt obejmuje szereg działań miękkich skierowanych do lokalnej społeczności, które realizowane będą na wyznaczonym	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

		obszarze rewitalizacji. Planuje się realizację imprez i koncertów na płycie rynku. Przewiduje się również konkursy dla najmłodszych (w tym konkurs wiedzy o mieście i regionie), wystawy lokalnych artystów, spotkania ze znanymi mieszkańcami miasta. Imprezy promować będą również projekt rewitalizacji centrum.	
7	Wsparcie dla przedsiębiorców	Centrum miasta jako naturalne miejsce intensyfikacji życia gospodarczego musi zaznaczyć również swoją otwartość na biznes i chęć jego wspierania. Projekt „Wsparcie dla przedsiębiorców” to, podobnie jak projekt „Integracja społeczna”, szereg działań miękkich, skierowanych w tym przypadku do lokalnych przedsiębiorców. Działania obejmować będą specjalistyczne szkolenia i warsztaty. Przedsiębiorcy będą mieli okazję spotkać się z ekspertami z dziedziny zarządzania, finansów, informatyki, itp. poznając tym samym najnowsze trendy i aktualizując swoją wiedzę i umiejętności.	

1. Czy Pana/i zdaniem działania rewitalizacyjne zmierzające do rozwoju Złocieńca (proszę zakreślić właściwą odpowiedź):

Efekt	TAK	NIE
zwiększą liczbę miejsc pracy		
zwiększą atrakcyjność miasta dla mieszkańców, turystów, inwestorów		
pozytywnie wpłyną na rozwój miasta		
polepszą ofertę edukacyjną dla młodzieży		
stworzą nowe możliwości spędzania wolnego czasu		
przyczynią się do wzrostu bezpieczeństwa w mieście		
przyczynią się do rozwoju kultury w mieście		
stworzą warunki do rozwoju fizycznego mieszkańców		

2. Jeśli ma Pan/i swoje propozycje działań na wskazanym obszarze, proszę je opisać poniżej

.....

.....

.....

.....

.....

3. METRYCZKA

Płeć: a) mężczyzna b) kobieta

Wiek:

a) do 19 lat b) 20-25 lat c) 26-36 lat d) 37-50 lat e) 51-60 lat f) powyżej 60 lat

Wykształcenie: a) podstawowe b) zawodowe c) średnie d) wyższe

Mieszkam w Złocieńcu: a) do 1 roku b) do 5 lat c) do 10 lat d) dłużej niż 10 lat

Załącznik nr 4 Wykaz obiektów znajdujących się w zasobach komunalnych miasta wymagających działań termomodernizacyjnych wraz z określeniem ilości zaoszczędzonej energii

Tabela 23 Wykaz obiektów znajdujących się w zasobach komunalnych miasta wymagających działań termomodernizacyjnych wraz z określeniem ilości zaoszczędzonej energii

L. p.	Ulica	Nr	Funkcja obiektu	Pow. użytkowa m ²	Pow. zabudowy m ²	Kubatura m ³	Pow. okien do wymiany m ²	Obliczenie kWh/rok
1	11-go Listopada	2	Mieszkalno-usługowy	743,80	339,10	2543,30	4,71	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 4,71 \times 4066,4 \times 0,024=873,4$
2	11-go Listopada	4	Mieszkalny	303,00	150,20	1126,50	9,00	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 9,0 \times 4066,4 \times 0,024=1668,9$
3	11-go Listopada	6-8	Mieszkalny	163,30	133,80	735,90	9,43	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 9,43 \times 4066,4 \times 0,024=1748,6$
4	11-go Listopada	20	Mieszkalny	83,20	65,03	390,20	1,78	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 1,78 \times 4066,4 \times 0,024=330,1$
5	3-go Pułku Piechoty	1	Mieszkalny	215,00	105,00	840,00	6,48	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 6,48 \times 4066,4 \times 0,024=1201,6$
6	3-go Pułku Piechoty	14	Mieszkalno-usługowy	1927,75	678,50	7463,50	27,18	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 27,18 \times 4066,4 \times 0,024=5039,9$
7	5-go Marca	3	Mieszkalno-usługowy	133,90	168,00	1646,40	4,20	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 4,2 \times 4066,4 \times 0,024=778,8$
8	5-go Marca	5	Mieszkalno-usługowy	148,00	104,40	1023,12	6,91	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 6,91 \times 4066,4 \times 0,024=1281,3$
9	5-go Marca	7	Mieszkalno-usługowy	259,70	124,20	1540,19	7,94	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 7,94 \times 4066,4 \times 0,024=1472,3$
10	5-go Marca	10	Mieszkalno-usługowy	161,40	106,30	1288,00	4,13	$Q_{ok}=3,0-1,1 \times 4,13 \times 4066,4 \times 0,024=765,8$

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocień

11	5-go Marca	25	Mieszkalny	194,20	101,30	1063,70	6,10	Qok=3,0- 1,1x6,1x4066,4x0,024= 1131,1
12	5-go Marca	26	Mieszkalny	918,80	255,80	3069,60	19,34	Qok=3,0- 1,1x19,34x4066,4x0,024= 3586,2
13	5-go Marca	32	Mieszkalny	256,50	156,30	1875,60	2,40	Qok=3,0- 1,1x2,40x4066,4x0,024= 445,0
14	5-go Marca	35	Mieszkalny	327,80	168,00	2016,00	2,16	Qok=3,0- 1,1x2,16x4066,4x0,024= 400,5
15	5-go Marca	39	Mieszkalno- usługowy	736,60	342,50	4281,30	16,10	Qok=3,0- 1,1x16,1x4066,4x0,024= 2985,4
16	5-go Marca	43	Mieszkalny	512,90	237,50	2375,00	4,71	Qok=3,0- 1,1x4,71x4066,4x0,024= 873,5
17	5-go Marca	43A	Mieszkalny	30,00	42,00	147,00	2,97	Qok=3,0- 1,1x2,97x4066,4x0,024= 550,7
18	Armii Polskiej	1	Mieszkalny	217,45	154,40	1158,00	5,69	Qok=3,0- 1,1x5,69x4066,4x0,024= 1055,1
19	Armii Polskiej	11	Mieszkalny	148,80	86,25	733,31	6,30	Qok=3,0- 1,1x6,3x4066,4x0,024= 1168,2
20	Armii Polskiej	25	Mieszkalny	94,02	79,94	594,60	6,09	Qok=3,0- 1,1x6,09x4066,4x0,024= 1129,3
21	Bydgoska	4	Mieszkalny	329,50	253,00	1473,10	4,20	Qok=3,0- 1,1x4,2x4066,4x0,024= 778,8
22	Boh. Warszawy	15	Mieszkalny	150,70	72,50	652,50	4,79	Qok=3,0- 1,1x4,79x4066,4x0,024= 888,2
23	Boh. Warszawy	21- 23	Mieszkalny	633,10	209,40	3078,00	6,69	Qok=3,0- 1,1x6,69x4066,4x0,024= 1240,5
24	Chopina	2	Mieszkalny	435,00	375,00	2610,00	16,02	Qok=3,0- 1,1x16,02x4066,4x0,024= 2970,6
25	Drawska	6	Mieszkalny	437,50	227,20	2272,00	2,40	Qok=3,0- 1,1x2,4x4066,4x0,024= 445,0

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

26	Drawska	12	Mieszkalny	116,00	136,00	340,00	3,08	Qok=3,0- 1,1x3,08x4066,4x0,024= 571,1
27	Drawska	13A	Mieszkalny	887,70	563,00	4262,00	28,39	Qok=3,0- 1,1x28,39x4066,4x0,024= 5264,3
28	Drawska	17A	Mieszkalny	960,00	520,00	4888,00	13,00	Qok=3,0- 1,1x13x4066,4x0,024= 2410,6
29	Drawska	22	Mieszkalny	224,40	227,60	1434,10	3,74	Qok=3,0- 1,1x3,74x4066,4x0,024= 693,5
30	Drawska	38	Mieszkalny	369,02	262,50	1706,20	4,20	Qok=3,0- 1,1x4,2x4066,4x0,024= 778,8
31	Dworcowa	1	Mieszkalny	796,80	423,80	5252,00	10,74	Qok=3,0- 1,1x10,74x4066,4x0,024= 1991,5
32	Dworcowa	9	Mieszkalny	1112,70	402,00	3620,00	2,16	Qok=3,0- 1,1x2,16x4066,4x0,024= 400,5
33	Kręta	2-6	Mieszkalno- usługowy	1256,45	418,80	5025,60	16,69	Qok=3,0- 1,1x16,69x4066,4x0,024= 3094,8
34	Kręta	5-9	Mieszkalno- usługowy	568,50	240,20	3054,00	6,96	Qok=3,0- 1,1x6,96x4066,4x0,024= 1290,6
35	Kręta	13	Mieszkalny	707,30	244,00	3785,00	7,65	Qok=3,0- 1,1x7,65x4066,4x0,024= 1418,5
36	Mickiewicza	14	Mieszkalny	264,00	119,00	1061,00	6,31	Qok=3,0- 1,1x6,31x4066,4x0,024= 1170,0
37	Mickiewicza	16	Mieszkalny	1562,90	629,00	6762,00	6,84	Qok=3,0- 1,1x6,84x4066,4x0,024= 1268,3
38	Młyńska	1	Mieszkalny	103,00	79,20	483,00	3,08	Qok=3,0- 1,1x3,08x4066,4x0,024= 571,2
39	Okrzei	1	Mieszkalny	372,40	266,00	1995,00	2,10	Qok=3,0- 1,1x2,1x4066,4x0,024= 389,4
40	Okrzei	12	Mieszkalny	635,50	288,80	3465,60	4,04	Qok=3,0- 1,1x4,04x4066,4x0,024= 749,1

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieńec

41	Okrzei	14	Mieszkalny	754,70	330,00	2970,00	22,44	Qok=3,0- 1,1x22,44x4066,4x0,024= 4161,0
42	Piłsudskiego	3	Mieszkalno- usługowy	109,50	144,00	720,00	1,90	Qok=3,0- 1,1x1,9x4066,4x0,024= 352,3
43	Piłsudskiego	13	Mieszkalny	1340,60	398,30	6138,70	6,19	Qok=3,0- 1,1x6,19x4066,4x0,024= 1147,8
44	Piłsudskiego	15	Mieszkalny	1340,60	398,30	6198,70	6,82	Qok=3,0- 1,1x6,82x4066,4x0,024= 1264,6
45	Piłsudskiego	16	Mieszkalny	465,60	255,00	1912,50	19,15	Qok=3,0- 1,1x19,15x4066,4x0,024= 3550,9
46	Piłsudskiego	18	Mieszkalny	299,00	224,00	1680,00	6,21	Qok=3,0- 1,1x6,21x4066,4x0,024= 1151,5
47	Piłsudskiego	20	Mieszkalny	257,00	225,00	1125,00	3,39	Qok=3,0- 1,1x3,39x4066,4x0,024= 628,6
48	Podmiejska	10	Mieszkalny	231,29	164,85	1186,90	4,71	Qok=3,0- 1,1x4,71x4066,4x0,024= 873,4
49	Podmiejska	14	Mieszkalny	417,88	238,38	2145,42	5,95	Qok=3,0- 1,1x5,95x4066,4x0,024= 1103,3
50	Podmiejska	16	Mieszkalny	331,18	163,50	1635,00	6,82	Qok=3,0- 1,1x6,82x4066,4x0,024= 1264,6
51	Pusta	2	Mieszkalny	701,13	367,00	3728,00	10,77	Qok=3,0- 1,1x10,77x4066,4x0,024= 1997,1
52	Rybacka	2	Mieszkalny	1435,30	546,00	6934,20	24,44	Qok=3,0- 1,1x24,44x4066,4x0,024= 4531,9
53	Rynek	5	Mieszkalny	462,57	199,10	2409,00	12,50	Qok=3,0- 1,1x12,50x4066,4x0,024= 2317,8
54	Rynek	7	Mieszkalny	202,89	134,14	1073,00	6,84	Qok=3,0- 1,1x6,84x4066,4x0,024= 1268,3
55	Staszica	1	Mieszkalny	225,58	173,90	1125,40	7,22	Qok=3,0- 1,1x7,22x4066,4x0,024= 1338,8

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Złocieniec

56	Staszica	2	Mieszkalny	1974,64	554,40	7817,00	16,05	Qok=3,0- 1,1x16,05x4066,4x0,024= 2976,1
57	Staszica	3	Mieszkalny	163,02	121,80	1096,20	6,82	Qok=3,0- 1,1x6,82x4066,4x0,024= 1264,4
58	Staszica	5	Mieszkalny	57,90	53,36	373,50	3,52	Qok=3,0- 1,1x3,52x4066,4x0,024= 652,7
59	Staszica	23	Mieszkalny	197,00	156,45	1439,34	2,16	Qok=3,0- 1,1x2,16x4066,4x0,024= 400,5
60	Staszica	24	Mieszkalny	196,59	168,37	1515,30	19,63	Qok=3,0- 1,1x19,63x4066,4x0,024= 3639,9
61	Staszica	28	Mieszkalny	52,80	67,80	169,50	7,04	Qok=3,0- 1,1x17,04x4066,4x0,024= 1305,4
62	Stolarska	1	Mieszkalny	139,75	90,63	861,00	4,92	Qok=3,0- 1,1x4,92x4066,4x0,024= 912,3
63	Wodna	8	Mieszkalny	237,32	180,80	1175,20	6,76	Qok=3,0- 1,1x6,76x4066,4x0,024= 1253,5
64	Wolności	1	Mieszkalny	334,00	168,00	1260,00	4,29	Qok=3,0- 1,1x4,29x4066,4x0,024= 795,5
65	Wolności	4	Mieszkalny	686,00	299,00	2840,50	6,82	Qok=3,0- 1,1x6,82x4066,4x0,024= 1264,6
66	Wolności	6	Mieszkalno- usługowy	315,60	459,00	1700,00	16,97	Qok=3,0- 1,1x16,97x4066,4x0,024= 3146,7
67	Wolności	14	Mieszkalny	327,30	155,00	1395,00	4,50	Qok=3,0- 1,1x4,5x4066,4x0,024= 834,4

Źródło: UM Złocieniec

XII Spis tabel, rycin, wykresów

Spis rycin

Rycina 1 Wyznaczony obszar rewitalizacji.....	55
Rycina 2 Stan projektowany płyty rynku – wizualizacja	65
Rycina 3 Stan projektowany kwartału - wizualizacja	66
Rycina 4 Wizualizacja projektu kolorystyki elewacji- przykład pierzeja 1- Rynek	67
Rycina 5 System komunikacji LPR.....	82
Rycina 6 Skan opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie OOS	88
Rycina 7 Skan opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie OOS ..	89

Spis wykresów

Wykres 1 Udział procentowy zasobów mieszkaniowych wg form własności w 2007 roku.....	12
Wykres 2 Udział procentowy poszczególnych sekcji gospodarki w 2008 roku	17
Wykres 3 Udział procentowy podmiotów gospodarczych zarejestrowanych wg sektorów własnościowych w 2008 roku	19
Wykres 4 Saldo migracji (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz przyrost naturalny w latach 2005-2008	21
Wykres 5 Ludność wg wieku w 2008 roku.....	22
Wykres 6 Udział procentowy gospodarstw wg typu gospodarstwa i liczby osób w gospodarstwie w 2002 roku.....	25
Wykres 7 Główne źródła utrzymania gospodarstw domowych w 2002 roku.....	26
Wykres 8 Cele strategiczne i pośrednie Strategii Rozwoju Gminy Złocieniec do roku 2015.....	38
Wykres 9 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	58
Wykres 10 Stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym.....	59
Wykres 11 Czyny karalne osób nieletnich na 1000 nieletnich.....	59
Wykres 12 Wielkości dochodów budżetowych w kolejnych latach analizy	75
Wykres 13 Dynamika zmian dochodów i wydatków ogółem.....	76
Wykres 14 Wydatki budżetowe ogółem w latach 2006- 2010.....	77
Wykres 15 Struktura wydatków budżetowych w latach 2006- 2010	77
Wykres 16 Sytuacja finansowa Miasta i Gminy Złocieniec.....	78
Wykres 17 Prognoza długu Miasta i Gminy Złocieniec w latach 2008- 2020.....	79
Wykres 18 Struktura ankietowanych wg płci.....	91
Wykres 19 Struktura ankietowanych wg wieku	92
Wykres 20 Struktura ankietowanych wg poziomu wykształcenia	92
Wykres 21 Długość czasu zamieszkiwania w Złocieniu	93
Wykres 22 Średnie oceny zaproponowanych w ramach rewitalizacji miasta.....	94
Wykres 23 Uzyskane oceny projektów wg przedziałów	95
Wykres 24 Korzyści wynikające z rewitalizacji wg respondentów	96

Spis tabel

Tabela 1 Własność gruntów w Gminie Złocieniec.....	11
Tabela 2 Nowe budynki oddane do użytkowania.....	11
Tabela 3 Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2005- 2008	12
Tabela 4 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w latach 2005- 2008	13
Tabela 5 Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Złocieniu wg sekcji PKD w latach 2005-2008.....	18
Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych	19
Tabela 7 Liczba ludności w latach 2005-2008	20
Tabela 8 Migracje w latach 2005-2008	21
Tabela 9 Udział ludności wg grup ekonomicznych	22
Tabela 10 Liczba gospodarstw domowych w 2002 roku	24
Tabela 11 Bezrobotni w latach 2005-2008.....	29
Tabela 12 Tabela z danymi źródłowymi	29
Tabela 13 Kryteria i wskaźniki do analizy wskaźnikowej (sfera społeczno gospodarcza).....	41
Tabela 14 Kryteria i wskaźniki do analizy wskaźnikowej (sfera infrastrukturalna)	42
Tabela 15 Wybrane do analizy kryteria i wskaźniki	44
Tabela 16 Wyniki analizy wskaźnikowej.....	46
Tabela 17 Wyniki analizy wskaźnikowej dla wybranego obszaru.....	53
Tabela 18 Wykaz obiektów użyteczności publicznej ztermomodernizowanych/wymagających termomodernizacji.....	57
Tabela 19 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Złocieniec	62
Tabela 20 Podprojekty planowane do realizacji w ramach Projektu Zintegrowanego	68
Tabela 21 Plan finansowy realizacji zadań przewidzianych w ramach LPR	74
Tabela 22 Wskaźniki produktu i rezultatu LPR	80
Tabela 23 Wykaz obiektów znajdujących się w zasobach komunalnych miasta wymagających działań termomodernizacyjnych wraz z określeniem ilości zaoszczędzonej energii.....	99