

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZŁOCIENIEC
na dzień 31.12.2016 roku

1. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu **101.826.421,39 zł**

Budynki i budowle - 39.227.821,25 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 54.924.296,40 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne - 2.556.176,15 zł
Środki transportowe - 2.031.060,10 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 3.087.067,49 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **59.515.189,24 zł**

Budynki i budowle - 29.197.918,68 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 28.423.846,11 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne - 524.734,95 zł
Środki transportowe - 640.275,04 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie - 728.414,46 zł

2. Grunty – ogółem 661 ha na wartość 27.192.542,48 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 166 ha na wartość 4.072.669,84 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu - 73 ha na wartość 7.906.710,63 zł
- działki pod terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi - 52 ha na wartość 1.257.325,09 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym - 7 ha na wartość 268.272,80 zł
- grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy - 198 ha na wartość 2.992.450,14 zł
- lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione - 86 ha na wartość 2.217.698,00 zł
- tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane - 28 ha na wartość 4.246.095,38 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 13 ha na wartość 2.816.628,16 zł
- tereny przemysłowe - 3 ha na wartość 1.141.468,44 zł
- pozostałe grunty - 35 ha na wartość 273.224,00 zł

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

Urząd – 3 budynki o pow. użytkowej 1.288 m² i lokal użytkowy o pow. użytkowej 122 m²
Szkoła Podstawowa Nr 1 - pow. użytkowa 4.981 m²
Gimnazjum Nr 1 - pow. użytkowa 1.979 m²
Zespół Szkół - pow. użytkowa 4.683 m²
Przedszkole Miejskie - pow. użytkowa 952 m²
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - pow. użytkowa 792 m²
Złocieniecki Ośrodek Kultury - pow. użytkowa 1.321,75 m² (budynek kina), 607,78 m² (sala widowiskowa)
Zakład Ciepłownictwa - pow. użytkowa 1.821 m²

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - pow. użytkowa 3,487 m²
Zakład Wodociągów i Kanalizacji - pow. użytkowa 1.001 m²

Ogólny zasób mieszkalny gminy wynosi 844 lokali mieszkalnych w tym:

- lokale mieszkalne komunalne -	664 lokali o pow.	31.848,14 m ²
- w tym lokale mieszkalne socjalne -	99 lokali o pow.	3.079,72 m ²
- lokale mieszkalne ZGM -	15 lokali o pow.	627,03 m ²
- lokale mieszkalne dzierżawione od Spółki „Domar” -	33 lokale o pow.	1 708,80 m ²
- lokale mieszkalne dzierżawione od WAM -	16 lokali o pow.	779,19 m ²
- lokale mieszkalne dzierżawione od SM „Postęp” -	4 lokale o pow.	213,36 m ²
- lokale mieszkalne dzierżawione od P. Kota -	13 lokali o pow.	681,55 m ²
- lokale użytkowe -		1.117,20 m ²
- komórki i garaże -		1.027,94 m ²

4. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach

Prawa własności - wartość brutto - 64.841.779,40 zł

Grunty - 306.656,90 zł
Budynki i budowle - 9.869.953,12 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 34.916.794,82 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne - 16.359.042,16 zł
Środki transportowe - 2.508.476,59 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 880.855,81 zł

Użytkowanie wieczyste – grunty 694.408,58 zł

Udziały w spółkach:

Zakład Ciepłownictwa - 3.655.800 zł
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - 2.315.300,00 zł
Zakład Wodociągów i Kanalizacji - 18.004.250 zł
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej - 200.222,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skumulowane grunty mienia gminnego o pow. **588 ha** i stanowią:

grunty orne - 163 ha

sady - 4 ha

łąki - 14 ha

pastwiska - 17 ha

grunty rolne zabudowane - 2 ha

lasy - 64 ha

grunty zakrzaczone i zadrzewione - 22 ha

tereny mieszkaniowe - 13 ha

tereny przemysłowe - 3 ha

inne tereny zabudowane - 15 ha

zurbanizowane tereny niezabudowane - 13 ha
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 21 ha
drogi - 166 ha
tereny kolejowe - 31 ha
użytki kopalne - 1 ha
grunty pod wodami stojącymi - 1 ha
nieużytki, rowy i tereny różne - 38 ha

oraz w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

ogrody działkowe - 31 ha
osoby fizyczne i prawne - 40 ha
spółdzielnie mieszkaniowe - 2 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. z tytułu:

- a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i zarządu - 156.508,97 zł
- b) czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych - 3.142.314,46 zł
- c) czynsz z tytułu dzierżawy - 222.017,65 zł
- d) sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów - 868.540,46 zł
- e) sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych i innych nieruchomości - 226.538,00 zł
- f) opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 25.212,00 zł
- g) opłata adiacencka - 27.182,65 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych w 2016 roku

- a) sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – 13 działek o pow. 1.1779 ha,
- b) sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom – 18 lokali o pow. użytkowej 915,33 m²
- c) sprzedaż gruntów na powiększenie sąsiednich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi - 1 działka o pow. 0,0230 ha
- d) sprzedaż gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą 2 działka o pow. 2,3331 ha

4. Nabycie gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych w 2016 roku

- a) nabycie działki w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa - 1 działka o pow. 1,25 ha

Sporządził: Marzena Dera

Złocieniec, dnia 14 marca 2017 roku