

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY  
ZŁOCIENIEC**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY ZŁOCIENIEC**

**na dzień 31 grudnia 2020 roku**

**1. Majątek ogółem – wartość**

- Wartość brutto majątku Gminy i jej jednostek organizacyjnych: **152.456.208,43 zł**  
**Grupa I – budynki i budowle – 43.527.226,80 zł**  
**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 98.061.032,05 zł**  
**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne – 532.040,86 zł**  
**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 683.115,47 zł**  
**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – 156.490,14 zł**  
**Grupa VI – urządzenia techniczne – 2.583.016,29 zł**  
**Grupa VII – środki transportu – 2.911.241,87 zł**  
**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 4.002.044,95 zł**
- Wartość netto majątku Gminy i jej jednostek organizacyjnych: **76.919.450,88 zł**  
**Grupa I – budynki i budowle – 22.314.989,72 zł**  
**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 52.192.014,00 zł**  
**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne – 123.257,07 zł**  
**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 123.152,19 zł**  
**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – 50.172,16 zł**  
**Grupa VI – urządzenia techniczne – 979.195,08 zł**  
**Grupa VII – środki transportu – 197.184,84 zł**  
**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 939.485,82 zł**

**2. Grunty ogółem: 783 ha na wartość 28.980.729,59 zł.**

lp	Grunty wg sposobu użytkowania	Powierzchnia w ha (w zaokrągleniu do pełnych ha)	Wartość w zł
1	Działki pod drogami i ulicami	292	8.968.253,30

2	Działki w wieczystym użytkowaniu	36	3.324.706,99
3	Działki pod terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi	60	1.638.093,39
4	Działki pod cmentarzem komunalnym	7	268.272,80
5	Grunty orne, sady, łąki, pastwiska, rowy	205	3.619.029,10
6	Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione	86	2.262.076,37
7	Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane	34	4.839.952,70
8	Zurbanizowane tereny niezabudowane	11	2.562.452,50
9	Tereny przemysłowe	3	1.263.678,44
10	Pozostałe grunty	49	234.214,00
<b>ogółem</b>		<b>783</b>	<b>28.980.729,59</b>

### 3. Powierzchnie użytkowe budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych.

1. Budynki Urzędu Miejskiego w Złocięncu – 3 budynki o powierzchni użytkowej 1.288 m<sup>2</sup> i lokal użytkowy o powierzchni 122 m<sup>2</sup>;
2. Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. I Dywizji Wojska Polskiego 4a w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 4.981 m<sup>2</sup>;
3. Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Chopina 10 w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 1.979 m<sup>2</sup>;
4. Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Czwartaków 2 w Złocięncu - powierzchnia użytkowa 4.683 m<sup>2</sup>;
5. Szkoła Podstawowa w Nowym Worowie przy ul. Chopina 9;
6. Przedszkole im. Zajączka Złocieniaszka w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 952 m<sup>2</sup>;
7. Żłobek w Złocięncu przy ul. E. Orzeszkowej 2a – powierzchnia użytkowa 268,85 m<sup>2</sup>;
8. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Złocięncu - powierzchnia użytkowa 792 m<sup>2</sup>;
9. Złocieniecki Ośrodek Kultury – powierzchnia użytkowa 1.321,75 m<sup>2</sup> (budynek kina), 607,78 m<sup>2</sup> (sala widowiskowa);
10. Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 1.821 m<sup>2</sup>;
11. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 3.487 m<sup>2</sup>;

12. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocięncu – powierzchnia użytkowa 1.001 m<sup>2</sup>.

Mieszkaniowy zasób Gminy Złocieniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. składał się z 736 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 33.326,17 m<sup>2</sup> (w tym lokale przejęte od Gminy Ostrowice nie będące w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu), w tym:

- 1) 159 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 5.778,32 m<sup>2</sup> w 33 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 2) 530 lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy o łącznej powierzchni użytkowej 25.256,39 m<sup>2</sup> w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 3) 46 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2.254,13 m<sup>2</sup> należących do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złocięncu, w której 100% kapitału posiada Gmina Złocieniec;
- 4) 1 lokal mieszkalny o powierzchni 37,33 m<sup>2</sup>, w stosunku do którego Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ponadto Gmina Złocieniec w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców wynajmuje:

- 1) 4 lokale mieszkalne od Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp w Złocięncu o łącznej powierzchni 213,36 m<sup>2</sup>,
- 2) 19 lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego o łącznej powierzchni 914,12 m<sup>2</sup>,
- 3) 13 lokali mieszkalnych wynajmowanych od prywatnego przedsiębiorcy o łącznej powierzchni 681,55 m<sup>2</sup>,

W posiadaniu Gminy są także:

- komórki i garaże o łącznej powierzchni 1.051 m<sup>2</sup> (w tym część administrowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu – 90,53 m<sup>2</sup>);
- lokale użytkowe o łącznej powierzchni 1.139,79 m<sup>2</sup> (w tym przejęte od Gminy Ostrowice).

#### **4. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach.**

Gmina Złocieniec posiada udziały w czterech następujących spółkach prawa handlowego, tj.:

- Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu,
- Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocięncu,
- Zakładzie Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Złocięncu,
- Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej Złocieniec Sp. z o.o. w Złocięncu.

Ogólną wartość środków trwałych we wszystkich ww. spółkach oraz łączną wartość posiadanych przez Gminę Złocieniec udziałów przedstawiono w poniższej tabeli.

<b>Grupa wg KŚT</b>	<b>Wartość Brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
<b>Grupa O – grunty ogółem</b>	1.213.848,59 zł	975.584,77 zł
<b>w tym:</b>		
<b>- prawo własności</b>	442.277,40 zł	442.277,40 zł
<b>- prawo użytkowania     wieczystego</b>	771.571,19 zł	533.307,37 zł
<b>Grupa I – budynki i budowle</b>	14.388.592,37 zł	10.503.831,12 zł
<b>Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	37.007.070,43 zł	14.947.948,47 zł
<b>Grupa III – kotły i maszyny energetyczne</b>	573.848,72 zł	34.011,08 zł
<b>Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	4.577.005,21 zł	427.567,55 zł
<b>Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	482.489,67 zł	111.582,18 zł
<b>Grupa VI – urządzenia techniczne</b>	11.152.318,10 zł	3.970.094,88 zł
<b>Grupa VII – środki transportu</b>	5.025.055,84 zł	1.858.800,90 zł
<b>Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	788.584,80 zł	232.056,22 zł
<b>ogółem</b>	75.208.813,73 zł	33.061.477,17 zł
<b>Wartość udziałów</b>	25.060.450,00 zł	

Poniżej przedstawiono z kolei w rozbiciu na poszczególne spółki wartości ich środków trwałych oraz wartości udziałów przysługujących Gminie.

**1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu:**

**Grupa O – grunty**

a) wartość brutto ogółem - 688.540,10 zł, w tym:

- wartość prawa własności – 341.925,80 zł;

- wartość prawa użytkowania wieczystego – 346.614,30 zł

b) wartość netto ogółem – 688.540,10 zł, w tym:

- wartość prawa własności – 341.925,80 zł;

- wartość prawa użytkowania wieczystego – 346.614,30 zł;

**Grupa I – budynki i budowle**

- a) wartość brutto ogółem – 6.925.828,18 zł,
- b) wartość netto ogółem – 5.821.128,86 zł.

**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne**

- a) wartość brutto ogółem – 10.281,67 zł,
- b) wartość netto ogółem – 7.263,67 zł.

**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

- a) wartość brutto ogółem – 21.632,53 zł,
- b) wartość netto ogółem – 2.139,36 zł.

**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

- a) wartość brutto ogółem – 103.149,83 zł,
- b) wartość netto ogółem – 11.157,58 zł.

**Grupa VI – urządzenia techniczne**

- a) wartość brutto ogółem – 14.929,23 zł,
- b) wartość netto ogółem – 6.968,73 zł.

**Grupa VII – środki transportu**

- a) wartość brutto ogółem – 960.091,91 zł,
- b) wartość netto ogółem – 87.418,28 zł.

**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

- a) wartość brutto ogółem – 363.239,97 zł,
- b) wartość netto ogółem – 181.619,98 zł.

**Wartość udziałów Gminy w spółce: 2.315.300,00 zł.**

**2) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocięncu:**

**Grupa O – grunty**

- a) wartość brutto ogółem – 250.593,14 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 100.351,60 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 150.241,54 zł
- b) wartość netto ogółem – 234.316,91 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 100.351,60 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 133.965,31 zł;

**Grupa I – budynki i budowle**

- a) wartość brutto ogółem – 5.915.751,67 zł,
- b) wartość netto ogółem – 4.182.863,26 zł.

**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- a) wartość brutto ogółem – 32.442.779,74 zł,
- b) wartość netto ogółem – 13.191.533,49 zł.

**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne**

- a) wartość brutto ogółem – 197.654,29 zł,
- b) wartość netto ogółem – 26.279,97 zł.

**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

- a) wartość brutto ogółem – 3.416.710,36 zł,
- b) wartość netto ogółem – 293.648,21 zł.

**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

- a) wartość brutto ogółem – 352.225,46 zł,
- b) wartość netto ogółem – 100.424,60 zł.

**Grupa VI – urządzenia techniczne**

- a) wartość brutto ogółem – 9.951.111,15 zł,
- b) wartość netto ogółem – 3.487.272,35 zł.

**Grupa VII – środki transportu**

- a) wartość brutto ogółem – 1.432.044,68 zł,
- b) wartość netto ogółem – 278.497,28 zł.

**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

- a) wartość brutto ogółem – 356.810,03 zł,
- b) wartość netto ogółem – 50.436,24 zł.

**Wartość udziałów Gminy w spółce: 18.004.250,00 zł.**

**3) Zakład Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Złocięncu:**

**Grupa O – grunty**

- a) wartość brutto ogółem – 197.552,74 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 0,00 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 197.552,74 zł
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 0,00 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 0,00 zł;

**Grupa I – budynki i budowle**

- a) wartość brutto ogółem – 1.309.995,13 zł,
- b) wartość netto ogółem – 300.349,41 zł.

**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- a) wartość brutto ogółem – 4.564.290,69 zł,
- b) wartość netto ogółem – 1.756.414,98 zł.

**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne**

- a) wartość brutto ogółem – 365.912,76 zł,
- b) wartość netto ogółem – 467,44 zł.

**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

- a) wartość brutto ogółem – 1.073.432,96 zł,
- b) wartość netto ogółem – 94.368,22 zł.

**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

- a) wartość brutto ogółem – 27.114,38 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa VI – urządzenia techniczne**

- a) wartość brutto ogółem – 1.186.277,72 zł,
- b) wartość netto ogółem – 475.853,80 zł.

**Grupa VII – środki transportu**

- a) wartość brutto ogółem – 1.090,04 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

- a) wartość brutto ogółem – 68.534,80 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Wartość udziałów Gminy w spółce: 3.655.800,00 zł.**

**4) Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Złocieniec Sp. z o.o. w Złocińcu:**

**Grupa O – grunty\***

- a) wartość brutto ogółem – 77.162,61 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 0,00 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 77.162,61 zł
- b) wartość netto ogółem – 52.727,76 zł, w tym:
  - wartość prawa własności – 0,00 zł;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – 52.727,76 zł;

**Grupa I – budynki i budowle\***

- a) wartość brutto ogółem – 237.017,39 zł,
- b) wartość netto ogółem – 199.489,59 zł.

**Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej\***

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa III – kotły i maszyny energetyczne\***

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.



**Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania\***

- a) wartość brutto ogółem – 65.229,36 zł,
- b) wartość netto ogółem – 37.411,76 zł.

**Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty\***

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa VI – urządzenia techniczne\***

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

**Grupa VII – środki transportu\***

- a) wartość brutto ogółem – 2.631.829,21 zł,
- b) wartość netto ogółem – 1.492.885,34 zł.

**Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie\***

- a) wartość brutto ogółem – 0,00 zł,
- b) wartość netto ogółem – 0,00 zł.

\* podane wartości brutto i netto środków trwałych podano w przeliczeniu na procentowy udział Gminy Złocieniec.

**Wartość udziałów Gminy w spółce: 1.085.100,00 zł.**

**5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

**A. Dane o dochodach uzyskanych w okresie od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. z tytułu:**

- a) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i zarządu – 89.139,07 zł
- b) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 66.966,85 zł
- c) czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych – 3.050.597,23 zł
- d) czynszu z tytułu najmu i dzierżawy – 186.963,91 zł
- e) sprzedaży działek budowlanych i innych gruntów – 478.240,00 zł
- f) sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i innych – 29.050,00 zł
- g) renty planistycznej – 108.718,63 zł
- h) opłaty adiacenckiej – 38.895,38 zł
- i) trwałego zarządu, użytkowania i służebności – 217.950,00 zł

**B. W okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. sprzedano następującą ilość nieruchomości:**

- a) nieruchomości gruntowe – 8 działek gruntu, w tym:

- działka nr ewid. 5/14 obręb ewid. 17 miasta Złocieniec – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego;
- działka nr ewid. 174/2 obręb ewid. 11 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne);
- działka nr ewid. 78/22 obręb ewid. 12 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo usługowe);
- działka nr ewid. 78/23 obręb ewid. 12 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo usługowe);
- działka nr ewid. 91/16 obręb ewid. 6 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne);
- działka nr ewid. 150 obręb ewid. 12 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod garażem);
- działka nr ewid. 30/20 obręb ewid. 14 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne);
- działka nr ewid. 30/21 obręb ewid. 14 miasta Złocieniec – sprzedaż w drodze przetargu (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne);
- b) nieruchomości lokalowe – dokonano zbycia 3 lokali mieszkalnych z zastosowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemców, w tym:
  - 1 lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 23 w Bobrowie;
  - 1 lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 11 przy ul. Bohaterów Warszawy w Złocięcu;
  - 1 lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 2 przy ul. Nadrzecznej w Złocięcu;

**C. W okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nabyto następujące nieruchomości:**

W okresie, za który sporządzana jest informacja nie nabyto do zasobu żadnych nieruchomości.

Sporządził i zatwierdził: Damian Świercz

Złocieniec, marzec 2021 r.