

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR...../2021

RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

Z DNIA..... 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca.**

Ocena aktualności studium i planów miejscowych wykonana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Złocieniu Nr XLIX/347/2006 z dnia 26 października 2006 r. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, przed upływem obecnej kadencji rady gminy, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zostanie wykonana i przedstawiona radzie.

Sporządzenie projektu miejscowego planu, poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr XIX/172/2012 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec, przyjętego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy. W dniach od 14 września 2021 r. do 05 października 2021 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 28 września 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 października 2021 r., wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały

W przedłożonym projekcie planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 *ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały zawarte w § 3 uchwały;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w treści uchwały;

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały zawarte w § 4 i 8 uchwały;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały zawarte w § 5 uchwały;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały zawarte w treści uchwały;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – projekt planu nie wpływa istotnie na walory ekonomiczne przestrzeni,
- 7) prawo własności - projekt planu nie narusza prawa własności,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie dotyczą ustaleń projektu planu;
- 9) potrzeby interesu publicznego- nie dotyczą ustaleń projektu planu;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały zawarte w treści uchwały;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt planu został wyłożony do publicznego zgodnie z przepisami ustawy, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt planu udostępniany zainteresowanym stronom;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – teren objęty projektem planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę jest obsługiwany z istniejącej sieci wodociągowej, zapewniającej wodę dobrej jakości, w ilości zabezpieczającej potrzeby;
- 14) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wniosków i uwag w zakresie ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono, wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione;
- 15) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy ustaleń projektu planu;

- 16) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy ustaleń projektu planu;
- 17) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy ustaleń projektu planu;
- 18) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy ustaleń projektu planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminy Złocieniec został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**Nalan Fiutowski**