

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, poz. 1834), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości na działkach o następujących numerach ewidencyjnych w obrębie ewid. 0013, Złocieniec-13 jednostka ewid. miasto Złocieniec:

- 1) 26/1 o powierzchni 1,5168 ha i
- 2) 26/2 o powierzchni 0,4864 ha

o łącznej pow. 2,0032 ha, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna do dnia 31 grudnia 2012 roku korzystała z terenu działek nr ewid. 26/1 o powierzchni 1.5168 ha, 26/2 o powierzchni 0.4864 ha obręb ewid. 0013, Złocieniec-13 o łącznej powierzchni 2.0032 ha na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Osoba fizyczna chciałaby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na ww. działki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ulicy Czaplineckiej w Złocińcu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.