

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienioną uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

§2. Granica obszaru objętego zmianą określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący integralną jej część.

§3. Przedmiot ustaleń zmiany studium dotyczy dopuszczenia na obszarach wskazanych w §2, rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii) i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miroslaw Kacianowski

Uzasadnienie

Firma Nordsonne Sp. z o.o. z siedzibą w Przeźmierowie wystąpiła z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, dla terenu działek nr ewid. 238/3 i 403/11 obręb ewid. Lubieszewo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski poprzez zmianę ich oznaczenia z terenów rolniczych na tereny pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii.

Obszar objęty niniejszą uchwałą ma powierzchnię 260,25 ha i znajduje się na terenach rolniczych pomiędzy miejscowościami Stawno i Lubieszewo (poniżej drogi powiatowej Drawsko Pomorskie – Lubieszewo – Złocieniec). Stanowi on własność osoby prywatnej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (w tym także do jego zmian). Zgodnie z kolei z art. 10 ust. 2a tejże ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Podczas trwających spotkań Burmistrza Złocięńca oraz radnych Rady Miejskiej w Złocięncu z mieszkańcami Lubieszewa i Stawna, a także z reprezentantami wnioskodawcy, przedstawiano argumenty zarówno za jak i przeciw przystąpieniu do zmiany studium. W związku z powyższym, a także powołane wcześniej przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadnym było przygotowanie projektu niniejszej uchwały i jego przedłożenie Radzie pod głosowanie.

Przypomnieć również należy, że uchwałą Nr XXIII/190/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Rada Miejska w Złocięncu przystąpiła do sporządzenia zmiany całościowej obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wniosek firmy Nordsonne Sp. z o.o. może zostać rozpatrzony również w ramach tamtej procedury, jednak przewidywany czas jej zakończenia to około 3-4 lata, stąd też intencją firmy jest zmiana studium w odrębnej procedurze jedynie dla wskazanych działek, co znacząco może skrócić okres uchwalenia zmiany. Na pewno jest to jednak związane z dodatkowymi kosztami dla Gminy Złocieniec, które zależne będą od złożonych ofert na prowadzenie prac planistycznych.