

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „ul. Myśliwska”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „ul. Myśliwska”, dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jerzy Czajka

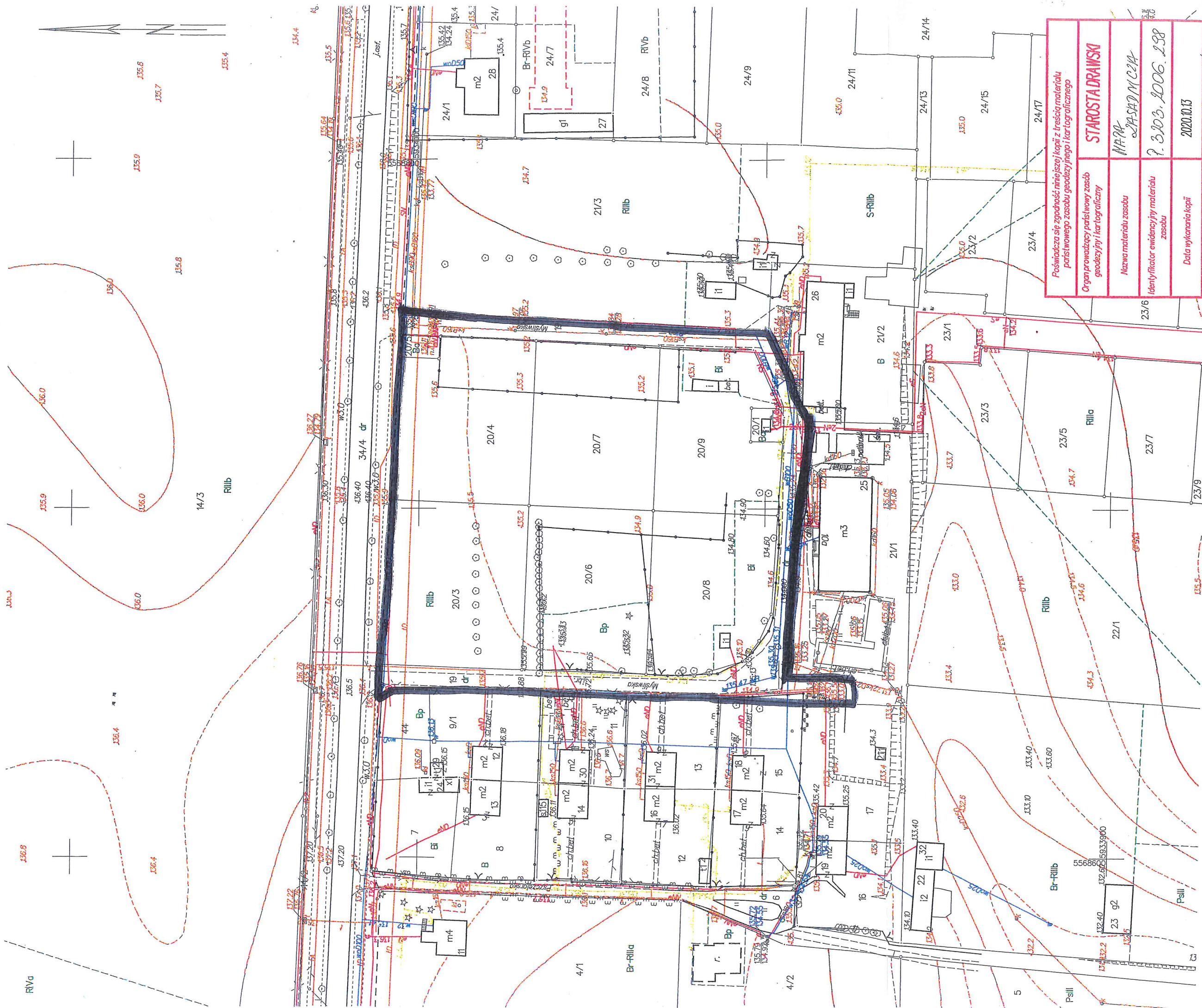
Załącznik do uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Złocienicy
z dnia

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: drawski
Jednostka ewidencyjna: 320306_4, Złocieniec miasto
Obręb: 0013, Złocieniec 0013

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 5.202.29.08.2; 5.202.29.09.1; 5.202.29.04.3; 5.202.29.03.4
obr. Złocieniec 0013 0013: dz. 20/3, 20/4, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9



Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parsiwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący parsiwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 3203.2006.238
Data wykonania kopii	2020.10.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Dorota Ufnal

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9 i 19 obręb ewid. 0013, Złocieniec-13, jednostka ewid. Złocieniec-miasto jest przede wszystkim chęć stworzenia warunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w tym komunalnego) na terenie miasta Złocienca. Analiza potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy prowadzi do wniosku, że Gmina Złocieniec posiada w swym zasobie zbyt mało lokali mieszkalnych, a w szczególności zbyt mało lokali mieszkalnych o odpowiednim stanie technicznym, stąd też przygotować należy kolejne tereny, na których mogłyby powstać wielorodzinne budynki mieszkalne.

Teren objęty analizą zajmuje powierzchnię ok. 1,26 ha z czego ok. 1,24 ha stanowi grunty pozostające w zasobie nieruchomości Gminy Złocieniec. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już dwa budynki wielorodzinne (jeden w całości stanowiący własność Gminy, a drugi pozostający we współwłasności Gminy) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Struktura własności terenu jest również silnym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właśnie w tym miejscu.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złociencu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złociencu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został symbolem **17M1*** – „terenry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym komunalne budownictwo socjalne)”.

Przewidywane przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, terenry infrastruktury technicznej oraz drogi lokalne do obsługi obszaru. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zatem zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie niniejszej uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

OPRACOWAŁ

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data opracowania)

ZATWIERDZIŁ

BURMISTRZ

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data zatwierdzenia)

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU
oraz
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
Z USTALENIAMI
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Złocieniec

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

I. Podstawa prawna

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) – art. 14 ust. 5.
2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium.

Analiza niniejsza dotyczy terenu, dla którego wnioskuje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Złocięncu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „ul. Myśliwska”. Teren ten obejmuje działki nr ewid. 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9 i 19 (droga) obręb ewid. 0013, Złocieniec-13, jednostka ewid. Złocieniec-miasto.

I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9 i 19 obręb ewid. 0013, Złocieniec-13, jednostka ewid. Złocieniec-miasto jest przede wszystkim chęć stworzenia warunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w tym komunalnego) na terenie miasta Złocienca. Analiza potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy prowadzi do wniosku, że Gmina Złocieniec posiada w swym zasobie zbyt mało lokali mieszkalnych, a w szczególności zbyt mało lokali

mieszkalnych o odpowiednim stanie technicznym, stąd też przygotować należy kolejne tereny, na których mogłyby powstać wielorodzinne budynki mieszkalne.

Teren objęty analizą zajmuje powierzchnię ok. 1,26 ha z czego ok. 1,24 ha stanowi grunty pozostające w zasobie nieruchomości Gminy Złocieniec. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już dwa budynki wielorodzinne (jeden w całości stanowiący własność Gminy, a drugi pozostający we współwłasności Gminy) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Struktura własności terenu jest z pewnością silnym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właśnie w tym miejscu.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został symbolem **17M1*** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym komunalne budownictwo socjalne)”. Przewidywane przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny infrastruktury technicznej oraz drogi lokalne do obsługi obszaru.

III. Wnioski

- 1) Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne
- 2) Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec (w tym komunalne wielorodzinne budownictwo mieszkalne).

OPRACOWAŁ

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki

Damian Świercz

ZATWIERDZIŁ

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

Załączniki:

1. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec



URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIENCU
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3
tel. 94 36 720 22
fax 94 36 716 18

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki
Dariusz Swiercz

Załącznik do uchwały Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu
z dnia 25.09.2008 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania
ogólnego / studium Gminy Złocieniec zatwierdzonego
Uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu
z dnia 25.09.2008 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania
ogólnego / studium Gminy Złocieniec zatwierdzonego