

**UCHWAŁA NR ...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Złocieniec – „działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca”, dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY RADY**

**Mirosław Kacianowski**

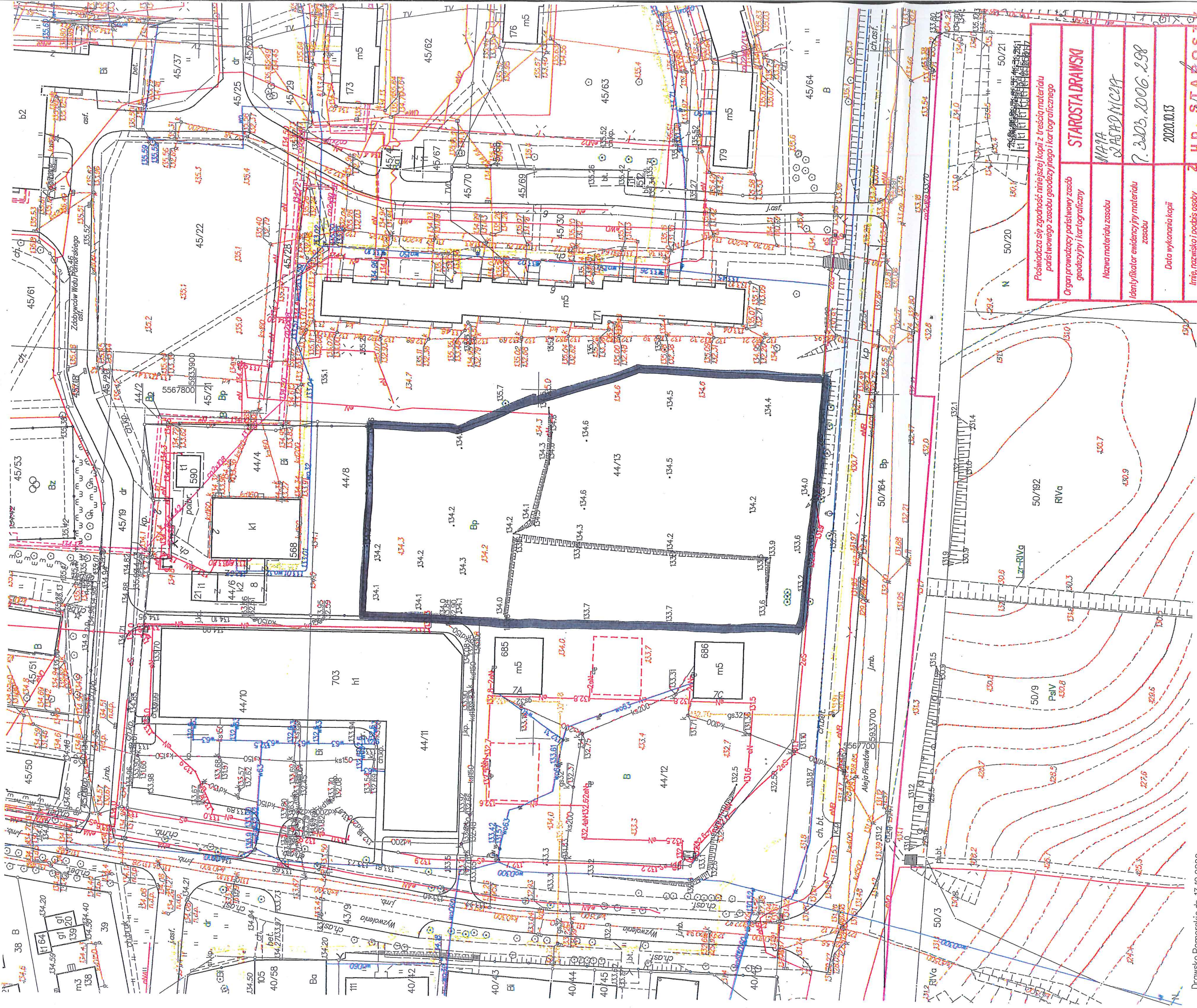


## SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys. PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.202.29.08.1

obr. Złocieniec 0012 0012: dz. 44/13



Drawsko Pomorskie dn. 13.10.2020  
Sporządził(a) wydruk: Dorota Ufnal



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca jest przede wszystkim chęć stworzenia warunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w tym komunalnego) na terenie miasta Złocieńca. Analiza potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy prowadzi do wniosku, że Gmina Złocieniec posiada w swym zasobie zbyt mało lokali mieszkalnych, a w szczególności zbyt mało lokali mieszkalnych o odpowiednim stanie technicznym, stąd też przygotować należy kolejne tereny, na których mogłyby powstać wielorodzinne budynki mieszkalne (w tym komunalne).

Teren objęty analizą zajmuje powierzchnię 0,8503 ha i w całości pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Złocieniec. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już budynki mieszkalne wielorodzinne. Struktura własności terenu jest również silnym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właśnie w tym miejscu.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został częściowo symbolem **MU** – *tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej*, a częściowo symbolem **US\*** – *usługi sportu*.

Przewiduje się, że teren objęty uchwałą będzie pełnił następujące funkcje: *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usług sportu oraz drogi wewnętrzne dla obsługi obszaru*. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zatem zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie niniejszej uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

**OPRACOWAŁ**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Urbanistyki

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku  
(miejsce i data opracowania)

**ZATWIERDZIŁ**  
**BURMISTRZ**

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku  
(miejsce i data zatwierdzenia)

**ANALIZA**  
**ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU**  
oraz  
**STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH**  
**Z USTALENIAMI**  
**studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Złocieniec**

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

**I. Podstawa prawna**

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) – art. 14 ust. 5.
2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium.

Analiza niniejsza dotyczy terenu, dla którego wnioskuje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Złocięncu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocienca”.

**I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocienca jest przede wszystkim chęć stworzenia warunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w tym komunalnego) na terenie miasta Złocienca. Analiza potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy prowadzi do wniosku, że Gmina Złocieniec posiada w swym zasobie zbyt mało lokali mieszkalnych, a w szczególności zbyt mało lokali mieszkalnych o odpowiednim stanie technicznym, stąd też przygotować należy kolejne tereny, na których mogłyby powstać wielorodzinne budynki mieszkalne (w tym komunalne).



Teren objęty analizą zajmuje powierzchnię 0,8503 ha i w całości pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Złocieniec. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już budynki wielorodzinne. Struktura własności terenu jest z pewnością silnym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właśnie w tym miejscu.

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec**

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został częściowo symbolem **MU** – *tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej*, a częściowo symbolem **US\*** - *usługi sportu*.

Przewidywane przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usług sportu oraz drogi wewnętrzne dla obsługi obszaru.*

## **III. Wnioski**

- 1) Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.
- 2) Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

**OPRACOWAŁ**

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Urbanistyki  
  
.....  
**Damian Świercz**

**ZATWIERDZIŁ  
BURMISTRZ**

**Krzysztof Zacharzewski**  
  
.....

## **Załączniki:**

1. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminny Złocieniec



