

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocieńcu”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocieńcu”, dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchyla się uchwałę Nr XL/337/2017 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 26 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocieńcu”.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

Zatwierdzam pod rygorem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czapka

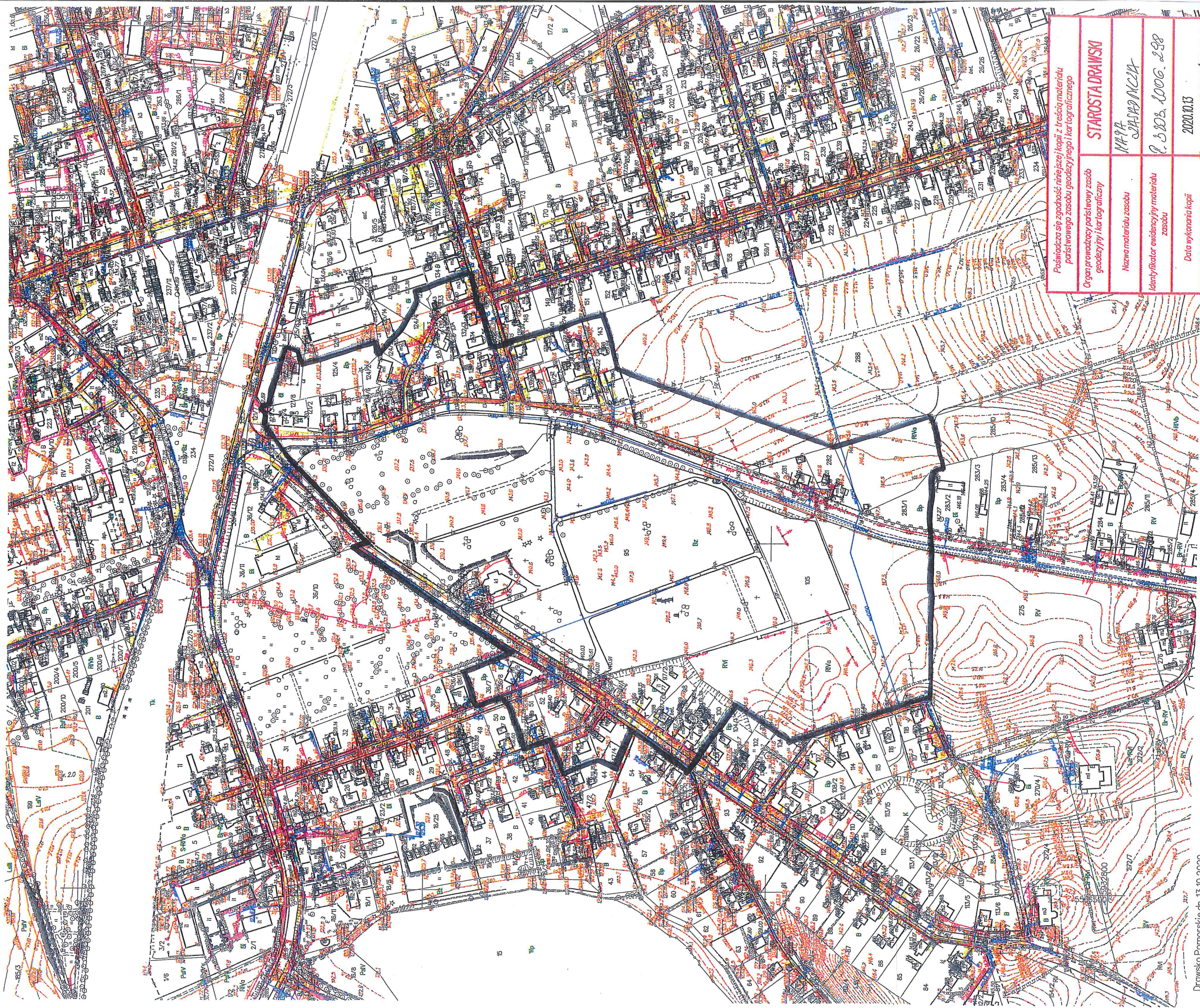
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:3000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.202.29.12; 5.202.29.07; 5.202.29.13; 5.202.29.08

obr. Złocieniec 0016 0016: dz. 4, 89, 180, 217/1, 217/2, 284



Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parastatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA JAWNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3203.1006.298
Data wykonania kopii	2020.10.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Ufnal Dorota Ufnal

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Podstawowym argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzania planu jest konieczność zapewnienia miejsc pochówkowych, których znaczna część obecnie jest wykorzystana, a miejsca uzyskane po zlikwidowanych grobach mogą okazać się niewystarczające w celu zapewnienia w przyszłości odpowiedniej i właściwej ilości miejsc.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i pochówku zmarłych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1473) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się rozszerzenie cmentarza o część działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec, która wraz z działką nr ewid. 95 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec użyczona została przez Gminę Złocieniec zarządcy cmentarza Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu.

Opracowaniem objęty zostanie także obszar sąsiedni cmentarza i terenu planowanego do poszerzenia cmentarza, umożliwiające wyznaczenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości co najmniej 50 m. Zgodnie bowiem z §3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może zostać jednak zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Przed przygotowaniem projektu niniejszej uchwały wykonana została aktualna mapa sytuacyjna (mapa do celów projektowych) dla terenu przewidzianego do przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cmentarz (cmentarz istniejący i jego rozszerzenie) oraz dla terenu w promieniu 150 metrów od granic ww. terenu przewidzianego do przeznaczenia pod cmentarz i jego rozszerzenie. Mapa ta pozwoliła określić wymagane strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

Ponadto na zlecenie Gminy Złocieniec przeprowadzono badania hydrogeologiczne dla określenia warunków hydrogeologicznych na części działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto. Badania były niezbędne dla określenia czy w ogóle istnieje możliwość realizacji pochówków na terenie planowanym pod poszerzenie cmentarza i dla uzyskania w tej sprawie pozytywnej opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim.

Po zapoznaniu się z dokumentacją hydrogeologiczną Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim nie wniósł sprzeciwu dla możliwości rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego w Złocięcu na część działki nr ewid. 105 obręb ewid.

0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, pod warunkiem zastosowania skutecznego drenażu na części tego terenu oraz ograniczenia pochówków w rejonach, w których zwiększona jest zawartość węglanu wapnia lub płytko występuje zwierciadło wód podziemnych (okolice dwóch otworów wiertniczych).

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) obszaru wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został:

- 1) częściowo symbolem ZC – *tereny cmentarzy*; *
- 2) częściowo symbolem MU,G – *tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny działalności gospodarczej*;
- 3) częściowo symbolem M1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*;
- 4) częściowo symbolem ZP – *tereny zieleni publicznej*;
- 5) częściowo symbolem ZD – *tereny ogródków działkowych*;
- 6) częściowo symbolem 24M2,U* - *tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*;
- 7) częściowo symbolem 25M1,U* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług*.

Przewiduje się, że teren objęty uchwałą będzie pełnił następujące funkcje: teren cmentarza, tereny budownictwa mieszkaniowego i zabudowy usługowej, tereny produkcyjno-usługowe (północny-wschód obszaru), tereny ogródków działkowych, drogi. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zatem zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

Wskazać należy, że w dniu 26 października 2017 r. Rada Miejska w Złocięncu podjęła uchwałę Nr XL/337/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocięncu”, jednak obejmowała ona jedynie teren cmentarza oraz teren planowany na poszerzenie cmentarza, bez obszaru, w którym można wyznaczyć strefę ochrony sanitarnej cmentarza. Ponadto na tamten czas Gmina nie była w posiadaniu aktualnej mapy sytuacyjnej (mapy do celów projektowych), na podstawie której strefę ochrony sanitarnej cmentarza można ustalić. Nie była także sporządzana dokumentacja hydrogeologiczna, ani nie uzyskano na tamten czas pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim na rozszerzenie cmentarza. Uzasadnione jest zatem uchylene tamtej uchwały.

OPRACOWAŁ
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data opracowania)

ZATWIERDZIŁ
BURMISTRZ

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data zatwierdzenia)

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU
oraz
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
Z USTALENIAMI
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Złocieniec

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

Analiza dotyczy terenu dla którego wnioskuje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem uchwały Rady Miejskiej w Złocińcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocińcu”.

I. Podstawa prawna

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)
2. ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1473 ze zm.),
3. rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315)
4. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium.

II. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z studium

Podstawowym argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzania planu jest konieczność zapewnienia miejsc pochówkowych, których znaczna część obecnie jest wykorzystana, a miejsca uzyskane po zlikwidowanych grobach mogą okazać się niewystarczające w celu zapewnienia w przyszłości odpowiedniej i właściwej ilości miejsc.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i pochówku zmarłych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1473) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Cmentarz rozszerzony zostanie o część działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec, która wraz działką nr ewid. 95 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec użyczona została przez Gminę Złocieniec zarządcy cmentarza Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieńcu.

Opracowaniem objęty zostanie także obszar sąsiadujący z cmentarzem i terenem planowanym do poszerzenia cmentarza, umożliwiający wyznaczenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości co najmniej 50 m. Zgodnie bowiem z §3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może zostać jednak zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Przed sporządzeniem niniejszej analizy wykonana została aktualna mapa sytuacyjna (mapa do celów projektowych) dla terenu przewidzianego do przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cmentarz (cmentarz istniejący i jego rozszerzenie) oraz dla terenu w promieniu 150 metrów od granic ww. terenu przewidzianego do przeznaczenia pod cmentarz i jego rozszerzenie. Mapa ta pozwoliła określić wymagane strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

Ponadto na zlecenie Gminy Złocieniec przeprowadzono badania hydrogeologiczne dla określenia warunków hydrogeologicznych na części działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto. Badania były niezbędne dla określenia czy w ogóle istnieje możliwość realizacji pochówków na terenie planowanym pod poszerzenie cmentarza i dla uzyskania w tej sprawie opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim.

Po zapoznaniu się z dokumentacją hydrogeologiczną Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim nie wniósł sprzeciwu dla możliwości rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego w Złocieńcu na część działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, pod warunkiem zastosowania skutecznego drenażu na części tego terenu oraz ograniczenia pochówków w rejonach, w których zwiększona jest zawartość węglanu wapnia lub płytko występuje zwierciadło wód podziemnych (okolice dwóch otworów wiertniczych).

Przewidywana funkcja terenu objętego opracowaniem: teren cmentarza, tereny budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej, tereny produkcyjno-usługowe

(północny wschód obszaru objętego opracowaniem), tereny ogródków działkowych, drogi.

III. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) przedmiotowego terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określony został:

- 1) częściowo symbolem ZC – *tereny cmentarzy*;
- 2) częściowo symbolem MU,G – *tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny działalności gospodarczej*;
- 3) częściowo symbolem M1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*;
- 4) częściowo symbolem ZP – *tereny zieleni publicznej*;
- 5) częściowo symbolem ZD – *tereny ogródków działkowych*;
- 6) częściowo symbolem 24M2,U* - *tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*;
- 7) częściowo symbolem 25M1,U* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług*.

IV. WNIOSKI

1. Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a nawet konieczne.
2. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami studium.

OPRACOWAŁ

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki
Damian Świercz
Damian Świercz

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data opracowania)

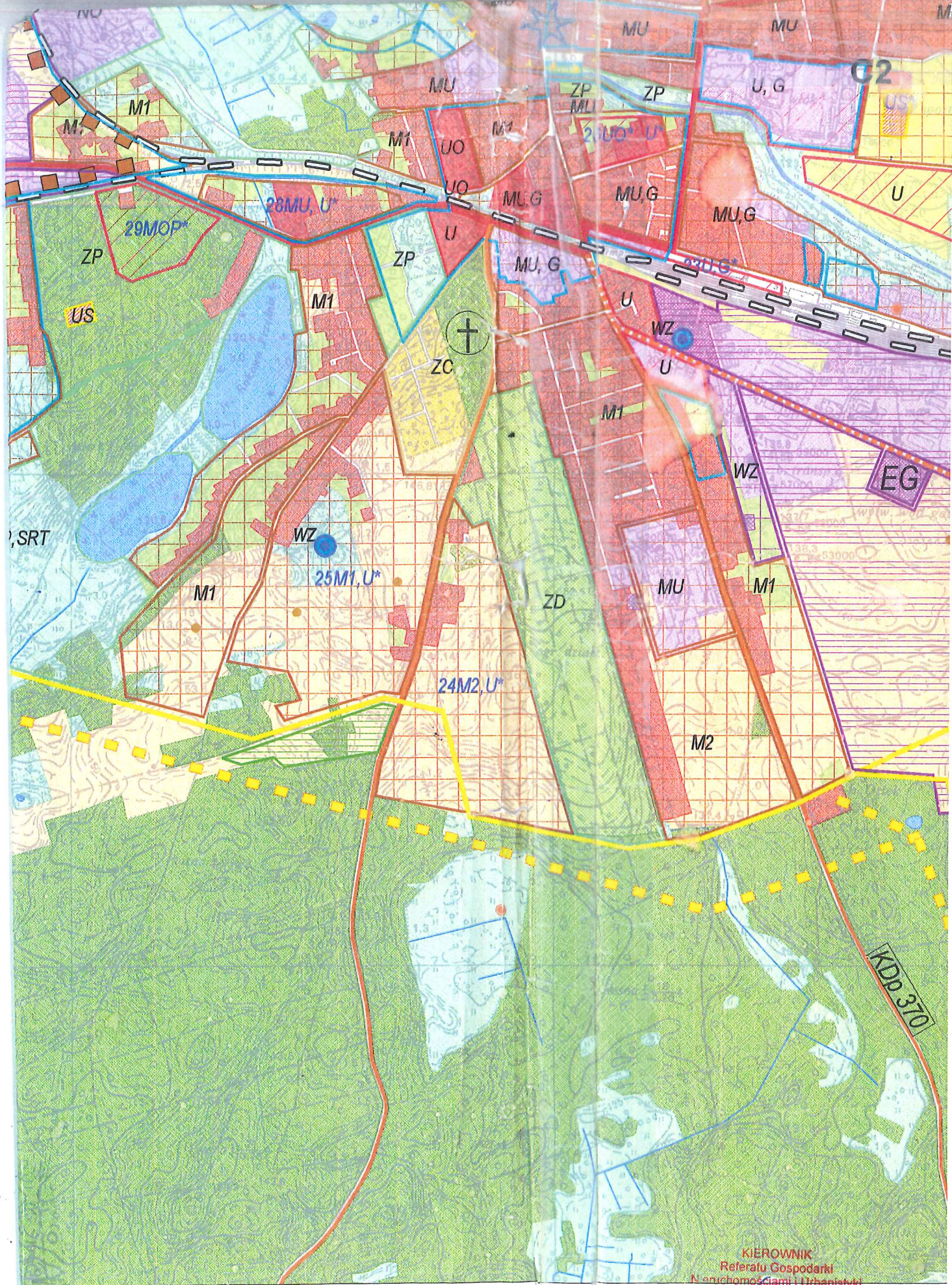
**ZATWIERDZIŁ
BURMISTRZ**

Krzysztof Zacharzewski
Krzysztof Zacharzewski

Złocieniec, dnia 14 października 2020 roku
(miejsce i data zatwierdzenia)

Załączniki:

1. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec



KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki
Damian Świercz

WYRYS
z nieobowiązującego planu zagospodarowania
przestrzennego / studium Gminy Złocieniec zatwierdzonego
Uchwałą Nr XXVII/180/2008... Rady Miejskiej w Złocieniu
z dnia 25.09.08 (Dz Urz. Woj. Zach. Nr, poz,)

URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIENCU
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3
tel. 94 36 720 22
fax 94 36 716 18