

Złocieniec, dnia 15 października 2020 r.

**SPRAWOZDANIE
Z PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ ZA 2019 R.**

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana przez Burmistrza Złocieńca Zarządzeniem z dnia 23 stycznia 2015 r., Nr 11/2015 w sprawie powołania społecznej komisji mieszkaniowej do spraw wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec i ustalenia zasad jej działania zmienione zarządzeniem Nr 29/2016 Burmistrza Złocieńca z dnia 22 lutego 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie powołania społecznej komisji mieszkaniowej do spraw wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec i ustalenia zasad jej działania.

W skład Komisji powołano:

1. Grażynę Buczek – przewodnicząca komisji,
2. Barbarę Pawłowską – z-ca przewodniczącego komisji (do 31.12.2015 r.),
3. Halina Wenelska-Grątkman – członek komisji,
4. Barbara Branicka – członek komisji,
5. Anna Soroka – członek komisji,
6. Wanda Beker – członek komisji,
7. Andrzej Szczurko – członek komisji.

Obecnie obowiązuje Zarządzenie Burmistrza Nr 161/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie powołania społecznej komisji mieszkaniowej do spraw wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec i ustalenia zasad jej działania. W skład komisji obecnie wchodzi:

1. Grażyna Buczek – przewodnicząca,
2. Barbara Pawłowska - zastępca przewodniczącej,
3. Karolina Szyszkowska – sekretarz komisji,
4. Barbara Branicka – członek,
5. Anna Kubacka – członek,
6. Anna Soroka – członek,
7. Andrzej Szczurko – członek.

W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby z różnych grup zawodowych, które mają zaspokojone własne potrzeby mieszkaniowe, jak i ich rodziny. W przypadku rozpatrywania wniosku o przydział lokalu mieszkalnego przez rodzinę któregoś z członków komisji, jest on zobowiązany wyłączyć się z obrad o rozpatrzenie tego wniosku.

Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o politykę mieszkaniową Gminy Złocieniec zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/351/2017 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2018-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec zmienioną Uchwałą Nr L/438/2018 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 28 czerwca 2018 r. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec określone są w § 1 pkt 2. cyt. Uchwały. Komisja rozpatruje wnioski zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest to organ doradczy i opiniujący, natomiast ostateczną decyzję o przydziale mieszkania leży w kompetencji Burmistrza.

W 2019 roku Komisja Mieszkaniowa odbyła 10 posiedzeń, na których zaopiniowała pozytywnie przyznanie 33 mieszkań komunalnych (w tym jedno mieszkanie z uwolnionym czynszem) i 5 mieszkań socjalnych. Zaopiniowano pozytywnie zamianę 2 mieszkań. Odmów przyjęcia lokali mieszkalnych było 16.

Członkowie Komisji przejmują na siebie ciężar odpowiedzialności za trudne decyzje. Jest to praca niewdzięczna i bardzo stresująca. Zaznaczyć należy, że Komisja pracuje społecznie i nieodpłatnie.

Przewodnicząca
Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Grażyna Buczek



Zasób mieszkaniowy Gminy Złocieniec na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zakres danych dot. zasobu mieszkaniowego Gminy Złocieniec	ilość	powierzchnia użytkowa w m ²
Lokale mieszkalne ogółem	775	35329,22
w tym:		
1) lokale mieszkalne komunalne	689	32601,73
2) lokale mieszkalne socjalne	86	2727,49
<u>Podział ze względu na strukturę własności:</u>		
1) lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Złocieniec	693	31266,06
2) lokale mieszkalne niestanowiące własności Gminy Złocieniec, w tym:	82	4063,16
- lokale mieszkalne dzierżawione/najmowane przez Gminę Złocieniec od innych właścicieli, w tym od:	67	3436,13
• Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie	19	914,12
• Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	31	1627,10
• KOTEX Ryszard Kot	13	681,55
• Spółdzielni Mieszkaniowej „POSTĘP”	4	213,36
- lokale stanowiące własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (ul. Brzozowa)	15	627,03

Budynki planowane do rozbiórki w latach 2020-2021:

- 1) ul. Staszica 5 – 2 lokale mieszkalne
- 2) ul. 11 Listopada 20 – 4 lokale mieszkalne
- 3) ul. 11 Listopada 22 – 3 lokale mieszkalne

Wartość jednego punktu stanowiącego podstawę do obliczenia czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złocieniec została ustalona na poziomie 0,31 zł (na podstawie zarządzenia Burmistrza Złocienca Nr 18/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r.).

Przygotowano na podstawie danych udostępnionych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu oraz na podstawie posiadanej dokumentacji.

Przygotował: Damian Świercz – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Natan Fiutowski
Natan Fiutowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistyki
Damian Świercz
Damian Świercz