

Złocieniec, dnia 2021-10-21

Burmistrz Złocienica
o g ł a s z a
I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych nr ewid. 388, 389, 390, 391 położonych w obrębie 0006 miasta Złocieniec oznaczonych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku handlowo-usługowego o powierzchni do sprzedaży do 450 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zjazdem na drogę publiczną, drogami wewnętrznymi, parkingiem, murami oporowymi, zadaszeniem nad strefą dostaw o wymiarach 5x10 m i billboardem reklamowym.

Nieruchomości nie są obciążona hipoteką, ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla Energi-Operatora S.A. z siedzibą w Gdańsku została wydana zgoda na zaprojektowanie i wybudowanie na działce nr ewid. 391 doziemnej linii kablowej średniego napięcia SN-15kV między innymi pod warunkiem wystąpienia do Gminy z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla takiej linii kablowej. Do dnia publikacji niniejszego ogłoszenia nie wystąpiono o takie ustanowienie służebności przesyłu.

Przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości na działkach nr ewid. 388 i 389 zostanie ustanowiona służebność umożliwiająca korzystanie z urządzeń przesyłowych znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach:

- 1) na terenie działki nr ewid. 388 znajdują się: sieć wodociągu fi 150 mm o długości 34,14 mb wraz z zasuwą liniową oraz sieć kanalizacji sanitarnej fi 250 mm o długości 40,29 mb;
- 2) na terenie działki nr ewid. 389 znajdują się: sieć kanalizacji sanitarnej fi 250 mm o długości 4,70 mb oraz studnia rewizyjna z włazem żeliwnym.

Ww. służebności polegały będą na prawie do korzystania z ww. urządzeń przez każdorazowego ich właściciela oraz prawo wstępu na przedmiotowe nieruchomości w celu obsługi, dokonania niezbędnych napraw, konserwacji oraz przebudowy tych urządzeń. Służebność wykonywana będzie w pasie o szerokości 1 m, tj. po pół metra w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych.

nr działki	użytek	powierzchnia w ha	księga wieczysta	cena wywoławcza	data przetargu	wysokość wadium
388	ŁVI PsIV RV	0,2224	KO1D/00008276/8	675.600,00 zł + podatek VAT	22.12.2021r. o godz. 11 ⁰⁰	60.000,00 zł
389	dr	0,0225	KO1D/00022505/7			
390	ŁVI RV	0,1645	KO1D/00008292/6			
391	RV	0,1516	KO1D/00008271/3			

Przetarg odbędzie się w **wyznaczonym dniu** w sali narad Urzędu Miejskiego w Złocięncu przy ul. Wolności 10/pokój nr 12/.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w kolumnie nr 7 powyższej tabeli na konto Gminy Złocieniec w PKO BP o/Złocieniec Nr **38 1020 2847 0000 1102 0009 6719** **najpóźniej w dniu 17 grudnia 2021 roku.**

Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości na własność, którą należy zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej. Osobie, która przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany będzie ponadto do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.

Dodatkowe szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki UM w Złocięncu - pokój nr 22 w budynku przy ul. Wolności 10 lub telefonicznie pod **nr telefonu 094 – 36-72-022 wew. 64.** Z załącznikami do ogłoszenia można zapoznać się na stronie www.bip.zlocieniec.pl w zakładce „Gmina sprzedaje” -> katalog: „ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek zlokalizowanych przy ul. Lipowej”.

BURMISTRZ
Krzysztof Zacharzewski