

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU
z dnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złociencu”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; poz. 1566), Rada Miejska w Złociencu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złociencu” dla terenu, którego granice przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Podstawowym argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzania planu jest konieczność zapewnienia miejsc pochówkowych, których znaczna część obecnie jest wykorzystana, a miejsca uzyskane po zlikwidowanych grobach mogą okazać się niewystarczające w celu zapewnienie w przyszłości odpowiedniej i właściwej ilości miejsc.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r., poz. 912) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Cmentarz rozszerzony zostanie o część działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec, która wraz działką nr ewid. 95 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec użyczona została przez Gminę Złocieniec zarządcy cmentarza Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) obszaru wskazanego w załączniku do projektu niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został symbolem ZC – „tereny cmentarzy”.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

OPRACOWAŁ



Złocieniec, dnia 07 września 2017 r.
(miejsce i data opracowania)

ZATWIERDZIŁ

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

Złocieniec, dnia 12 października 2017 r.
(miejsce i data zatwierdzenia)

**ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU
oraz
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
Z USTALENIAMI
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Złocieniec**

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

Analiza dotyczy terenu dla którego wnioskuje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem uchwały Rady Miejskiej w Złocieniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Cmentarz w Złocieniu”.

I. Podstawa prawna

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)
2. ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i pochówku zmarłych (Dz. U. z 2017 r., poz. 912, 1524),
3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium.

II. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z studium

Podstawowym argumentem przemawiającym za zasadnością przystąpienia do sporządzania planu jest konieczność zapewnienia miejsc pochówkowych, których znaczna część obecnie jest wykorzystana, a miejsca uzyskane po zlikwidowanych grobach mogą okazać się niewystarczające w celu zapewnienie w przyszłości odpowiedniej i właściwej ilości miejsc.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i pochówku zmarłych (Dz. U. z 2017 r., poz. 912, 1524) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Cmentarz rozszerzony zostanie o część działki nr ewid. 105 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec, która wraz działką nr ewid. 95 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16 jednostka ewid. miasto Złocieniec użyczona został przez Gminę Złocieniec zarządcy cmentarz Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu.

Przewidywana funkcja terenu: teren cmentarza.

III. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) przedmiotowego terenu w studium określony został symbolem ZC – „tereny cmentarzy”.

IV. WNIOSKI

1. Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.
2. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami studium.

OPRACOWAŁ

J. Scodernia

Złocieniec, dnia 07 września 2017 roku
(miejsce i data opracowania)

ZATWIERDZIŁ

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

Złocieniec, dnia 12 października 2017 roku
(miejsce i data zatwierdzenia)

Załączniki:

1. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec

Urząd Miejski w Złocienicy

78-520 Złocienica, ul. Stary Rynek 3

tel. 94 367 2022

fax. 94 367 1818

27ZP*

NO

G

M1

M1

29MOP*

ZP

US

30M1*

ZP, SRT

M1

WZ

25M1, U*

24M2, U*

ZD

MU

M2

WYRYS

z nieobowiązującego planu zagospodarowania

przeznaczonego / studium Gminy Złocienica zatwierdzonego

Uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocienicy

z dnia 26.09.08 Dz. Urz. Woj. Zach. Nr poz.

Sup. ...
Działalność
Kierownik
Referat
Nieruchomości