

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas 10 lat umowy dzierżawy:

- 1) części budynku wielofunkcyjnego o powierzchni użytkowej 28,80 m² zlokalizowanego na działkach nr ewid. 492/2 i 490 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec składającego się z następujących pomieszczeń:
 - a) pokój o powierzchni użytkowej 14,20 m²;
 - b) kuchnia o powierzchni użytkowej 3,50 m²;
 - c) pokój o powierzchni użytkowej 8,90 m²;
 - d) pomieszczenie wc o powierzchni użytkowej 2,20 m²oznaczonego na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały oraz
- 2) części działek nr ewid. 492/2 o powierzchni 0,03 ha i 490 o powierzchni 0,40 ha obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec oznaczonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały wraz z:
 - a) domkiem murowanym, w którym znajdują się: sala konferencyjna z aneksem kuchennym o powierzchni 26,20 m², pomieszczenie biurowe o powierzchni 8,30 m², łazienka +WC o powierzchni 3,60 m², antresola o powierzchni 3,40 m² (łącznie powierzchnia 41,50 m²) i taras o powierzchni 44, 70 m² (powierzchnia zabudowy 57,60 m²);
 - b) świetlicą w budynku wielofunkcyjnym o powierzchni użytkowej 60,10 m² oznaczoną na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - c) hangarem żeglarskim o powierzchni 66,10 m² oznaczonym na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - d) garażem nr 2 o powierzchni 100,50 m² oznaczonym na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - e) hangarem nawodnym na sprzęt pływający o kubaturze 209 m³ (do używania wspólnie ze Stowarzyszeniem WOPR Powiatu Drawskiego po połowie)z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia Uczniowski Klub Sportowy „SZKWAŁ” z siedzibą w Złocieńcu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy „SZKWAŁ” z siedzibą w Złocińcu od dnia 28 lutego 2012 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku dzierżawiło część budynku wielofunkcyjnego o powierzchni użytkowej 28,80 m² składającego się z następujących pomieszczeń:

- a) pokój o powierzchni użytkowej 14,20 m²;
- b) kuchnia o powierzchni użytkowej 3,50 m²;
- c) pokój o powierzchni użytkowej 8,90 m²;
- d) pomieszczenie wc o powierzchni użytkowej 2,20 m²

zlokalizowanego na działkach nr ewid. 492/2 i 490 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec na Wyspie Ostrów z przeznaczeniem na działalność statutową ww. stowarzyszenia. Dzierżawca chciałby, aby umowa dzierżawy na w/w część budynku wielofunkcyjnego została przedłużona na 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego obiektu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy