

**UCHWAŁA NR ...../...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 34/3 obręb ewid. 0017, Złocieniec-17 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 1,7035 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Mirosław Kacianowski

## UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 09 kwietnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku dzierżawiła część działki nr ewid. 34/3 obręb ewid. 0017, Złocieniec-17, jednostka ewid. miasto Złocieniec o powierzchni 1,7035 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ulicy Mirosławieckiej w Złocińcu. Dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na w/w część gruntu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.