

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.**

w sprawie udzielenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 14 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, poz. 234) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), w związku z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocienku z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153), Rada Miejska w Złocienku uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności:

- 1) działki nr ewid. 1/31 o powierzchni 0,3924 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020854/4;
- 2) działki nr ewid. 1/37 o powierzchni 0,4885 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020858/2;
- 3) działki nr ewid. 1/39 o powierzchni 0,2637 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020860/9;

z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie organizacji i utrzymania terenów parkingów publicznych, terenów rekreacyjnych oraz zieleni publicznej.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego jest właścicielem następujących nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 1/31 o powierzchni 0,3924 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020854/4;
- 2) działki nr ewid. 1/37 o powierzchni 0,4885 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020858/2;
- 3) działki nr ewid. 1/39 o powierzchni 0,2637 ha położonej w obrębie ewid. 0003, Złocieniec-3, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00020860/9.

Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego jest zainteresowany zbyciem ww. nieruchomości na rzecz Gminy Złocieniec z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%, z przeznaczeniem tych nieruchomości na realizację zadań własnych gminy w zakresie organizacji i utrzymania terenów parkingów publicznych, terenów rekreacyjnych oraz zieleni publicznej. Łączna wartość prawa własności ww. działek oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 216.400,00 zł, co po zastosowaniu bonifikaty 90% dałoby cenę transakcyjną na poziomie 21.640,00 zł

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady należy w między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak przesądzone w § 1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27 maja 2008 r. Nr 52, poz. 1153) o zamiarze **nabycia** lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200.000,00 zł (dwieście tysięcy zł 00/100) może zdecydować Burmistrz Złocięńca po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocięncu.

Biorąc zatem pod uwagę wszystkie wyżej wymienione przepisy, a także określoną przez rzeczoznawcę majątkowego łączną wartość ww. nieruchomości, nabycie tych nieruchomości może nastąpić dopiero po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocięncu wyrażonej w formie uchwały

Stąd też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.