

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec o pow. 900 m², oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr ewid. 111/3 obręb ewid. 0052, Cieszyno, jednostka ewid. gmina Złocieniec zabudowanej budynkiem byłego dworca PKP pełniącego obecnie funkcje mieszkalne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 01 kwietnia 2017 roku do dnia 31 marca 2020 roku dzierżawiła część działki nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec o pow. 900 m² z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr ewid. 111/3 obręb ewid. 0052, Cieszyno, jednostka ewid. gmina Złocieniec zabudowanej budynkiem byłego dworca PKP pełniącego obecnie funkcje mieszkalne. Dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na w/w część gruntu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.