

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 70/2 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 0,0300 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna do dnia 31 grudnia 2002 roku korzystała z terenu części działki nr ewid. 70/2 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 o powierzchni 0,0300 ha na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Osoba fizyczna chciałaby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na ww. część działki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ulicy Bocznej w Złocińcu. Należy mieć na uwadze fakt, że przedmiotowa część działki położona jest w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego Dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.