

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części budynku wielofunkcyjnego obejmującego pomieszczenia oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały o pow. 192,50 m² razem z gruntem oznaczonym jako część działki nr ewid. 492/2 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec o pow. 2.316,00 m², zaznaczonym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, zlokalizowanych na Wyspie Ostrów, z przeznaczeniem na cele turystyczno-rekreacyjne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 31 stycznia 2012 roku do dnia 30 maja 2021 roku dzierżawi między innymi część działki nr ewid. 492/2 obręb ewid. 0052, Cieszyno, jednostka ewid. gmina Złocieniec o pow. 2.426,00 m², część budynku wielofunkcyjnego o pow. 322,10 m². Umowa ta została wypowiedziana, a osobie tej zaproponowano zmniejszenie zakresu dzierżawy poprzez wydzierżawienie jej części działki nr ewid. 492/2 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec o pow. 2.316,00 m² oraz części budynku wielofunkcyjnego o pow. 192,50 m², co zostało zaakceptowane przez tą osobę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to umowa zawierana na czas nieoznaczony i w trybie bezprzetargowym wymagane jest uzyskanie zgody na jej zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Radę Miejską w Złocieńcu.