

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 11/4 obręb ewid. 0009, Złocieniec-9 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 0,0180 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoby fizyczne od dnia 19 lipca 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku dzierżawili część działki nr ewid. 11/4 obręb ewid. 0009, Złocieniec-9, jednostka ewid. miasto Złocieniec o powierzchni 0,0180 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ulicy Nadrzecznej w Złocińcu. Dzierżawcy chcieliby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na w/w część gruntu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.