

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas 1 roku umowy dzierżawy części działek nr ewid. 91/11 oraz 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 jednostka ewid. miasto Złocieniec o łącznej pow. 0,0700 ha, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna do dnia 31 grudnia 2013 roku korzystała z terenu części działek nr ewid. 91/11 oraz 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. miasto Złocieniec o łącznej pow. 0,0700 ha na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Osoba fizyczna chciałaby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na ww. części działek z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się przy ulicy Wierzbowej w Złocińcu. Należy mieć na uwadze fakt, że części działek położone są w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego Dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.