

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, z 2021r. poz. 11), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas 3 lat umowy dzierżawy budynku użytkowego o pow. 242,83 m² zlokalizowanego na działkach nr ewid. 66/2 oraz 66/21 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasto Złocieniec, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na cele użytkowo-magazynowe.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 01 października 2018 roku do dnia 30 września 2021 roku dzierżawi budynek użytkowy o pow. 242,83 m² zlokalizowany na działkach nr ewid. 66/2 oraz 66/21 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasto Złocieniec z przeznaczeniem na cele użytkowo-magazynowe. Budynek położony jest przy ul. Zaułek w Złocińcu. Dzierżawca chciałby, aby umowa dzierżawy na w/w budynek użytkowy została przedłużona na kolejne 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego obiektu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.