

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 295/4 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 0,0560 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 19 maja 2016 roku dzierżawiła część działki nr ewid. 295/4 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 o powierzchni 0,0560 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Wyżej wspomniana nieruchomość znajduje się przy ulicy Łąkowej w Złocińcu. Przedmiotowa umowa wygasła z dniem 31 marca 2019 roku. Dzierżawca jednak chciałby, aby umowa dzierżawy dotycząca w/w nieruchomości została zawarta na czas nieokreślony. Należy mieć na uwadze fakt, że przedmiotowa działka położona jest w pobliżu budynku mieszkalnego Dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Sporządził:

Damian Świercz

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki