

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Udziela się zgody Burmistrzowi Złocieńca na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) nr ewid. 387 o powierzchni 0,1970 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008287/8;
- 2) nr ewid. 388 o powierzchni 0,2224 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008276/8;
- 3) nr ewid. 389 o powierzchni 0,0225 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00022505/7;
- 4) nr ewid. 390 o powierzchni 0,1645 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008292/6;
- 5) nr ewid. 391 o powierzchni 0,1516 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008271/3.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miroslaw Kacianowski

Uzasadnienie

Gminie Złocieniec przysługuje prawo własności w stosunku do nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) nr ewid. 387 o powierzchni 0,1970 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008287/8;
- 2) nr ewid. 388 o powierzchni 0,2224 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008276/8;
- 3) nr ewid. 389 o powierzchni 0,0225 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00022505/7;
- 4) nr ewid. 390 o powierzchni 0,1645 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008292/6;
- 5) nr ewid. 391 o powierzchni 0,1516 ha obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00008271/3.

Dla działek tych została wydana decyzja Burmistrza Złocieńca nr 45/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r., w której ustalono warunki ich zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 450 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zjazdem na drogę publiczną, drogami wewnętrznymi, parkingiem, murami oporowymi, zadaszeniem nad strefą dostaw o wymiarach 5x10 m i bilbordem reklamowym.

Działki te na dzień dzisiejszy pozostają niezagospodarowane, a pojawiło się zainteresowanie ich nabyciem. Dlatego też proponuje się ich sprzedaż w drodze przetargowej.

Zgodnie z §1 pkt 2 uchwały nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52 poz. 1153) o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) może zadecydować Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocieńcu. Ze sporządzonych wycen wynika, że sumaryczna wartość przedmiotowych działek przekracza wyżej określony pułap, stąd też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.