

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 11/8 obręb ewid. 0009, Złocieniec-9 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 0,0580 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne wraz z posadowieniem domku holenderskiego.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 30 lipca 2013 roku na czas nieoznaczony dzierżawi część działki nr ewid. 11/8 obręb ewid. 0009, Złocieniec-9, jednostka ewid. miasto Złocieniec o powierzchni 0,0580 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Wyżej wspomniana nieruchomość znajduje się przy ulicy Nadrzecznej w Złocieńcu. Dzierżawca jednak chciałby, aby przeznaczenie przedmiotu umowy dzierżawy zostało zmienione na cele rekreacyjne wraz z posadowieniem na ww. nieruchomości domku holenderskiego. Wymaga to zatem sporządzenia nowej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że zmienia się jedynie cel dzierżawionej nieruchomości, a obowiązująca umowa zawarta jest na czas nieoznaczony, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.