

**UCHWAŁA NR ...../...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782), Rada Miejska w Złocieniu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 118 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasto Złocieniec o pow. 360 m<sup>2</sup>, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00003989/4 z przeznaczeniem na posadowienie budynku mieszkalno-usługowego.

**§2.** Traci moc uchwała Nr XLVI/402/2018 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Mirosław Kacianowski

## UZASADNIENIE

Osoba fizyczna od dnia 02 maja 2018 roku na czas nieoznaczony dzierżawi część działki nr ewid. 118 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec o powierzchni 360 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowo-usługowej. Dzierżawca jest właścicielem nakładów posadowionych na wydzierżawianej działce. Wyżej wspomniana nieruchomość znajduje się przy ulicy 5-go Marca w Złocińcu. Dzierżawca jednak planuje wyburzyć budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce, a w jego miejsce wybudować nowy obiekt mieszkalno-usługowy. Wymaga to zatem sporządzenia nowej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że zmienia się jedynie cel dzierżawionej nieruchomości, a obowiązująca umowa zawarta jest na czas nieoznaczony, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.