

ZARZĄDZENIE Nr 36/2021
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 15 marca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2021
 Burmistrza Złocieńca
 z dnia 15 marca 2021 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cieszyno Obręb 0052 część budynku wielofunkcyjnego położonego na działce nr ewid. 492/2 obręb ewid. 0052, Cieszyno, jednostka ewid. gmina Złocieniec na Wyspie Ostrów KW 30366/9	baza wędkarska (magazyn sprzętu wędkarskiego, w tym łodzi, silników, wiosel)	64,00 m ²	130,00 + 23% VAT	do 30-tego czerwca każdego roku	do lat 10
2.	cz. działek nr ewid. 129/2 i 128/38 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW 3983/2 KW 10038/5	lokalizacja garażu-błaszaka	10 m ²	32,00 zł + 23% VAT	do 10-każdego miesiąca	do lat 3
3.	budynek użytkowy zlokalizowany na działkach nr ewid. 66/2 i 66/21 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW 9565/8	na cele użytkowo- magazynowe	242,83 m ²	290,00 +23% VAT	do 10-tego każdego miesiąca	do lat 3
4.	Cieszyno Obręb 0052 część budynku wielofunkcyjnego położonego na działce nr ewid. 492/2 obręb ewid. 0052, Cieszyno, jednostka ewid. gmina Złocieniec na Wyspie Ostrów	prowadzenie działalności gospodarczej	grunt- 2.316,00 m ² budynek użytkowy- 192,50 m ²	500,00+23% VAT	czynsz dzierżawny roczny płatny do 31 sierpnia każdego roku- liczony za sezon, za który przyjmuje się miesiące od czerwca	na czas nieoznaczony

	wraz z częścią przyległego terenu KW 30366/9				do września	
5.	część działki nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0052, Cieszyno KW 19860/9	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr ewid. 111/3 obręb ewid. 0052, Cieszyno zabudowanej budynkiem byłego dworca PKP pełniącego obecnie funkcje mieszkalne	900 m ²	275,00 +23% VAT	do 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na poz. 5 /słownie:piątej/

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Wykaz wywieszono w dniu...16.03.2021..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	cz. dz. nr ewid. 34/3 obręb ewid. 0017 miasto Złocieniec	KO1D/00031868/5	cele rolne	grunty rolne	RIVa	1,7035	520,00	na czas nieoznaczony
2.	cz. dz. nr ewid. 70/2 obręb ewid. 0006 miasto Złocieniec	KO1D/00033300/0	cele rolne	grunty rolne	RV	0,0300	60,00	na czas nieoznaczony
3.	dz. nr ewid. 280 obręb ewid. 0016 miasto Złocieniec	KO1D/00031157/8	cele rolne	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie	Bp	0,0795	60,00	na czas nieoznaczony
4.	cz. dz. nr ewid. 91/11 i 91/12 obręb ewid. 0006 miasto Złocieniec	KO1D/00005353/1	cele rolne	grunty rolne	RVI	0,0700	60,00	1 rok
5.	dz. nr ewid. 91/14 obręb ewid. 0006 miasto Złocieniec	KO1D/00005353/1	cele rolne	grunty rolne	RVI	0,0778	60,00	1 rok
6.	cz. dz. nr ewid.: 5/4, 6/14, 6/13, 6/12, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8 obręb ewid. 0008	KO1D/00010817/0	cele rolne	grunty rolne	RIVa RIVb	3,2000	960,00	na czas nieoznaczony

7.	cz. dz. nr ewid. 11/4 obręb ewid. 0009 miasto Złocieniec	KO1D/00016338/0	cele rolne	inne tereny zabudowane	Bi	0,0180	60,00	na czas nieoznaczony
8.	Cz.dz. nr ewid. 285/7 obręb ewid. 0016 miasto Złocieniec	KO1D/00007994/0	cele rolne	grunty rolne	RV	1,0000	300,00	Do 3 lat

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 16.03 2021 roku

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Natan Fiutowski