

Uzasadnienie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2018- 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec, uchwalony w listopadzie ub. roku przez Radę Miejską w Złocińcu (DZ. Urzędowy woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 503 i 504) uwzględnia również sytuację, kiedy Gmina Złocieniec w celu wykonywania zadań, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, z 2017 r., poz. 1442, poz. 1529) może wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je na zasadach czynszu uwolnionego, tj. określonego w umowie najmu zawartej pomiędzy gminą Złocieniec, a właścicielem lokali.

Zapis ww. uchwały w § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. d zakładał, że realizowane to będzie bez dopłaty ze strony gminy Złocieniec, przy czym szczegółowe zasady oraz wysokość czynszu podnajmu określane będą w umowie podnajmu zawartej pomiędzy gminą Złocieniec a lokatorem.

Mając na uwadze rosnącą od początku roku tendencję czynszów rynkowych w tym zasobie mieszkaniowym (budynki mieszkalne przy ul. Brzozowej i Wielkopolskiej) oraz trudną sytuację materialną rodzin tam zamieszkałych (w większości ludzi młodych „na dorobku” lub osób starszych i już nieaktywnych zawodowo), podjęto decyzję żeby różnicę w czynszu należnym a rynkowym pokrywała jednak okresowo gmina.

Sytuacja finansowa gminy jest na tyle dobra, że wskazane jest, aby tą dopłatę kontynuować.

W celu dostosowania przepisów do opisanej sytuacji, niezbędne i zasadne jest dokonanie korekty zapisów ww. przepisu § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. d w treści projektu uchwały, zaproponowanej Radzie Miejskiej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Natan Fiutowski