

**UCHWAŁA NR ....../..../2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Droga na Wyspę Ostrów”**

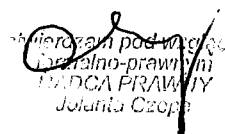
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Droga na Wyspę Ostrów” dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

/Miroslaw Kacianowski/

  
Wyrażam podjęciem  
funkcyjno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Czop

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Na terenie objętym projektem uchwały zlokalizowana jest droga leśna będąca własnością Skarbu Państwa i będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złocieniec. Przedmiotowa droga pełni również funkcję drogi dojazdowej do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych położonych na Wyspie Ostrów, w tym również do gruntów będących własnością Gminy Złocieniec.

Obecny stan faktyczny, w którym obsługa komunikacyjna realizowana jest przez drogę leśną jest czynnikiem zniechęcającym potencjalnych inwestorów do prowadzenia istotnych przedsięwzięć. W celu zachęcenia przedsiębiorców do inwestowania należy dążyć do przejęcia niniejszego terenu i w tym celu niezbędny jest akt prawny, z którego wynikać będzie, iż przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 r., poz. 1205 ze zm.) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga zgody Ministra Środowiska, którą można uzyskać wyłącznie w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany na załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został częściowo jako droga gminna.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Zacharzewski*