

**UCHWAŁA NR XXXIX/263/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
**z dnia 27 października 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1459) oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Złocięncu uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i nieruchomości rolnych.

**§ 2. 1.** Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 70 % od ceny ustalonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1459).

**2.** Na poczet opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustaloną według zasad obowiązujących na dzień zbycia. Bonifikata przysługuje od tak ustalonej różnicy.

**§ 3. 1.** W przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, budynki muszą być ujawnione w księdze wieczystej.

**2.** W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w ust. 1, bonifikata może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

**§ 4.** Bonifikatę określoną w § 2 ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** Koszty związane z wyceną nieruchomości ponoszą wnioskodawcy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Złocięncu

/Henryk Uchroński/