

UCHWAŁA Nr XXXV/235/2005
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu rozwoju miejscowości Stawno położonej w gminie Złocieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz § 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”(Dz.U. Nr 284, poz. 2846, z 2005 r. Nr 37, poz. 335), Rada Miejska w Złocieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan rozwoju miejscowości Stawno położonej w gminie Złocieniec, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocieniu

/Henryk Uchroński/

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI STAWNO POŁOŻONEJ W GMINIE ZŁOCIENIEC

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI. 1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI STAWNO.

a) położenie i liczba ludności.

Wieś Stawno położona jest w gminie Złocieniec powiat drawski województwo zachodniopomorskie. Położona jest w środkowej części Pojezierza Drawskiego w odległości 8 km od miasta Złocieniec nad dwoma jeziorami. Powierzchnia sołectwa wynosi 928 ha w tym zabudowy wsi 9,3 ha. Zabudowa wsi jest zwarta. W środku wsi znajduje się kamienny kościół w stylu neoromańskim z 1856 roku. W większości zabudowa z przed 1945 r. Pod ochroną konserwatorską znajduje się 59 obiektów. Drogi przebiegające przez Stawno posiadają znaczenie lokalne.

Wieś obecnie zamieszkuje 155 mieszkańców w 55 rodzinach. Ważnym elementem krajobrazu są kompleksy leśne położone na krawędziach wsi.

b) zasoby przyrodnicze i kulturowe.

- **Jezioro Stawno** zajmuje powierzchnię 38,00 ha o głębokości 2,4 m. Prawdopodobnie sztucznego pochodzenia, na strumieniu spływającym do jeziora Lubie podpiętrzone zapewne ze względu na istnienie 2 młynów. /obecnie ruin/. Leży w płytkiej dolinie. Posiada ciekawe wnętrza krajobrazowe.

- **Zalew Stawno** zajmuje powierzchnię 42,00 ha o głębokości 2,5 m. Jest to zbiornik sztucznego pochodzenia, płytki o nieregularnej linii brzegowej. Z drogi asfaltowej prowadzącej do Złocienca widać szereg punktów widokowych w dolinę jeziora. Ciekawe wnętrza krajobrazowe.

- **Góra Lisica** położona jest 167 m n.p.m., jest najwyższym wzniesieniem wśród zgrupowania wzgórz czołowomorenowych osiągających wysokość powyżej 160 m n.p.m. Góra Lisica z zalesionym wierzchołkiem stanowi dominantę krajobrazową w otwartej przestrzeni okolicznych wzniesień.

- **Żółty szlak rowerowy „Góra Lisica”** biegnie przez miejscowość Stawno. Bardzo piękne i rozległe widoki.

- **Kamienny kościół** p.w. M.B. Ostrobramskiej wzniesiony z łupanego kamienia w stylu neoromańskim w 1856 roku, przed którym stoi drewniana dzwonnica kozłowa. Kościół otoczony jest kamiennym murem opasany pierścieniem wiekowym z czynnymi organami.

- **Cmentarz ewangelicki** - nieczynny o powierzchni ok. 0,8 ha z II połowy XIX w. Ma bogatą, jak na dawny cmentarz dendoflorę objętą ścisłą ochroną.

- **Świetlica wiejska** - wymaga remontu i modernizacji.
- **Boisko sportowe** położone wśród lasów - wymaga modernizacji.
- **Rzeka kamienna** - płynąca z jeziora Kańsko przez Stawno do jeziora Lubie.
- **Ciekawe miejsca na punkty widokowe.**

II. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO.

a) woda

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Stawna następuje ze zmodernizowanej hydroforni z Lubieszewa sąsiedniego sołectwa. Hydrofornię w Lubieszewie zmodernizowano w roku 2003 z udziałem funduszu SAPARD. Na terenie wsi znajduje się obecnie nieczynna hydrofornia wraz z przyległymi do niej terenami. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Złocieniu.

b) kanalizacja

Obecnie wieś Stawno nie jest podłączona do kanalizacji zbiorczej. W roku 2004 gmina Złocieniec wybudowała nowy kolektor tłoczny z Lubieszewa do Złocienia przez Stawno. Ścieki gromadzone są w szambach i wywożone do oczyszczalni ścieków do Złocienia, bądź zlewni w sąsiednim Lubieszewie. W najbliższym czasie planowane jest podłączenie Stawna do kanalizacji zbiorczej. Spowoduje to likwidację kosztownych i niewygodnych szamb. Wpłynie to pozytywnie na wygląd wsi, a także na poprawę czystości wód.

c) energia elektryczna

Wieś Stawno jest zelektryfikowana obsługiwana przez Rejon Energetyczny w Drawsku Pom. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się liniami napowietrzną i kablową.

d) gaz

W Stawnie nie ma gazu ziemnego. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz butlowy propan - butan. Ze względów ekonomicznych wynikających z wysokich kosztów nie planuje się gazyfikacji wsi.

e) ciepło

Stawno nie posiada zbiorczego ogrzewania. Istnieją we wsi indywidualne systemy ogrzewania, opalane w większości drewnem lub węglem.

f) Telekomunikacja

Wieś Stawno nie posiada nadajnika telefonii komórkowej. Obsługiwana jest przez Telekomunikację w zakresie sieci stacjonarnej. Położona jest sieć światłowodowa

g) gospodarka odpadami

W latach dziewięćdziesiątych wybudowano składowisko odpadów komunalnych, dla wsi Stawno i Lubieszewa, które obsługiwane jest przez Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Złocięcu. We wsi rozstawione są pojemniki na odpady komunalne. Ich wywożeniem zajmuje się ZUK w Złocięcu.

h) drogi

Przez wieś przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Pozostałe drogi to drogi gruntowe, oraz drogi brukowe.

i) wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską

1. Kościół fil. P.w. M.B. Ostrobramskiej, mur./kam., 1856 r.
2. Pozostałości cmentarza XIX-XX w.
3. Dom 1, mur., ok. 1925 r.
4. Dom 4, mur., ok. 1880 r.
5. Dom 5, mur., ok. 1880 r.
6. Stodoła 5, mur./szach., k. XIX w.
7. Obora 5, kam., ok. 1880 r.
8. Dom 6, mur., II poł. XIX w.
9. Obora 6, mur., ok. 1925 r.
10. Stodoła 6, mur., ok. 1925 r.
11. Dom 7, mur., pocz. XX w.
12. Obora 7, mur./12, ok. poł. XIX w.
13. Dom 9, mur., ok. 1925 r.
14. Dom 10, mur., ok. 1870 r.
15. Chlew 10, mur., ok. 1870 r.
16. Stodoła 10, mur., ok. 1870 r.
17. Dom 14, mur./drewn., ok. 1870 r.
18. Obora 14, mur., ok. 1925 r.
19. Stajnia 14, mur., k. XIX w.
20. Dom 15, mur., k. XIX W.-ok. 1930 r.
21. Obora 15, mur., k. XIX w.
22. Obora 15, mur., II poł. XIX w.
23. Dom 16, mur., ok. 1890 r.
24. Dom 17, mur./szach, II poł. XIX w.
25. Dom 18, mur., ok. 1850 r.

26. Obora 18, mur., ok. 1880 r.
27. Dom 19, mur., ok. 1930 r.
28. Obora 19, mur., 3 ćw. XIX w.
29. Dom 20, mur./drewn., ok. 1910 r.
30. Zagroda 21-chałupa rygl., poł XIX w.
31. Chlew 21, mur./drewn., k. XIX w.
32. Dom 22, mur./drewn., ok. 1910 r.
33. Dom 24, mur., 1880 r.
34. Obora 24, mur., 1910 r.
35. Stodoła 24, mur., ok. 1910 r.
36. Chałupa 26 (szkoła?) rygl. II poł XIX w.
37. Zagroda 26, stodołą rygl. II poł. XIX w.
38. Zagroda 29, chałupa rygl. Poł XIX w.
39. Dom 28, mur., pocz. XX w.
40. Chlew 29, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
41. Szkoła 30, mur., ok. 1910 r.
42. Stodołą 30, drewn./mur., ok. 1910 r.
43. Dom 32, mur., pocz. XX w.
44. Obora 32, mur., ok. 1925 r.
45. Dom 33, mur., pocz. XX w.
46. Obora 33, mur., pocz. XX w.
47. Dom 34, mur., ok. poł. XIX w.
48. D. Kuźnia 35, mur., ok. 1925 r.
49. Stodoła 35, mur., ok. 1910 r.
50. Dom 38, mur., ok. 1925 r.
51. Dom 39, mur., pocz. XX w.
52. Dom 42, mur., ok. 1880 r.
53. Obora 42, mur., k. XIX w.
54. Dom 46, mur., ok. 1880 r.
55. Stodoła 46, mur./drewn. pocz. XX w.
56. Stajnia 46, mur., 1875 r.
57. Obora 46, mur., k. XIX w.
58. Dom 47, mur./drewn., pocz. XX w.
59. Dom 49, mur./drewn., 3 ćw. XIX w.

j) sport, kultura, turystyka i wypoczynek

- we wsi istnieje gminne boisko sportowe wymagające modernizacji,
- przez wieś przebiega „Żółty szlak rowerowy”,
- działa „Izba pod kasztanem” - miejsce spotkań twórców ludowych,
- istnieje nieczynna stacja pomp - do wykorzystania na cele turystyczne,
- występuje zalewisko na łąkach o pow. ok. 40 ha będące siedliskiem różnych gatunków ptactwa wodno-błotnego,
- „Góra Lisica” z której rozciągają się piękne widoki,
- świetlica wiejska wymaga remontu i modernizacji,
- znajdują się ruiny młyna wodnego
- plaża wiejska nad jeziorem „Łąka”,
- bardzo istotną rolę w krajobrazie miejscowości mają kompleksy leśne położone na skraju wsi, oraz ukształtowanie terenu spowodowane przejściem moreny czołowej /wąwozy, doliny, wzniesienia/.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI.

MOCNE STRONY

1. Walory przyrodnicze: 2 jeziora z ciekawym krajobrazem, kompleksy leśne, szlak rowerowy z pięknymi widokami.
2. Dogodna komunikacja drogowa.
3. Czynne uczestnictwo mieszkańców wsi w pozyskiwaniu pozarolniczych dochodów /rękodzielnictwo, rzemiosło ludowe, agroturystyka/.
4. Wybrano grupę osób prowadzącą program „Odnowa Wsi”.
5. Prężnie działa Ośrodek Wspierania Rozwoju Wsi Stawno powstały w 2002 r.
6. Chęć współdziałania mieszkańców w tworzeniu nowego wizerunku wsi.
7. Istnieje program stworzenia łowiska specjalnego na jeziorze „Łąka”.
8. Udział mieszkańców Stawna w imprezach turystycznych, sportowych, kulturalnych, ludowych organizowanych przez gminę, powiat, województwo.
9. Pomoc Gminy Złocieniec w przedsięwzięciach sołeckiego programu odnowy wsi.

SŁABE STRONY

1. Zły stan techniczny zabudowy wsi.
2. Wysokie bezrobocie.
3. Trudna sytuacja materialna mieszkańców.
4. Wysokie koszty związane z inwestycjami, odnową, adaptacją i modernizacją obiektów.
5. Zły stan techniczny drogi dojazdowej do Stawna od strony Złocienca.
6. Brak miejsc użyteczności publicznej we wsi /świetlica, plac zabaw itp./.

4. WIZJA ROZWOJU WSI

Stawno jest wsią indywidualną. Nie było tu państwowego gospodarstwa rolnego. Rolnicy posiadali niewielkie tradycyjne gospodarstwa rolne na słabych glebach. W wyniku przekształceń w rolnictwie gospodarowanie w takich gospodarstwach przestało być opłacalne i rolnicy likwidowali gospodarstwa.

Z tego powodu wielu młodych ludzi zmuszona była do opuszczenia wsi. Pozostali w większości ludzie utrzymują się z rent i emerytur, a także z zasiłków pomocy społecznej.

Podjęte działania związane z rozwojem wsi mają na celu poprawę warunków życia i perspektyw na przyszłość, a także stworzenie w Stawnie alternatywnych źródeł dochodów.

We wsi Stawno w 2002 roku powstała grupa osób, która zmobilizowała mieszkańców do większej aktywności. Osoby te zawiązały Ośrodek Wspierania Wsi Stawno.

Celem Ośrodka jest wspieranie przedsiębiorczości na rzecz rozwoju wsi poprzez propagowanie lokalnych tradycyjnych wartości, tworzenie indywidualnych osobowości, kultywowanie obrzędów ludowych, rozwój zdolności manualnych i artystycznych, kształtowanie świadomości ekologicznej u dzieci i dorosłych.

Ośrodek otrzymał dofinansowanie z Funduszu Wspomagania Wsi za projekt p.t. „Republika Stawieńska”, projekt p.t. „Kłusownik na przewodnika”, projekt p.t. „Tkajmy swoją lokalność” i projekt pt. „Z ceramiką na ty”.

W 2003 roku został przeprowadzony I etap warsztatów wikliniarskich p.t. „Zrób to sam”, który trwał 2 tygodnie. Ośrodek organizuje wiele imprez cyklicznych m.in. festyn pod nazwą „Święto Łąki”, oraz brał udział w imprezach, w których zdobywał I miejsca n.p. „Dożynki Gminne” na najpiękniejszy wieniec dożynkowy.

Ośrodek został laureatem ogólnopolskiego konkursu pn. „Sposób na sukces” jako jedyna organizacja pozarządowa.

W Stawnie gościło wielu znakomitych osobistości m.in:

- Gen. Wojsk Lądowych Włoch;
- delegację I Brygady Zmechanizowanej Armii Francuskiej;
- telewizję niemiecką;
- delegację zaprzyjaźnionego miasta Bad Segeberg;
- delegację Banku Światowego na Europę Centralną i Kraje Bałtyckie;
- menadżera rozwoju sektora obszarów wiejskich szefa projektu, oraz polskiego zespołu d/s PAOW;
- uczestników Ogólnopolskiego Sympozjum Kardiologów - Kańsk 2003;
- Posłów i Senatorów R.P.;
- delegację z Chińskiej Republiki Ludowej;
- oraz wiele grup młodzieży i dzieci z gminy Złocieniec i powiatu drawskiego.

Ośrodek kieruje swe działania nie tylko do dzieci i młodzieży, ale także do dorosłych mieszkańców Stawna i gminy Złocieniec.

W celu dalszego zaktywizowania sołectwa potrzebne jest miejsce i pomieszczenie, w którym mieszkańcy realizowaliby swoje plany i pomysły. Takim obiektem jest **budynek świetlicy wiejskiej, który wymaga remontu i modernizacji, oraz wyposażenia w niezbędny sprzęt**, w celu przystosowania do prowadzenia warsztatów i szkoleń, a także zebrań wiejskich i rady sołectkiej. Organizowane będą różnego rodzaju zajęcia i warsztaty dla dzieci i dorosłych m.in. kąciak internetowy, gdzie dzieci z rodzin ubogich mogłyby nieodpłatnie korzystać z internetu. Odbywać się będą turnieje tenisa stołowego.

Ważnym elementem w rozwoju wsi szczególnie w okresie letnim jest potrzeba **modernizacji plaży wiejskiej, oraz boiska sportowego**. Plaża ta została urządzona przez mieszkańców sołectwa z pomocą gminy, oraz wojsk włoskich. Wymaga przeprowadzenia modernizacji m.in. doprowadzenie energii elektrycznej, oświetlenia, budowa pomostów, toalet, boiska do gry w piłkę plażową i drogi dojazdowej do plaży. **Modernizacji wymaga również boisko wiejskie** m.in: doprowadzenie energii elektrycznej, urządzenie boiska do piłki siatkowej, modernizacja płyty boiska do piłki nożnej. Organizowane będą tu takie imprezy, jak: dożynki gminne, turnieje gminne piłki nożnej, turniej piłki siatkowej, oraz inne cykliczne typu: targi rzemiosła, jarmarki sztuki użytkowej, koncerty, festiwale.

Ponadto mieszkańcy w programie odnowa wsi planują:

- **uporządkowanie starego nieczynnego cmentarza, obecnie teren zaniedbany.**
- **urządzenie placu zabaw dla dzieci pn. Zagroda Stawieńska, wraz z bezpośrednim dojściem.**
- **wykonanie ścieżki spacerowo-rowerowej na terenie sołectwa,**
- **wykonanie punktu widokowego na górze „Lisica”,**
- **wyznaczenie i wykonanie punktów wypoczynkowych dla rowerzystów i spacerowiczów, a także oznakowanie tych miejsc.**

Dalszym etapem rozwoju wsi będzie odnowa starej zabudowy, przez ich właścicieli pod nadzorem konserwatora zabytków.

5. PROGRAM ROZWOJU SOŁECTWA

Ze względu na szeroki zakres prac odnowa wsi, będzie przebiegała w 4 etapach.

Lp.	Lata	Zakres planowanych prac
1.	2005-2006	- zintegrowanie lokalnego społeczeństwa wokół programu odnowy wsi. - poprawa ładu porządku i estetyki w sołectwie. - podłączenie budynków do zbiorczej kanalizacji. - remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem. - wykonanie ścieżki rowerowo-spacerowej. - wykonanie placu zabaw, wraz z bezpośrednim dojściem. - wykonanie tablic informacyjnych.
2.	2007-2009	- wykonanie punktów postojowych dla rowerzystów i spacerowiczów, oraz oznakowanie tych miejsc. - uporządkowanie cmentarza - modernizacja boiska - modernizacja plaży wiejskiej - zagospodarowanie terenu wokół kościoła.
3.	2010	- wykonanie punktu widokowego na górze Lisica.
4.	2011-2020	- odnowa starej zabudowy i historycznego układu urbanistycznego pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

II. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

PROJEKT: MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STAWNIE.

Budynek położony jest w Stawnie gm. Złocieniec woj. zachodniopomorskie na działce ewidencyjnej nr 75/1. W Sądzie Rejonowym w Drawsku Pom. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr 17999 - odpis z KW w załączeniu.

W celu przystosowania obiektu do prowadzenia szkoleń, warsztatów, zajęć dla dzieci i dorosłych, oraz dostępu osób z rodzin ubogich do internetu, obiekt świetlicy wymaga przeprowadzenia remontu i modernizacji, oraz niezbędnego wyposażenia.

Projekt zakłada, że część prac została wykonana ze środków własnych gminy w ramach prac interwencyjnych, natomiast pozostałe prace w ramach działania 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Prace wykonane ze środków własnych:

- remont dachu,
- wymiana okien,
- przebudowa pomieszczeń socjalnych i wc,
- modernizacja centralnego ogrzewania,
- remont podłóg w obiekcie.

Prace w ramach działania 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

1. Termomodernizacja budynku.
2. Urządzenie sali szkoleniowej
 - zakup mebli,
 - zakup sprzętu RTV.
3. Urządzenie pomieszczeń socjalnych
 - zakup mebli,
 - zakup sprzętu AGD.
4. Urządzenie kącia internetowego
 - zakup komputerów,
 - zakup mebli,
 - montaż sieci i założenie łącz.
5. Zakup stołu do tenisa stołowego.

Po zrealizowaniu projektu obiekt świetlicy zostanie przekazany w użytkowanie dla Złocienieckiego Ośrodka Kultury.

III. SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA. W RAMACH DZIAŁANIA 2.3.

1. Termomodernizacja budynku i wymiana drzwi wejściowych.
kosztorys inwestorski - **31.750 zł.**,
2. Urządzenie sali szkoleniowej - **14.500 zł.**,
3. Urządzenie pomieszczenia socjalnego - **3.200 zł.**,
4. Urządzenie kąpika internetowego - **20.346 zł.**,
5. Zakup sprzętu do gry w tenisa stołowego - **500 zł.**

Ogółem szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia w ramach działania 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” wynosi **70.296 zł.**

IV. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Etap realizacji	Rozpoczęcie	Zakończenie
Inwestycja jednoetapowa	październik 2005 r	grudzień 2005 r