

UCHWAŁA Nr XXXI/226/2005
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Złocieniec z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135) Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania oraz rozkładania na raty, a także odraczania terminu płatności wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Złocieniec z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami”, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części wyłącznie w sytuacji, gdy spełniona jest co najmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego dłużnika oraz nie dysponuje on innym majątkiem wystarczającym do zaspokojenia należności;
- 2) nie można ustalić osoby dłużnika lub dłużnik zmarł;
- 3) egzekucja wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, w szczególności jego egzystencji, a wyczerpane zostały inne możliwości zmniejszenia zaległości dłużnika;
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne;
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

3. Zasady rozkładania na raty i odraczania terminu płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

4. Umorzenie wierzytelności w sytuacjach wskazanych w ust. 2 pkt 1, 3 i 5 nastąpić może wyłącznie na wniosek dłużnika poparty odpowiednią dokumentacją, a w sytuacjach wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 4 - na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu po wnikliwym rozpoznaniu wszystkich okoliczności sprawy.

5. Uchwała niniejsza znajduje zastosowanie także do przedsiębiorców, przy czym pomoc udzielana na jej podstawie odbywać się będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10, 13.01.2001), tzn. jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. EURO.

§ 2. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć płatność części lub całości wierzytelności na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

§ 3. 1. Do umarzania, rozkładania na raty oraz odraczania terminu płatności wierzytelności uprawnieni są:

- 1) kierownicy jednostek organizacyjnych, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 1000,00 zł.;
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec, jeżeli wartość wierzytelności przekracza kwotę 1000,00 zł., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umorzenie wierzytelności, której wartość przekracza 3000,00 zł. wymaga zgody Rady Miejskiej w Złocieniu, a w odniesieniu do należności spółek z wyłącznym udziałem skarbu gminy Złocieniec – zgromadzenia wspólników spółki.

§ 4. Organ właściwy do umarzania, rozkładania na raty oraz odraczania terminu płatności wierzytelności głównej jest właściwy również do umarzania, rozkładania na raty oraz odraczania terminu płatności należności ubocznych, w tym odsetek, kosztów postępowania i opłaty prolongacyjnej.

§ 5. 1. Umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu płatności wierzytelności następuje w formie:

- 1) decyzji administracyjnej w przypadku wierzytelności o charakterze administracyjno – prawnym;
- 2) umowy (ugody) lub jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela w przypadku wierzytelności o charakterze cywilno – prawnym.

2. Wniosek o umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu płatności wierzytelności składa się w jednostce organizacyjnej, której przysługuje dana należność. Jednostka ta niezwłocznie kompletuje dokumenty niezbędne do rozpoznania wniosku i załatwia sprawę lub kieruje ją do prawidłowego załatwienia zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Organy wymienione w § 3 ust. 1 przedstawiają Radzie Miejskiej w Złocieniu sprawozdania dotyczące wysokości i rodzaju wierzytelności umorzonych, rozłożonych na raty lub, których termin płatności został odroczone według stanu na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie jednego miesiąca od zakończenia tych okresów sprawozdawczych.

2. Dane w sprawozdaniach, o których mowa w ust. 1, wykazuje się narastająco od początku roku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocieniu

/Henryk Uchroński/

Załącznik do
UCHWAŁY Nr XXXI/226/2005
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 31 marca 2005 r.

Zasady rozkładania na raty i odraczania terminu płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego

§ 1. Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o:

- 1) dłużniku, należy przez to rozumieć zarówno lokatora, jak również osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) wierzytelnościach z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego, należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w myśl art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203);
 - d) odsetki za zwłokę w płatności ww. należności.

§ 2. Rozłożenia na raty płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego nie można dokonać na więcej niż 12 rat miesięcznych płatnych w terminie płatności bieżących należności czynszowych, z zastrzeżeniem postanowień art. 12 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. 1. Odroczenia terminu płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego można udzielić maksymalnie o sześć miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Organ uprawniony może odroczyć termin płatności 70% wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego na okres jednego roku z możliwością umorzenia tej części zaległości dłużników, u których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty najniższej emerytury na dzień złożenia wniosku, pod warunkiem spełnienia przez nich wymienionych niżej warunków:

- 1) do dnia 30 czerwca 2005 r. dłużnik złoży wniosek o odroczenie terminu płatności 70% wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego na okres jednego roku z możliwością umorzenia tej części zaległości i w uzgodnionym terminie wpłaci na rzecz podmiotu uprawnionego kwotę równą 30% zaległości na dzień 31 grudnia 2004 r., przy czym wpłata ta może mieć także formę zaliczenia przez organ uprawniony remontów poczynionych przez dłużnika za zgodą wynajmującego na zajmowany lokal komunalny do dnia 31 grudnia 2005 r.;
- 2) przez okres odroczenia terminu płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego, dłużnik będzie opłacał terminowo bieżące należności czynszowe.

3. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2, organ uprawniony po upływie terminu odroczenia umorzy część wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego, której termin płatności został odroczoney w myśl ust. 2.

§ 4. Od daty ustalenia zasad rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego do daty spłaty tej wierzytelności nie pobiera się naliczonych wcześniej odsetek za zwłokę.

§ 5. 1. Jeżeli dłużnik nie reguluje w terminie bieżących wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego lub nie wywiązuje się prawidłowo z ustaleń dotyczących zasad rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności tych wierzytelności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna z dniem zawiadomienia dłużnika o nieprawidłowościach w spłacie zaległości lub regulowaniu należności bieżących. Dopuszcza się jednokrotne przekroczenie ustalonych terminów spłaty wierzytelności z tytułu korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego o okres do jednego miesiąca.

2. Od dnia wymagalności roszczenia, o którym mowa w ust. 1, do kwoty głównej należności dolicza się odsetki za przekroczenie pierwotnych terminów płatności.