

UCHWAŁA Nr XXXI/225/2005
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIĘNCU
z dnia 31 marca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zasad polityki podatkowej gminy Złocieniec na lata 2002 – 2010.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XL/292/2001 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zasad polityki podatkowej gminy Złocieniec na lata 2002 – 2010 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 38, poz. 829; Nr 56, poz. 1278; Nr 93, poz. 2098) wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się rozdział I;

2) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości oddane do użytkowania, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, budynki i budowle wybudowane zgodnie z pozwoleniem na budowę, a także odbudowane, nadbudowane i przebudowane (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, o których mowa w ust. 2, jak grunty lub ich części, na których posadowione są te inwestycje.

2. Przez wydatki inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione, po wejściu w życie niniejszej uchwały, wydatki pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w okresie nie dłuższym niż trzy lata inwestycje na budowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków i budowli, związanych z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produktu bądź procesu produkcyjnego, zmian wyrobu lub usługi, w tym także zmian w zakresie sposobu świadczenia usług, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty wierzytelności.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia na okres 5 lat, w zależności od wartości inwestycji dla:

1) mikroprzedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, oraz dla przedsiębiorców nowo powstałych zatrudniających do 10 pracowników, jeżeli wartość poniesionych wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 10 tys. EURO;

2) małych przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz dla przedsiębiorców nowo powstałych zatrudniających od 10 do 50

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

pracowników, jeżeli wartość poniesionych wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 30 tys. EURO;

3) średnich przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz dla przedsiębiorców nowo powstałych zatrudniających od 50 do 250 pracowników, jeżeli wartość poniesionych wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 100 tys. EURO;

4) przedsiębiorców innych, niż wymienieni w pkt 1 – 3, jeżeli wartość poniesionych wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 300 tys. EURO,

pod warunkiem, że przedsiębiorcy ci nie dokonali wcześniej likwidacji swojej działalności gospodarczej lub nie uczestniczyli w likwidacji przedsiębiorstwa w charakterze współwłaściciela, czy wspólnika.

pod warunkiem, że nie dokonał wcześniej likwidacji swojej działalności gospodarczej lub nie uczestniczył w likwidacji przedsiębiorstwa w charakterze współwłaściciela, czy wspólnika.

4. Do wyliczania ilości osób zatrudnionych przez przedsiębiorców nowo powstałych przepis § 3 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

5. Wysokość wydatków inwestycyjnych ustala się w PLN według średniego kursu EURO ogłoszonego przez Prezesa NBP obowiązującego w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury na wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania inwestycji, o której mowa w ust. 1.

6. Decyzja o przyznaniu zwolnienia wydawana jest na każdy rok podatkowy odrębnie.”

3) §3 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku określone niżej części gruntów, budynków i budowli w przypadku utworzenia z ich wykorzystaniem i utrzymania przez okres co najmniej jednego roku nowych miejsc pracy dla osób bezrobotnych, w myśl odrębnych przepisów, zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Złocieniec:

1) 400 m² powierzchni gruntów na każde nowo utworzone miejsce pracy, a w przypadku zatrudnienia absolwentów lub osób powyżej 45 roku życia – powierzchnia ta wynosi 500 m²;

2) 40 m² powierzchni budynków na każde nowo utworzone miejsce pracy, a w przypadku zatrudnienia absolwentów lub osób powyżej 45 roku życia – powierzchnia ta wynosi 50 m²;

3) 20 tys. zł. wartości budowli na każde nowo utworzone miejsce pracy, a w przypadku zatrudnienia absolwentów lub osób powyżej 45 roku życia – wartość ta wynosi 25 tys. zł.

2. Wysokość udzielonego zwolnienia z tytułu, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości lub jej części związanej z prowadzoną przez podatnika działalnością gospodarczą.

3. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, oblicza się według następującego wzoru: $X \times Y \times Z$, gdzie X oznacza powierzchnię wskazaną w ust. 1 pkt 1 lub 2 lub wartość budowli, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Y oznacza przyrost netto miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, Z oznacza stawkę podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub budowli związanych z prowadzoną przez podatnika działalnością gospodarczą w danym roku podatkowym.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli stworzył je przedsiębiorca rozpoczynający działalność gospodarczą lub jeżeli u przedsiębiorcy prowadzącego już działalność gospodarczą nastąpił wzrost netto zatrudnienia liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, z tym, że ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze czasu pracy i sezonowo stanowi części ułamkowe.

6. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia.”

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały są pomocą publiczną dla przedsiębiorców rozpoczynających lub rozszerzających działalność gospodarczą na terenie gminy Złocieniec udzielaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10, 13.01.2001), tzn. jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. EURO.

2. Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia, o którym mowa w §2 i §3 podatnik przedkłada:

- 1) dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 2) umowy o pracę zawarte z osobami, o których mowa w § 3 ust. 1;
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i zobowiązań wobec ZUS;
- 4) informację o stanie zatrudnienia w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku, w tym dokumentacji pracowniczej w przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 3;
- 5) informację o wielkości i przeznaczeniu pomocy udzielanej w ramach zasady de minimis z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania wnioskowanej pomocy.

3. W przypadku zbiegu prawa do zwolnień z różnych tytułów, podatnikowi przysługuje tylko jedno zwolnienie wybrane przez niego. W przypadku, gdy podatnik w wyznaczonym terminie nie złoży oświadczenia o wyborze zwolnienia, organ przyznaje zwolnienie korzystniejsze dla podatnika.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 i § 3, przysługuje także podatnikowi, który wydzierżawia (wynajmuje) swoją nieruchomość przedsiębiorcom spełniającym warunki do przyznania zwolnienia oraz w stosunku do których nie zajądą okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia pod warunkiem, że w umowie dzierżawy (najmu) strony zawarły zapis o obciążeniu dzierżawcy (najemcy) obowiązkiem zwrotu wydzierżawiającemu (wynajmującemu) kwoty podatku od nieruchomości związanej z przedmiotem dzierżawy (najmu) i zapis ten jest przestrzegany.

5. Organ jest uprawniony do dokonywania bieżącej kontroli spełniania warunków zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały. Podatnicy korzystający ze zwolnień na podstawie niniejszej uchwały zobowiązani są do przedkładania organowi podatkowemu dwa razy w roku (do końca lipca za pierwsze półrocze i do końca grudnia za drugie półrocze korzystania ze zwolnienia) dokumentów pozwalających na rozliczenie z zatrudniania wymaganego niniejszą uchwałą, w tym listy osób zatrudnionych oraz dokumentacji pracowniczej i ocenę, czy nie utracił prawa do zwolnienia.

6. Podatnik korzystający ze zwolnienia traci do niego prawo i zobowiązany jest zapłacić podatek w wysokości nieuwzględniającej zwolnienia wraz z odsetkami, gdy:

- 1) nie dopełnił określonych w decyzji lub uchwale warunków zwolnienia, w szczególności nie utrzymał wymaganego poziomu zatrudnienia;
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec gminy Złocieniec;
- 3) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona upadłość podatnika;
- 4) nastąpi faktyczne zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika.”

§ 2. Podatnicy podatku od nieruchomości, którzy nabyli prawa do zwolnień w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, o której mowa w § 1 w dotychczasowym brzmieniu, zachowują te prawa na zasadach ustalonych w myśl zmienianych przepisów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocińcu

/Henryk Uchroński/