

UCHWAŁA Nr XVI/144/2004
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 31 marca 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2002-2006 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069), Rada Miejska w Złocieniu uchwała, co następuje:

§ 1. Do Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLII/317/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 22 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2002-2006 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 621) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale I pkt 2 po zdaniu „Sprzedaż tych budynków musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.” dodaje się zdanie: „W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru, sprzedaż lokali musi być zgodna z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.”;
- 2) w rozdziale III:
 - a) pkt 1 po wyrazie „przestrzennego” dodaje się następujące wyrazy: „lub w jego braku - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec”;
 - b) zmienia się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) najemcom, którzy złożyli wniosek o wykup lokalu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i z którymi do tego dnia nie zawarto notarialnych umów sprzedaży, oraz najemcom, którzy złożą wniosek o wykup lokalu oraz wniosą należność za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży, przyznaje się ulgę w następującej wysokości liczonej od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę po doliczeniu wartości udziału we współwłasności gruntu lub prawie użytkowania wieczystego gruntu zbywanych wraz z lokalem:

 - a) dla lokali w budynkach wybudowanych przed 31.12.1946 r. - 90%, przy czym przy wykupie jednocześnie wszystkich lokali lub pozostałych do sprzedaży w budynku lokali mieszkalnych ulga wynosi 95%;
 - b) dla lokali w budynkach wybudowanych w okresie od 1.01.1947 do 31.12.1967 r. - 80%, przy czym przy wykupie jednocześnie wszystkich lokali lub pozostałych do sprzedaży lokali mieszkalnych ulga wynosi 90%;
 - c) dla lokali w budynkach wybudowanych w okresie od 1.01.1968 do 31.12.1989 r. - 70%, przy czym przy wykupie jednocześnie wszystkich lokali lub pozostałych do sprzedaży lokali mieszkalnych ulga wynosi 85%;
 - d) dla lokali w budynkach wybudowanych po 1.01.1990 r. - 60%, przy czym przy wykupie jednocześnie wszystkich lokali lub pozostałych do sprzedaży w budynku lokali mieszkalnych ulga wynosi 75%.”;

- c) skreśla się pkt 5;
- d) zmienia się pkt 6, który otrzymuje brzmienie: „6) ulga, o której mowa w pkt 4 dotyczy również pomieszczeń przynależnych do lokalu,”;
- e) skreśla się pkt 11.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocięncu

/ Henryk Uchroński /