

UCHWAŁA Nr XII/117/2003
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym pod budownictwo mieszkaniowe lub w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, 720, Nr 80, poz. 721) Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych spółdzielniom mieszkaniowym pod budownictwo mieszkaniowe lub w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub domów jednorodzinnych na terenie gminy Złocieniec w wysokości 70%, zwanej dalej bonifikatą, z zastrzeżeniem przepisów poniższych.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych spółdzielniom mieszkaniowym pod budownictwo mieszkaniowe lub w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub domów jednorodzinnych, zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy przypadku, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa wykorzystywana wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe obejmująca obszar niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków na niej posadowionych stanowiąca własność gminy Złocieniec i pozostająca w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej w dniu wejścia w życie uchwały.

3. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w ust. 2, zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy tylko udziału przypadającego na powierzchnię tej nieruchomości zajętej zgodnie z zapisem ust. 2.

4. Zgoda na bonifikatę uzależniona jest od poniesienia przez spółdzielnię mieszkaniową kosztów związanych z przygotowaniem do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 2 oraz zawarciem umowy sprzedaży.

5. Spółdzielnia mieszkaniowa zwróci gminie Złocieniec kwotę równą udzielonej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży nieruchomości po jej waloryzacji, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbędzie lub wykorzysta tę nieruchomość na inne cele niż wymienione w ust. 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocięncu

/Henryk Uchroński/