

UCHWAŁA Nr XI/103/2003
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie częściowego odrzucenia zarzutu państwa Anny i Andrzeja Soroka do projektu zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 24 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

§ 1. Odrzuca się częściowo zarzut państwa Anny i Andrzeja Soroka zam. w Złocieńcu ul. 3 Pułku Piechoty 3/1 wniesiony do projektu zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (dla terenu ograniczonego ulicami Piłsudskiego, Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty, 5-go Marca) w części dotyczącej lokalizacji ciągu pieszo jezdnego na tyłach działek.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne częściowego odrzucenia zarzutu stanowi załącznik do uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocieńcu

/Henryk Uchroński/

Załącznik do
UCHWAŁY Nr XI/103/2003
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 23 października 2003 r.

Uzasadnienie do

UCHWAŁY Nr XI/103/2003

RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 23 października 2003 r.

Na podstawie Uchwały Nr **XLIV/334/2002** Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocienia, Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec sporządził projekt przedmiotowej zmiany w planie.

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca do 20 sierpnia 2003 r.

W dniu 26.08.2003 r. wpłynęło pismo Anny i Andrzeja Soroków zam. w Złocieniu ul. 3 Pułku Piechoty 2 zatytułowane jako zarzut.

Pismo zostało wniesione w terminie przewidzianym na składanie zarzutów.

Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec rozpatrzył w dniu 10.09.2003r. i zakwalifikował powyższe pisma jako zarzut, postanowił je częściowo uwzględnić poprzez zmianę zapisów projektów zmiany w planie, poprzez ustalenie fakultatywności lokalizacji kwestionowanego ciągu pieszo-jezdnego i uzależnienia jego lokalizacji od wyłącznej woli właścicieli działek nr ewid. 133, 134, 135, a więc wnoszących zarzuty. Pozostawienie w projekcie zmiany planu fakultatywnej lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego pozwoli z woli właścicieli działek zlokalizować w przyszłości funkcjonalny ciąg pieszo – jezdny, który przede wszystkim służyłby możliwym do realizacji inwestycjom na wymienionych działkach Tak zapisany plan nie będzie naruszał prawa własności, oddając woli właścicieli działek możliwość realizacji korzystnych dla nich inwestycji.

Pozostawienie zapisów o możliwości lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego może umożliwić w przyszłości realizację inwestycji, która będzie korzystna dla funkcjonowania całego obszaru objętego zmianą w planie i odpowiada wymogom ładu przestrzennego i bezpieczeństwa.

W związku z art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), ustalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483) własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza prawa własności.

W proponowanym projekcie zmiany w planie proponuje się takie zmiany, uwzględniające częściowo wniesiony zarzut, których efektem nie będzie naruszenie prawa wykonywania własności, bądź groźba jego naruszenia w związku z czym nie naruszone pozostają powszechnie obowiązujące przepisy prawa materialnego.

Z tych względów Rada Miejska w Złocieńcu podjęła uchwałę o częściowym odrzuceniu wniesionego protestu, kierując się dobrem wspólnym społeczności gminnej.